

4 (14) 1999

СТРОИТЕЛЬСТВО ДИЗАЙН



МОСКВА, ГЕН

МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ СОЮЗОВ АРХИТЕКТОРОВ

Учредитель:

МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ СОЮЗОВ АРХИТЕКТОРОВ

Издатели:

МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ СОЮЗОВ АРХИТЕКТОРОВ

СОЮЗ МОСКОВСКИХ АРХИТЕКТОРОВ

ЗАО «Архитектура. Строительство. Дизайн»

Генеральный директор –**главный редактор**

Вадим Беличенко

Издается при содействии Совета
по культурному сотрудничеству государств-
участников СНГ и Международной
ассоциации «Союз Дизайнеров»

Председатель редакционного совета

Игорь Воскресенский

Редакционный совет:

Нариман Алиев (СА Азербайджана)

Карен Бальян (СА Армении)

Сергей Буравченко (СА Киева)

Рустам Дадабаев (МАСА)

Анатолий Журавлев (СА России)

Леонид Лавров (СА Санкт-Петербурга)

Сергей Мартемьянов (СА Казахстана)

Владимир Рунге (Вице-Президент МА

«Союз Дизайнеров»)

Алексей Саковский (Заслуженный

строитель России)

СТРОИТЕЛЬСТВО ДИЗАЙН

Заместитель главного редактора

Виктор КАРЯКИН

Ответственный секретарь

Елена ЯКУБА

Отдел информации

Татьяна ЗИМОГорова

Редактор-корректор

Юлия ШЕРЕМЕТОВА

Дизайн

Екатерина ОВСЕПЯН

Верстка

Михаил АНИКЕЕНКО

Над номером работали:

Елена БЕЛИЧЕНКО

Вера ГЛУШКОВА

Геннадий ПЕТРОВСКИЙ

Екатерина ЕВСЮКОВА

Ирина ГОРОВАЯ

Владимир МАСЛОВ

Перевод

Анна БЕЛИЧЕНКО

Руководитель рекламной службы

Елена КОСОРЕНКОВА

Рекламная служба

Татьяна ГУРОВА

Дмитрий МАРКОВ

Ирина РОЗЕНБЕРГ

Андрей СВЕТЛОВ

Служба распространения

Надежда ЛОГУНОВА

Адрес редакции:

103889, Москва, Гранатный пер., д. 3.

Тел.: (095)291-3753. Факс: (095)291-4346

<http://acd.friends-partners.ru>E-mail: acd@moscow.portal.ru**Рекламная служба «А.С.Д.»:**

255-0801, 255-5638, 252-1248

Журнал, выходящий с 1934 года под названием «Архитектура СССР», зарегистрирован как «Архитектура. Строительство. Дизайн» в Комитете РФ по печати № 012538 от 05.05.94 г.

Редакция не всегда разделяет мнения авторов. Перепечатка текстов и иллюстраций допускается только по согласованию с редакцией.

Материалы и письма не возвращаются и не рецензируются.

За содержание рекламных публикаций и объявлений редакция ответственности не несет.

Цена свободная.

Материалы, посвященные генплану развития Москвы, представлены в авторской редакции.

© ЗАО «Архитектура. Строительство. Дизайн»

Данный номер журнала подготовлен коллективом авторов под руководством Председателя Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы, Главного архитектора г. Москвы А. В. Кузьмина.

Научная редакция: советник Председателя Москов- архитектуры, доктор географических наук В. Г. Глушкова

В НОМЕРЕ:

- 2 *И. Воскресенский*
МОСКВА НА ПОРОГЕ ГОРОДСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ
- 4 *А. Кузьмин*
РАЗВИТИЕ МОСКВЫ КАК ГЛОБАЛЬНОГО ГОРОДА
- 8 *В. Коротяев*
ИЗ ИСТОРИИ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ МОСКВЫ ДО 90-х ГОДОВ
- 12 *А. Кузьмин*
ПРОЕКТ НОВОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ МОСКВЫ НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА
- 18 *О. Баевский*
СТРАТЕГИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МОСКВЫ В XXI ВЕКЕ
- 34 *С. Ильинский*
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОСНОВЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ МОСКВЫ
- 40 *Г. Морозова*
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ
- 46 *А. Трифонов*
ПРЕДПОСЫЛКИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МОСКВЫ
- 50 *Л. Страшнова*
РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКВЫ
- 56 *В. Коновалов*
СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКВЫ
- 62 *М. Крестмейн*
РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- 68 *Т. Зимогорова*
У ЮПИТЕРА ОДНО КОЛЬЦО, А У МОСКВЫ ТРИ
- 72 *Г. Марховская*
РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- 79 *Л. Ткаченко*
НОВЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МОСКВЫ
- 83
СТАЛИНСКИЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МОСКВЫ
- 84
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ МОСКВЫ 1971 ГОДА

МОСКВА НА ПОРОГЕ ГОРОДСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ

Положение Москвы в созвездии столиц стран Содружества Независимых Государств очевидно. Во многом оно определяется сложившимися традициями прошлых лет, когда она являлась столицей единого государства. Но и последние годы не менее, а, пожалуй, более важны. По какому пути и как пойдет дальнейшее развитие градостроительного комплекса? Ответы на подобные вопросы ищут градостроители и архитекторы стран Содружества, формируя образ столиц своих государств. И ответы могут быть от крайне радикальных (вспомним перенос столицы Казахстана) до планирования перспективного развития на 30 лет на базе анализа существующего положения (Москва).

Каждый Генеральный план города подводит итоги, определяя дальнейшее направление развития и даже жизни. И это — объективно.

В двадцатых числах июня 1999 года новый Генеральный план был рассмотрен и одобрен руководством города. Этот огромный и добросовестный труд наверняка войдет в учебники по градостроительству как пример нового подхода к развитию крупнейшего мегаполиса России в принципиально новых экономических условиях.

Но в чем же главное отличие? Не принося значения другим направлений генплана, хочется выделить два: природно-ресурсное и управление развитием.

Было бы несправедливо говорить, что в предыдущих генпланах отсутствовали разделы, посвященные проблемам сохранения природного комплекса Москвы. Нет, были и «Генсхема озеленения», и предложения по выводу вредных в экологическом отношении или непрофильных предприятий. Но, несмотря на это, например, химический завод в Перово, стены и оборудование которого помнит самого Менделеева, работает, а реки, число которых около шестидесяти, продолжают свой подземный путь в трубах, что позволяет бесконтрольно сбрасывать в них отходы предприятий.

Резко снизилось количество открытых озелененных пространств с параллельной деградацией древесно-кустарникового состава насаждений. Из города практически выгнаны такие породы, как сосна, дуб, клен, вяз. Интенсивное освоение открытых пространств под массовое жилищное строительство привело к деградации прилегающих естественных лесопарковых массивов с последующим освоением этих территорий медицинскими объектами (больница в Вешняках), спортивными сооружениями (спорткомплекс «Крылатское»), детскими учреждениями. Из пятилетки в пятилетку множилось количество освоенных домостроительным комплексом территорий города. Росло число жителей, увеличивалось количество домов — а природа уходила, становилось труднее жить. И вот выход был найден — дачные поселки вокруг Москвы. С одной стороны, у людей имелось государственное жилье в неблагоприятных городских условиях, а с другой — построенное своими силами, но на природе. Это позволило создать сбалансированную модель жизни в Москве. Главным же недостатком этой модели являлся чисто потребительский подход. Сравним: за одно и то же время после Второй Мировой войны леса Подмосковья в радиусе ста километров деградировали, а в Германии посажены новые леса, эксплуатация которых приносит доход. Более того, потребительский контакт человека и природы во время отдыха стал исключительно доходной статьей, и многие страны и компании мира активно заняты организацией досуга (вспомним путешествия по островам в Эгейском море). Именно поэтому вопросы благоустройства, обводнения, озеленения нельзя рассматривать как затратные, приносящие убыток.

Однако сегодня проблема жизни людей занимает первое место. К 2030 году число жителей Земли должно достичь критической отметки, после чего, по предположению ученых, наступит мировая деградация природы.

Именно поэтому своевременным и объективно необходимым является внесение в Генеральный план основополагающего раздела охраны окружающей среды, где впервые всесторонне и основательно выявлены источники загрязнения, определены зоны неблагоприятного состояния и даны ясные предложения по сбалансированию отношений между «городом и природой». Существенным является тот факт, что возможность перспективного использования городских территорий рассматривается на базе их природного потенциала.

Именно природный потенциал, уход от деградационных процессов является объективной основой дальнейшего развития Москвы.

Вместе с тем, реализация экологических положений Генплана будет зависеть в значительной степени и от положения страны в целом, и даже от состояния планеты, ведь озоновые дыры и глобальное потепление — реальный факт.

Второй, но не менее важный аспект формирования города на ближайшие тридцать лет — это управление его развитием. Политико-директивный метод, в отличие от предыдущего периода, исключен.

За основу взята экономика и, прежде всего, всестороннее изучение состояния городских территорий и их роли в общегородском организме.

Впервые экономические требования станут практически регулировать развитие застройки. Положение участка в городской инфраструктуре, его размеры, обеспеченность транспортными связями, инженерной структурой все это и будет определять перспективность вложений денежных средств.

Градостроительные и архитектурные требования, заранее известные заказчику, помогут в выборе правильного проектного решения при размещении того или иного объекта.

Именно зонирование территории, рассматриваемое как первостепенный вопрос, определит ритм освоения и выбор, уже на базе проработанных ограничений, объемно-пространственного решения объекта.

В самом начале третьего тысячелетия ожидается городская революция: впервые в истории человечества половина населения мира будет жить в городах. Эта городская революция будет развиваться на протяжении трех десятилетий, когда городское население возрастет настолько, что оно в два раза превысит численность сельского населения. Большую часть этого нового городского населения будут составлять выходцы из Африки и Азии, которые войдут в число граждан Европы, Северной и Латинской Америки, где три четверти населения уже урбанизированы.

(из материалов Хабитат 1999 г.)

Именно на этот период и разработана основная программа нового Генерального плана Москвы. Если же Москва останется открытым городом, то мировые миграционные тенденции ее не минуют.

Сегодня в странах СНГ миграционные процессы рассматриваются как следствие распада постсоветского общества и его экономики, но, видимо, это далеко не главная причина. Процесс переселения идет во всем мире. И, входя в мировое сообщество, мы должны видеть эти тенденции переселения сельских жителей в крупнейшие города. Тем более важно иметь четкую градостроительную модель на экономической основе.

Однако, отдавая должное московским коллегам и их самоотверженному труду, нельзя не заметить, что новый Генеральный план, реализация которого рассчитана на 25–30 лет, пожалуй, первый долговременный документ в России, прогнозирующий процесс комплексного развития агломерации почти с 10% населением страны.

При отсутствии ясной долгосрочной Федеральной экономической политической программы развития страны в целом авторы проекта еще столкнутся с необходимостью продолжения и углубления уже проведенной в значительных объемах работы. Усиление роли Федеральной власти или переход ее на координирующие функции в многом может определить место и объем Правительственных сооружений в столице.

Другой пример: расширение сотрудничества со странами СНГ (как когда-то — со странами социалистического лагеря) приведет к строительству деловых и культурных центров. Их местоположение и объем во многом будут зависеть от результативности сотрудничества с теми или иными государствами. Стабильная, предсказуемая политика и экономика государства позволит с большей точностью делать градостроительные прогнозы.

Сегодня в мире, стоящем перед огромными экологическими проблемами, перед демографической катастрофой, межнациональными и межрелигиозными конфликтами, архитекторы Москвы завершили свой труд на благо жителей родного города и постарались из нынешней исторической реальности заглянуть в будущее.

И, складывая по крупицам опыт наших товарищей-архитекторов, спроектировавших новую столицу Казахстана, или формирующих застройку Баку, Киева, Минска, или возводящих уникальные здания в Ташкенте и Ашгабаде, или занимающихся вопросами развития Москвы в новых экономических и исторических условиях, все мы выработываем подход к решению профессионального вопроса: какой и где быть столице государства.

Вот почему мы решили посветить весь номер журнала этой теме.

Игорь ВОСКРЕСЕНСКИЙ
Председатель редакционного совета

ART МЕБЕЛЬ ДИЗАЙН

Адрес: Россия, Москва, Малый Патриарший пер., д. 3

Тел./факс: (095) 200-3540, 200-5773, 209-6332, 209-6372 & E-mail: artmeb-design@mtu-net.ru

За время, прошедшее с момента прорыва цивилизации сквозь наш душный идеологический занавес, полярно изменилось восприятие самого понятия «стиль». Сегодня мы воспринимаем как данность, что обывденные квадратные метры домов, гостиниц, офисов, ресторанов, превращены силами профессиональных дизайнеров в нечто фантастически притягательное. На российском рынке появились фирмы, специалисты которых способны материализовать любую идею, самый экстравагантный замысел. «Арт-Мебель-Дизайн» — одна из таких московских фирм.

Будучи прямым поставщиком на российский рынок мебели из Западной Европы, фирма сотрудничает со 150 фабриками-производителями, имеет свое представительство в Милане. Лучшие отечественные мебельные фабрики также давно работают вместе с «Арт-Мебель-Дизайн». Широчайший ассортиментный спектр дает возможность профессионалам фирмы делать дизайн «под ключ»: для заказчика здесь подберут не только мебель, но и все аксессуары — светильники, шторы, ковры, постельное белье, найдут необходимое колористическое решение.

Архитектурная мастерская или проектная организация, которая совместно с «Арт-Мебель-Дизайн» занимается реализацией какого-либо проекта, становится ее корпоративным участником, и это играет свою роль в распределении полученной прибыли. «Арт-Мебель-Дизайн» привлекает к сотрудничеству лучшие творческие силы — специалистов, чье ощущение стиля, меры, такта несомненно. Самовыражение дизайнера от «Арт-Мебель-Дизайн» не перейдет определенных границ; заказчик, отдав «прирученное» пространство на откуп художнику не разочаруется.

Сейчас «Арт-Мебель-Дизайн» имеет собственное производство в России. Качество — категория, определяющая работу «Арт-Мебель-Дизайн», поэтому основа производства — это сертифицированное шведское, германское, итальянское оборудование, на котором можно выполнить операции любой сложности. Импортные лекала, материалы, станки, но свои действительно золотые руки и головы позволяют выпускать продукцию по более низким ценам, что, безусловно, увеличивает спрос.

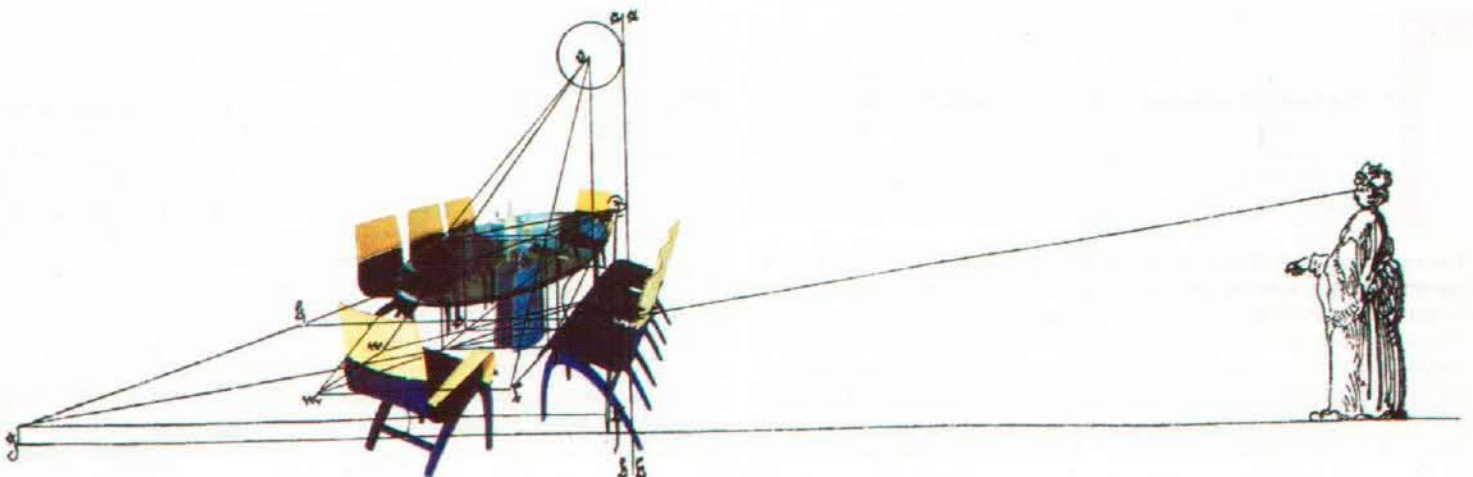


В числе постоянных клиентов фирмы — «ЛУКОЙЛ-НГС», «Зарубежнефть», ЦБ РФ, различные структуры налоговой полиции, телекомпания «ВИД», «Ростелеком», «Телмос», «Энергомашкорпорация», гостиница «Москва», учреждения и предприятия российских регионов.

Применение новейших материалов, разработанных при помощи высоких технологий, делает предметы интерьера, поставляемые «Арт-Мебель-Дизайном», привлекательными для любой категории заказчиков и доступными для клиентов с любым уровнем материального достатка.

Обеспечить эксклюзивное решение дизайн-проекта в соответствии с идеей автора помогают те самые стилевые нюансы, которые вносят неповторимость в облик интерьеров, выполненных «Арт-Мебель-Дизайном». Дерево с эффектом старения, различные тонировки, имитации; использование высококачественных натуральных кож с разнообразными структурами, гобеленов, фурнитуры, стекла, пластика — все это порождает необыкновенное разнообразие возможностей фирмы. От авангардных разработок ведущих итальянских дизайнеров и роскошных гарнитуров «дворцового стиля» до спален в стиле «кантри» и уютных кухонь — таков диапазон вариантов решений фирмы. Изготовление по чертежам индивидуальных заказов, сборка, доставка, послегарантийное обслуживание поставляемой мебели также в обязательном списке услуг «Арт-Мебель-Дизайн». Сертификаты соответствия страны-производителя и РФ, изготовление мебели из экологически чистых материалов повышают доверие и деловые симпатии клиентов к фирме.

Создание комфортного восприятия окружающего пространства — задача не самая простая, с которой, однако, «Арт-Мебель-Дизайн» успешно справляется. «Арт-Мебель-Дизайн» примет участие в этом году в специализированной выставке в «Экспоцентре» и продемонстрирует коллегам по бизнесу свои возможности, свои оригинальные решения.





РАЗВИТИЕ МОСКВЫ КАК ГЛОБАЛЬНОГО ГОРОДА

и градостроительное оформление постиндустриальных сдвигов в ее экономике

На заседании Правительства Москвы, которое состоялось 20 июля 1999 года, был утвержден новый Генеральный план развития города. Теперь проект Закона «О генеральном плане» одобрен исполнительной властью и передан в Городскую Думу для рассмотрения.

На базе этого проекта к концу года должен появиться Закон «О генеральном плане развития города Москвы». До сих пор подобных законов в истории России пока не было, так что, можно сказать, это событие является эпохальной вехой в истории столицы.

В конце года в Москве должна состояться масштабная выставка материалов Генерального плана, на которой будут представлены работы московских архитекторов.

Москва сегодня, пожалуй, один из немногих городов России, финансирующих свои крупные градостроительные разработки. Как специалисты, мы должны видеть перспективы развития мегаполиса, предугадывать те сферы жизни города, которые необходимо развивать. Это поможет нам избежать ошибок. Кстати, руководство города полностью поддержало наши предложения по развитию столицы до 2020 года.

Каких изменений нам следует ждать в архитектурном облике города?

Я не сторонник архитектурных революций. Напротив, считаю, это очень опасно. Мне кажется, что для Москвы оптимален эволюционный путь развития, при котором качество городской среды улучшается поэтапно.

Хорошо, когда появляются новые комплексы, но только постоянная работа над всей территорией города может реально повысить уровень проживания людей.

Александр КУЗЬМИН
Председатель МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ,
Главный архитектор Москвы,
руководитель авторского коллектива
разработки нового Генерального плана,
Академик Российской академии
архитектуры и строительных наук,
Академик Московского отделения
Международной академии архитектуры,
Заслуженный архитектор РФ,
Почетный строитель России,
Почетный строитель Москвы,
Почетный строитель Московской области

Принципиальными изменениями в экономике, политике, мировоззрении людей ознаменовались 90-е годы XX столетия в Москве, что нашло свое отражение в совершенствовании облика города, дало новые возможности для сохранения и усиления его архитектурно-планировочного и художественного своеобразия.

Структурная перестройка экономики, ее коренная реструктуризация получили в Москве широкое развитие, по сути своей отвечая требованиям времени. Проведены и продолжаются институциональные преобразования: процесс разгосударствления, акционирования, приватизации недвижимости и др. Теперь более 80% (85,4% — 1996 г.) объема производимой промышленной продукции дают предприятия частной и смешанной формы собственности. В строительстве коллективы негосударственных фирм выполняют большую часть (61% — 1996 г.) строительного-монтажных

работ. Большую часть грузовых перевозок осуществляют приватизированные предприятия. В федеральной и муниципальной собственности находится меньше пятой части грузовых автомобилей (19,4% — 1997 г.). Почти все предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения стали частными или смешанной формы собственности. Доля негосударственного сектора в торговле Москвы увеличилась до 98% (96,3% — 1996 г.).

Структурные изменения в экономике Москвы являются абсолютными необходимыми. К 90-м годам четверть мест приложения труда в городе была сосредоточена на экологически вредных производствах. Сложилась перегруженность малоэффективной для столицы промышленностью и гипертрофированная занятость в науке (отдача от которой была значительно меньше, чем следовало ожидать при такой колоссальной концентрации в ней научных сотрудников).

Новые тенденции развития экономики, появившиеся в ходе реализации реформ, и растущая ее интернационализация существенно меняют роль и функции Москвы в национальном и международном контексте.

Результаты перестройки экономической структуры Москвы четко видны в изменении структуры занятости. Занятость в промышленности и науке сокращается, возрастая в финансово-кредитной сфере, сфере управления, торговле, в совокупности отраслей, называемых «коммерческой деятельностью по обеспечению рынка» и «операциями с недвижимостью».

Дениндустриализация Москвы мало повлияла на изменение столицы как промышленного центра на национальном фоне. Удельный вес Москвы в производстве общероссийской промышленной продукции даже увеличился с 3,9% в 1992 г. до 5,7% в 1996 г.

В условиях социально-экономической перестройки значение промышленности как градообразующей отрасли в Москве будет уменьшаться.

Хотя в 90-е годы в Москве происходило падение объемов производства (в сравнении с 1990 г. промышленность потеряла 70% объема производства), в 1997 г. — первой половине 1998 г. в промышленности наметилось оживление или, как минимум, стабилизация. Этому способствует и завершение создания городских кредитно-финансовых и заемно-инвестиционных систем. В 1997 г. — первой половине 1998 г. рост инвестиционной активности в одних отраслях приостановил спад производства, в других обеспечил стабилизацию, в третьих — рост. В 1997 г. наметилась тенденция роста объемов производства (102,1% в целом к соответствующему периоду 1996 г.), а по ряду отраслей они выше (машиностроение и металлообработка — 111,4%, черная металлургия — 164,0%, химическая и нефтехимическая промышленность — 129,7%). Например, производство грузовиков в 1997 г. возросло в 3,6 раза, а легковых автомобилей — в 6,3 раза. Проводятся мероприятия для поддержки оборонной промышленности; создается территориально-промышленная зона оборонного комплекса с особым статусом, прежде всего, на базе предприятий электронной промышленности Зеленограда.

Сокращение занятости в науке и научном обслуживании чрезмерно драматизировать не стоит, хотя и приветствовать процесс понижения значимости именно этой отрасли в экономике Москвы и России тоже нельзя.

Наука и научное обслуживание должны оставаться приоритетным направлением в развитии столичного хозяйственного комплекса, причем выделяющееся место должно быть выделено для академической науки. Но и требования к научным организациям, их творческим коллективам должны быть повышены, как и практическая отдача от их деятельности.

Должна увеличиваться абсолютная и относительная численность студентов в Москве по всем формам обучения: дневной, вечерней, заочной. Сейчас в Москве учатся 17% студентов страны (18,0% — 1992 г.). На 1000 москвичей приходится меньше студентов, чем в целом ряде крупнейших зарубежных городов, тем более столичных.

Велика роль Москвы и как главного управленческого центра России. Здесь живет и трудится фактически десятая часть (11,8% — 1992 г. и 9,4% — 1996 г.) управленцев страны.

В Москве сохраняется и имеет тенденцию к увеличению численности творческой элиты в сфере культуры и искусства.

В общих чертах, в 90-е годы структура занятости Москвы стала схожа со структурой крупных столичных городов развитых стран в 60–70-е годы. Так что примерный сценарий изменения структуры занятости в Москве нам известен. При этом нужно учесть, что у нас пока сохраняется недоразвитость сферы деловых услуг, которая превратилась на Западе в одну из важнейших столичных отраслей и на которую в ведущих мировых центрах принятия решений приходится более трети и количества занятых.

В сферу деловых услуг принято включать финансово-банковскую деятельность, консалтинговый и рекламный бизнес, операции с недвижимостью и пр. **И Москва как бессменный лидер российских реформ накапливает потенциал в сфере деловых услуг быстрее, чем другие регионы.**

В целом нужно отметить, что Москва, ставшая пионером реформ и нововведений — своего рода главным локомотивом всех преобразований в стране, — по многим позициям опережает другие регионы России. Процесс этот объективен. Рост структурных, качественных различий между Москвой — как сильно доминирующим фокусом постиндустриальных сдвигов — и остальной частью страны является объективной чертой переходного периода. Созревание и накопление потенциала постиндустриальных процессов в Москве является важной предпосылкой их внедрения, использования и в других регионах страны. В Москве происходит своего рода проверка всех новаций и их дальнейшая пространственная диффузия в регионы. Вот почему результативность и сам процесс преобразований в Москве определяют структурную перестройку всей российской экономики.

Новые экономические и политические реалии России позволяют говорить о реальном превращении Москвы в глобальный город, развивающийся в условиях рыночной экономики. Положение города, оценку его как города мировой глобальной значимости, проводят чаще всего по следующим критериям: численность населения; роль как крупного финансового центра; концентрация штаб-квартир (включая региональные) транснациональных компаний; важность международных функций и присутствие международных организаций; быстрый рост сферы деловых услуг; роль важного центра обрабатывающей промышленности; роль крупного транспортного узла, центра связи и информационных потоков.

Москва и ранее отчасти отвечала этим критериям. Она уже к концу 80-х годов была городом с многомиллионным населением, значительным транспортным узлом и располагала большим промышленным потенциалом, сочетая современные высокотехнологичные и устаревшие, сугубо нестоличные отрасли. В 90-е годы Москва все в большей мере набирает качества, позволяющие оценивать ее превращение в глобальный город.

Место и роль Москвы в экономике России определяют специфику инвестиционного климата в столице. Объем иностранных инвестиций в экономику Москвы в 1997 г. составил 36% объема иностранных инвестиций по России в целом.

Москва выделяется абсолютными размерами капитальных вложений. По объему капитальных вложений на душу населения показатели для столицы в два с лишним раза больше общероссийских. Удельный вес Москвы в России по объему кредитных вложений в экономику в 90-е годы существенно увеличился (13,3% — 1997 г. и 32,9% — 1998 г.).

Удельный вес Москвы в стране по инвестициям в основной капитал (капитальные вложения) ощутимо вырос за 90-е годы (4,9% — 1992 г. и 11,2% — 1996 г.).

В нашей столице стабильная экономическая, социальная и градостроительная политика способствуют увеличению притока иностранного и отечественного капитала и созданию новых партнерских отношений, являющихся важным условием для развития Москвы как глобального города.

В 90-е годы Москва стала мощным финансовым центром российского и мирового масштабов. Современная Москва — это крупнейший финансово-банковский и биржевой центр России, через который проходят основные финансовые потоки страны. В Москве находится 900 банков, а с филиалами их число еще больше — 1200. При этом здесь сосредоточено более половины (53%) из 200 крупнейших банков России. На Москву приходится 70% банковских расчетов страны. По числу банков и филиалов на 100 тыс. чел. Москва почти в 3 раза превосходит средне-русский показатель.

В Москве действуют 20 товарных, товарно-сырьевых и 12 фондовых бирж. Из 600 наиболее активных операторов фондового рынка России около 400 (2/3 их числа) находятся в Москве.

В Москве увеличивается концентрация штаб-квартир и офисов крупнейших компаний. В первую очередь это касается национальных компаний и банков, однако год от года увеличивается и число подобных международных, иностранных организаций, учреждений. Число иностранных фирм, представленных в Москве, составляет почти тысячу (свыше 800 — в 1996 г.), однако подавляющее большинство из них размещает в Москве лишь свои представительства, причем часто с ограниченными функциями. Но пока нет значительного процесса размещения в Москве штаб-квартир ТНК (транснациональных компаний).

В 90-е годы Москва резко повысила свою значимость как крупный мировой центр внешней торговли.

Число фирм-экспортеров и импортеров, зарегистрированных в Москве, составляет около 90% их общего числа в России. По размеру внешнеторгового баланса, приходящегося на человека, Москва в 3,5 раза превышает средне-русский уровень.

Объем оформленных грузов, проходящих через столицу, составляет порядка 40% в физическом и 60% в стоимостном выражении. Развитие внешне-торговых функций немыслимо без развитой рыночной инфраструктуры. В Москве функционируют 4 таможи, 20 таможенных постов, 89 отделов таможенного оформления и таможенного контроля, 1 акцизный пост, создаются свободные экономические и таможенные зоны. Таким образом, комплекс экспортно-импортной деятельности в Москве обеспечивается развитой инфраструктурой таможенных услуг.

Наличие 11 железнодорожных радиальных направлений, 13 крупнейших автомобильных дорог, 4 гражданских аэропортов, 3 речных портов обеспечивает потребности функционирования градообразующего внешнего транспорта, занятого ввозом-вывозом в Москву огромного количества грузов и перевозкой пассажиров. Развитая система всех видов внешнего транспорта способствует увеличению международной привлекательности Москвы для деловых операций.

Значимость Москвы как узла международных связей всегда была велика. В ней расположены более 130 иностранных посольств, представительства более 30 зарубежных радиовещательных компаний, свыше 200 корпоративных средств массовой информации, а также представительства свыше 50 ведущих авиакомпаний. На Москву приходится 80% всего объема сообщений с зарубежными странами, при этом расширилась география международных авиасообщений. Произошли примечательные изменения в географии международных сообщений: доля западноевропейских стран во внешних авиасвязях России выросла с 30% до 60%, со странами Северной Америки с 2% до 10%, со странами Восточной Европы доля сократилась с 40% до 11%.

Москва год от года все в большей мере выступает как ключевой центр международных связей России, ориентируясь на ведущие мировые центры, в первую очередь, крупнейшие города Запада.

Москва с каждым годом все в большей мере оказывается втянутой в систему взаимодействий между ведущими звеньями мировой системы городов. Это тоже свидетельствует о наличии тенденций, характерных для глобальных городов.

Москва именно в 90-е годы стала мировым центром связи и информации. По числу телефонов на 1000 жителей она постепенно сравнивается с крупнейшими мировыми городами, а по абсолютному их числу уже обгоняет многие из них. Массовая компьютеризация, включение в мировые информационные каналы делает Москву равноправным участником и творцом всех мировых информационных процессов.

Реальное превращение Москвы в глобальный город мировой значимости и эпохальные общероссийские преобразования требуют нового подхода к градостроительному развитию Москвы.

С учетом этих новаций меняется городское пространство и визуальный облик нашей столицы. Претерпела существенное изменение сама концептуальная идеология построения градостроительной деятельности, повысились требования к такому важному документу, как Генеральный план города. Принят в 1998 г. проект закона о Генеральном плане города, статусе этого документа, порядке его разработки, утверждения, реализации.

В 1998 г. была в основном завершена разработка нового Генерального плана развития Москвы на 25–30 лет с детальной проработкой материалов на ближайшую перспективу 4–8 лет. Новый Генеральный план развития Москвы оценивает роль столицы и значимость ее частей в масштабе страны, Московского региона (Москва и Московская область), собственных ее территориальных владений с подчеркнутым вниманием города.

Смысл нового Генерального плана в том, что в нем профессионалы высокого класса — градостроители — раскрывают решение сложнейшей задачи: **как сделать Москву просто удобным для жизни городом.** Общей главной целью перспективного социально-экономического и градостроительного развития Москвы является повышение качества жизни москвичей и гостей города, обеспечение устойчивого развития столичного хозяйственного комплекса (при постоянно меняющихся финансово-экономических условиях и трудностях демографического воспроизводства ее населения, в т. ч. трудовых ресурсов), поддержание экологического равновесия, совершенствование территориально-планировочной организации, достижение согласованности интересов хозяйственных объектов и различных социальных групп.

Новый Генеральный план развития Москвы состоит из 3-х блоков:

1) «Основные направления градостроительного развития» (взгляд вперед на 25 лет);

2) «Градостроительное зонирование территории» (на 12–16 ближайших лет);

3) «Первоочередные мероприятия» (на следующие 4–8 лет).

В «Основных направлениях» проблемы столицы рассматриваются на 3-х уровнях: Московский регион, город, центр. Особого внимания требуют проблемы экологического развития города и всего региона; именно они являются главным ключевым вопросом в определении допустимых масштабов использования, эксплуатации природно-ресурсного потенциала этой территории. В Москве сейчас, как никогда ранее, необходимо направлять финансовые возможности и творческие силы на интенсификацию развития хозяйства столицы, модернизацию и реконструкцию, практическую экономию ресурсов во всех отраслях экономики и сферах городского хозяйства. Развивая центр Москвы, мы обязаны качественно решать две главные задачи: увеличивать и усиливать здесь функции, свойственные столице, и сохранять историческую среду. Все исходные принципиальные предложения строго конкретизированы в «Первоочередных мероприятиях» списком зашифрованных дел и рекомендованном порядке их выполнения.

Характерен и стиль изложения материалов в новом Генеральном плане. Если раньше все выдерживалось в директивной редакции, в указатель-

ной форме, не допускающей вариантов действий, то теперь градостроители только определяют поле ограничений, составив своего рода перечень запретов.

Смысл заключается в том, чтобы предоставить каждому желающему информацию о запрещенных видах деятельности. А что не запрещено, то, естественно, и разрешено. Ограничения вводятся по функции (где-то нельзя размещать производство, а можно, например, деловой центр) и по архитектурным параметрам: этажности, плотности и типу застройки, соотношению жилой и общественной функций. Зонирование территории Москвы делается вначале укрупненным, а потом вся территория города будет покрыта зональными регламентами в более подробном масштабе.

Таким образом, зонирование территории рассматривается как вопрос первостепенный. Вот почему в новом Генплане с таким вниманием и тщательностью разработаны три схемы зонирования: функциональная, строительная, ландшафтная. Эти схемы подсказывают наиболее целесообразный режим развития конкретных частей города, ритм и поле возможностей для строительной деятельности, очерчивают главные задачи сохранения природно-рекреационных территорий.

Функциональное зонирование, как и введенная практика платы за землю, заставляют методами рыночной экономики эффективнее использовать ограниченную городскую территорию.

Особого внимания заслуживают производственные зоны. В Москве их более 70, они занимают около 15 тыс. га, или 16% площади Москвы. 80% производственных объектов расположены именно в этих зонах, занятых преимущественно малоэтажной застройкой, которую должна заменить многоэтажная, что позволит сократить площадь производственных зон.

Эти производственные территории сократят свою площадь в ближайшие несколько лет на 10%, а в перспективе — еще на 20%. Пока средняя этажность застройки производственных зон 1–2 этажа, эффективность использования их территории в 2–3 раза ниже рекомендованной нормативами. А 65% складских помещений размещаются в одноэтажных зданиях. Пока именно промышленно-производственные зоны остаются самыми неэффективно используемыми, беспорядочно застроенными и экологически опасными территориями города. Доля промышленно-производственных зон в общем загрязнении окружающей среды составляет 40%. Предстоит осуществить большую техническую и планировочную реорганизацию производственных зон. О масштабах работ по технической модернизации предприятий говорит ярко сам по себе факт: коэффициент износа основных средств в промышленности составляет 50%, в других отраслях экономики ситуация похожая.

Много предстоит сделать, чтобы вузы Москвы действительно могли готовить лучших в стране специалистов. Практически всем вузам не хватает помещений, половина из них арендует необходимые площади. В среднем на студента приходится 16,6 кв. м учебных помещений, что на 20% ниже нормы. Местами в общежитиях обеспечены только около 90% иногородних студентов.

В Москве предстоит создать новую мощную отрасль, которая оценивается как одно из наиболее перспективных направлений в ее развитии, — это туризм, в том числе международный туризм. На долю Москвы приходится свыше 80% приезжающих в Россию туристов. До 1992 г. в Москву приезжали в год до 4,8–5 млн. туристов, в 1992 г. — 280 тыс., но уже в 1994 г. — 1 млн. человек. К 2020 г. их число увеличится до 10 млн. человек в год. Это требует развивать гостиничный бизнес, разноплановое экскурсионное обслуживание, всю многогранную индустрию обслуживания города.

Конечно, большое и первостепенное значение будет иметь дальнейшее развитие коммерческо-деловой и обслуживающей сферы, включающей, кроме финансовой и банковской деятельности, и другие виды деловых услуг и управления, торговлю и важнейшие отрасли, обеспечивающие жизнедеятельность москвичей. К 2020 г. в этой сфере будет занята треть всех работающих в городе. К расчетному сроку реализации Генерального плана (в скобках представлено современное положение) будут заняты:

1) в коммерческо-деловой сфере — финансовая деятельность, информационные услуги, вычислительная техника, операции с недвижимостью, общающаяся коммерческая деятельность, финансы и кредит, а также управление, торговля, общественное питание — 33 (27)%;

2) в социальной сфере — жилищное и коммунальное хозяйство, здравоохранение, социальное обеспечение, образование, культура, искусство — 22 (20)%;

3) в производственной сфере — промышленность, строительство, транспорт, связь, наука и научное обслуживание, вузы — 45 (33)%.

В Москве намечен большой объем реконструкций. Охраняемые зоны будут при этом существенно расширены, что позволит в боль-

ней мере учитывать интересы памятников. Сейчас в Москве более тысячи только поставленных на государственную охрану памятников архитектуры. При этом зоны неприкосновенности — т. е. охранные зоны — имеют только около 300 памятников. До недавнего времени даже у Кремля не было такой зоны. Только в 1997 г. утвердили охранную зону внутри Садового кольца. Похожая ситуация и с памятниками природы. Чуть больше половины из них (61%, или 64 из 125 памятников природы Москвы) имеют установленные актами точные границы, отмеченные красными линиями.

А всего в Москве под государственной охраной стоят 3000 памятников истории, культуры, архитектуры, природы, из них 65% находятся в историческом ядре Москвы. Среди памятников 188 объектов монументального искусства, 63 ансамбля садово-паркового искусства (53000 га), 9500 зданий имеют особую значимость как основные звенья объектов, формирующих городскую среду.

В заботе о сохранении характерного облика Москвы мы стремимся сохранить своеобразие застройки в историческом центре города. Но это совсем не значит, что новые современные архитектурные здания, в облик которых автор вкладывает всю свою творческую индивидуальность, создавать запрещается.

Мы не разрешаем применять современное строительство лишь на 1,5% территории Москвы: в пределах Бульварного кольца, за исключением дворов, а также в некоторых секторах Садового кольца (например, на Пресненке и ее окрестностях). Но в любом случае, создавая свои проекты и реализуя их, автор должен помнить, что творит он в древнем и исконно русском городе, который всегда гордился своей отечественной архитектурой, а не тиражированием иностранных моделей. Конечно, при нынешней воле в выражении творческих желаний, подпитанных мощными деньгами, уже есть ряд досадных промахов. Надеюсь, в будущем нам удастся не допускать подобного.

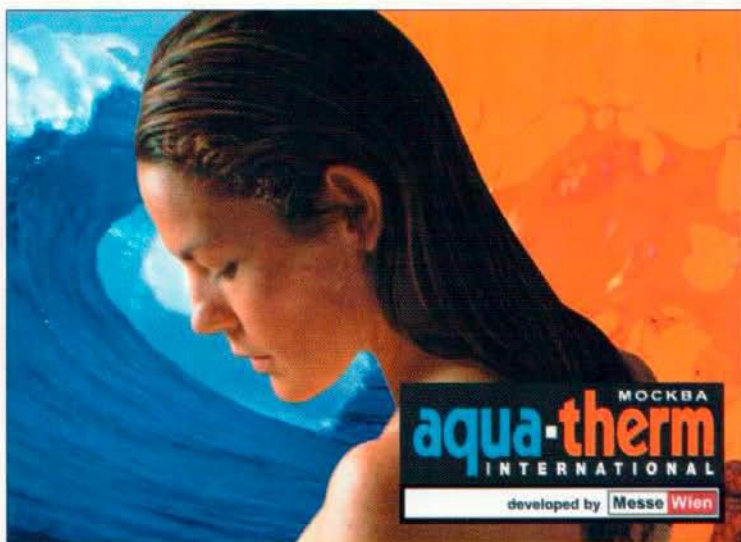
Кстати, замечу, что сейчас Москва мало может рассчитывать на бескорыстных благотворителей в деле культурного развития и архитектурно-художественного совершенствования Москвы. Предприниматели не спешат оказывать помощь; хотя именно этим могли бы сделать рекламу и себе, и своему бизнесу. К примеру, крайне необходима некоторая сумма для создания сети деревянных небольших часовен во внешнем поясе Москвы, где ощущается резкий дефицит религиозных центров традиционных конфессий.

Но одно дело — благотворительность спонсора, и совсем другое — инвесторы. 80% объема реставрационно-строительных работ в центре Москвы осуществляется за счет средств инвесторов; за что они и получают солидную часть обновленных, возрожденных зданий в свою собственность. Однако, надеюсь, что чисто российская традиция благотворительности возродится. Один из самых популярных лозунгов москвитов — «Вера, Надежда, Любовь». Верю, что придет новое время и новые люди, которые, осознавая историческую миссию Москвы, России, действительно отдадут себя, свои силы и средства их подлинному возрождению и достойному развитию.

As a whole it is necessary to say, that Moscow, which became the pioneer of reforms and innovations, some kind of a main locomotive of all changes in the country, in many ways advances other regions of Russia. But this process is objective. The growth of structural, qualitative differences between Moscow, as a dominating focal point of post-industrial changes, and other parts of the country is an objective feature of transitional period.

Development and accumulation of potential of post-industrial processes in Moscow is an important feature of their introduction and applying in other regions of the country. It is a kind of a situation, where all innovations are tested in Moscow and then they diffuse further into regions.

That is why productivity and process of transformations in Moscow determine structural reorganization of all Russian economy. The new economic and political realities of Russia make it possible to speak about actual transformation of Moscow into a global city, growing in conditions of market economy.



22 – 25 ФЕВРАЛЯ 2000 г.

**ЧЕТВЕРТАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА**

АКВА-ТЕРМ • 2000

ВОДА И ТЕПЛО В ВАШЕМ ДОМЕ

МОСКВА, ЭКСПОЦЕНТР, Павильон № 1

**Организаторы выставки: Госстрой России
M.S.I. Vertriebs GmbH (Австрия)
при содействии ЗАО "Экспоцентр"**



M.S.I. Vertriebs GmbH

Офис M.S.I. в Вене:
Neudegggasse 8/2 1080
Vienna/Austria

Tel.: 43/1 402-89-54

Fax: 43/1 402-89-54-54

Http://www.msi-fairs.com

E-mail: aqua-therm@msi-fairs.com

Офис M.S.I. в Москве:

Россия, 121069, Москва

ул. М. Никитская, 23

Tel.: 7/095 290-40-13, 202-93-49

Факс: 7/095 290-60-02

Http://www.msi-vystavki.ru

Менеджер выставки: Ирина Лайкова

Информационная поддержка:

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТ**



ИЗ ИСТОРИИ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ МОСКВЫ ДО 90-х ГОДОВ

Владимир КОРОТАЕВ
Директор ГУП НИИПИ
Генплана г. Москвы

Москва имеет длительный опыт составления для нее базовых исходных градостроительных документов, картографических опорных планов, управленческих градоорганизующих указов, распоряжений, планов, схем. Первый известный, но не дошедший до нас в оригинале план Москвы был изготовлен в 1596–1597 гг. Этот русский план, составленный при царе Борисе Федоровиче Годунове, послужил основой для других ранних планов Москвы — «Петрова чертежа», «Сигизмундова плана», а также иных планов Москвы XVII в. В 1604–1605 гг. была изготовлена при участии сына царя Б. Ф. Годунова — царевича Федора — лучшая для того времени карта Русского государства — так называемый «Чертеж земли Московской». На ее врезке, в левом углу, был помещен план города Москвы. В 1606 г. был сделан «План Москвы Исаака Массы». План, или чертеж, который принято называть «Сигизмундовым», был составлен в 1610 г. на основе русского оригинала 1597 г. Иоганном Готфридом Филиппом Абелиным; он был предназначен специально для военного похода польского короля Сигизмунда III в Московию. Дошел до нас также план-рисунок центральной части Москвы, составленный австрийским послом в ней Сигизмундом Герберштейном в 20-х гг. XVI в. В середине XVII в. появился план Олеария. В 60-х гг. XVII в. был выполнен план-рисунок Москвы, автором которого являлся художник из свиты австрийского посла Майерберга.

Значительными переменами в облике города ознаменована эпоха Петра I. В 1700 г. Петр I издал указ, запрещающий строить деревянные здания на погорелых местах в центральной части Москвы и обязывающий возводить каменные строения «по линии, а не во дворах». При этом постройки нужно было осуществлять только по чертежам архитекторов. Однако с 1714 г. сооружение в Москве новых зданий, а также восстановление и ремонт старых было ограничено. В то время Петр I основное внимание уделял новой созданной им столице — Санкт-Петербургу. Указом Петра I от 1714 г. абсолютно запрещалось каменное строительство в Москве. Но после смерти Петра I, в 1728 г. был издан Указ, вновь разрешавший возведение каменных построек. В связи с предпологавшимся при царе Петре II переносом столицы обратно в Москву Верховный тайный совет был вынужден снова регламентировать застройку дворов и улиц в Москве. Предписывалось, чтобы новые здания, построенные в глубине дворов, соединялись по линии улиц забором, а новые улицы должны были быть шириной не меньше 5–6 саженей.

В 1731 г. последовал Указ «О делании плана города Москвы», разработка которого растянулась на 8 лет. План был опубликован в 1739 г. При составлении опорного плана Москвы 1739 г. впервые была сделана геодезическая съемка, что позволило показать действительную топографию города. Составил этот первый снятый с натуры геодезический план Москвы Иван Мичурин. До 1775 г. этот план, несмотря на свой малый масштаб, служил для выравнивания по нему улиц при выдаче архитекторами разрешений и планов на постройку и застройку дворов. В плане кривые линии улиц и площадей были заменены прямыми и параллельными линиями, чтобы в дальнейшем ставить дома по ним. Впервые была указана новая граница Москвы — Компанейский вал. В 1742 г. Компанейский вал был заменен земляным Камер-Коллежским валом.

В середине и в конце XVII вв. в Москве работали выдающиеся архитекторы Д. В. Ухтомский, В. И. Баженов, М. Ф. Казаков; последний в 1800–1804 гг. руководил составлением генерального и аксонометрических планов Москвы.

В 1762 г. была сформирована «Комиссия по строению Петербурга и Москвы». В 1763 г. Сенат издал Указ «О сделании всем городам, их строению и улицам, специальных планов по каждой губернии особо». В том же году генерал-квартирмейстером П. Ивашевым был составлен план Москвы и ее окрестностей. В 1767 г. в Межевой канцелярии был составлен под руководством инженера генерал-майора Горихвостова новый «Генеральный план г. Москвы».

В 1774 г. был учрежден особый департамент для разработки плана и проекта по улучшению строения в Москве. Очередной Генеральный план был составлен на основе плана Горихвостова. В 1775 г. Екатерина II утвердила доклад Комиссии департамента по плану города и приложенный к нему «Проектированный план г. Москвы».

От плана 1775 г. имелось очень много отступлений на практике, что затрудняло пользование им для практического руководства и действий. В связи с этим главнокомандующий А. А. Прозоровский в 1792 г. образовал Комиссию для составления нового проектного плана Москвы. В 1789 г., через 50 лет после издания первого геодезического плана Москвы, составленного И. Мичуриним, вышел второй план, составленный подпоручиком И. Марченковым, который был «архитектуры I класса помощником». Этот план был издан на средства купца Н. Кольчугина. В 1796 г. на средства купца Т. Полежаева были напечатаны план Москвы и книга-указатель.

После пожара и разрушений в Москве 1812 г. была создана «Комиссия по строению города Москвы» (работала с 1813 по 1843 гг.), на которую возлагалось восстановление города. План Москвы, составленный этой Комиссией в 1818 г., был положен в основу обстоятельной реконструкции города. В Москве вплоть до 1917 г. продолжали действовать основы градостроительного регулирования, застройки в духе идей классицизма.

В 1917 г. начался новый этап в развитии Москвы и всей страны. Новое руководство Москвы и страны утверждало и поддерживало идею разработки на научной основе качественно новых перспективных градостроительных схем и планов реконструкции и развития Москвы как столицы (с 1918 г.) первого в мире советского государства. Характерно, что практически все авторы, выдвигавшие свои идеи градостроительного переустройства столицы, рассматривали не только город, но и его окружение. Впервые комплексный подход к прогнозированию больших городов предложил профессор Б. В. Сакулин, который еще в 1918 г. составил план технико-экономической организации Москвы и трех колец расселения, его окружающих. Москва и первые два кольца составляли Большую Москву, среди колец указывался «зеленый пояс». Интересный проект создания также Большой Москвы, но в радиусе 120 км от границ города, предложил в 1921–1925 г. профессор С. С. Шестаков.

В 1918 г. была создана «Архитектурная мастерская (бюро) по планировке центра и окраин Москвы», именно в ней и были сделаны наиболее полные первые эскизы реконструкции города. А в 1923 г. был издан подробный проект — фактически первый советский план реконструкции Москвы, выполненный под руководством И. В. Жолтовского и А. В. Щусева.

Первый советский план реконструкции Москвы был крупнейшей для своего времени градостроительной работой, но уже к середине 20-х гг. он не вполне отвечал требованиям времени, не был официально утвержденным документом, общественность имела о нем скудные сведения.

На конкурсной основе начали подготовку к составлению для Москвы нового градостроительного плана, лучшего по всем меркам того времени. Свои

авторские идеи о развитии Москвы выдвигали крупные архитекторы и их группы: Г. Красин, Г. Майер, В. Кратюк, группа ВОПРА (Бабуров, Карпов, Кычков, Васильев, Фридман), Н. А. Ладовский, Э. Май, С. Горный, Ле Корбюзье и др. Самые экстремальные предложения включали чуть ли не создание абсолютно нового города на месте старого. Победила идеология сохранения планировочных традиций Москвы, складывавшихся веками.

В советский период процесс централизованной плановой застройки и благоустройства Москвы на основе официально утвержденных генеральных планов можно разделить на 4 основных этапа: 1) 1931-1941 гг.; 2) 1945-1950 гг.; 3) 1951-1960 гг.; 4) 1961-1991 гг. В конце 1991 г. началась история новой демократической России и новый этап градостроительной истории ее столицы.

Самые неслужные работы первого этапа градостроительных преобразований в Москве проводились на основе постановления июльского 1931 г. Пленума ЦК партии о развитии городского хозяйства в стране, где особое внимание было уделено Москве. На основе решений этого Пленума и развернулась работа по подготовке первого в истории нашей страны комплексного плана реконструкции столицы, который был принят в 1935 г. По размаху намеченных работ, подходу к вопросам развития города, глубине их проработки Генеральный план реконструкции Москвы не имел аналогов в мировой градостроительной науке и практике. Основой нового Генерального плана развития Москвы 1935 г., разработанного под руководством В. Н. Семенова и С. Е. Чернышева, оставалась радиально-кольцевая структура. Намечался рост численности населения Москвы с 3,66 млн. чел. в 1935 г. до 5 млн. чел. к 1960 г. и увеличение более чем вдвое городской территории — с 28,5 тыс. га до 60 тыс. га, преимущественно в юго-западном и северном направлениях. Новый Генеральный план реконструкции Москвы был принят в 1935 г. Он ознаменовал начало процесса комплексных реконструкций и развития столицы страны, при строгом идеологизированном подходе ко всем градостроительным документам переустройства Москвы.

Несмотря на отсутствие необходимой строительной базы и ограниченности средств, в течение 1931-1941 гг. были достигнуты важные результаты. Красную площадь освободили от мелких торговых зданий и складов, благоустроили главные центральные площади столицы, развернули реконструкцию

в ее центральной части. В мае 1935 г. вступила в строй первая линия метрополитена. К 1941 г. протяженность линий метро составляла 23,3 км. В 1937 г. вступил в строй канал им. Москвы протяженностью 128 км, коренным образом улучшивший водоснабжение города и сделавший Москву крупным речным портом. На трассе канала было создано 7 водохранилищ, в том числе 3 в пределах города. Были проведены большие работы по озеленению и благоустройству города. К 1939 г. в основном завершились работы по расширению и застройке улицы Горького. Реконструировали и частично застроили новыми домами 1-ю Мещанскую улицу, Ярославское шоссе, Б. Дорогомиловскую улицу, Можайское шоссе, Б. Калужскую улицу, Новослободскую улицу и Ленинградское шоссе. Большая часть Садового кольца была расширена местами до 70 и более метров. Были построены целых 5 мостов на Москве-реке: Крымский, Большой Москворецкий, Большой Каменный, Устьинский, Большой Краснохолмский, а на Водоотводном канале: Малый Москворецкий, Малый Каменный и Малый Краснохолмский, кроме того, на р. Яузе построили Малый Устьинский и Гостиняный мосты. Возвели ряд уникальных общественных зданий: Всесоюзную Государственную библиотеку им. В. И. Ленина, Дом Совета Министров СССР в Охотном ряду, Центральный театр Советской Армии, Академию им. Фрунзе, стадион «Динамо», гостиницу «Москва», концертный зал им. П. И. Чайковского, Дворец культуры ЗИЛА, Химкинский речной вокзал и др. Они способствовали формированию нового облика площади и магистралей столицы. Год от года набирали темпы жилищное и культурно-бытовое строительство. Немало было сделано для улучшения транспортного обслуживания москвичей. Значительно расширилась сеть трамвайных линий (трамваи появились в Москве в 1895 г., а конка — в 1872 г.), с 1933 г. начала развиваться сеть троллейбусных линий, в 1925 г. — появились рейсовые автобусы, в 1935 г. вступила в строй первая линия метрополитена.

Однако при всех привлекательных сторонах и первых положительных результатах реконструкции и развития Москвы в советский период до войны не нужно замалчивать и существенные ошибки, принципиальные градостроительные просчеты и неизбежные градостроительные потери в результате навязанной идеологизированной политики преобразования Москвы в индустриальную столицу первого в мире пролетарского государства, развиваемых, в первую очередь, в интересах рабочих и крестьян. Интересы грамотной и думающей интеллигенции, служителей религиозных культов в первом случае ставились на дальний план, а во втором случае — полностью игнорировались. Декретом Советского правительства — за подписью И. В. Сталина — объявили «безбожную пятилетку», ее цель — к 1 мая 1937 г. «имя бога должно быть забыто на территории страны», в чем пример должна была подавать Москва. В 1932 г. было принято решение ВЦИК о высылке из Москвы всех монашествующих, продолжилось и развернулось в небывалых масштабах закрытие, разрушение или, в лучшем случае, переоборудование для светских целей монастырей и храмов. Первой жертвой религиозного вандализма в Москве стала Часовня Александра Невского (1883 г.) у гостиницы «Националь», разрушенная в 1922 г. В 30-е гг. при расширении Лубянской площади уничтожили Пантелеймоновскую часовню, разобрали Собор во имя Казанской иконы Божией Матери (памятник освобождения России и Москвы от польских интервентов XVII в.), снесли Никитский монастырь, разобрали Иверские (Воскресенские) ворота с Иверской часовней, разрушили Храм Святого Димитрия Солунского на Страстной площади, Храм Василия Кесарийского на Тверской улице и весь комплекс Страстного монастыря на Тверском бульваре, в 1931 г. взорвали Храм Христа Спасителя (памятник победы в войне 1812 г.), снесли древний Собор Спаса на Бору в Кремле и десятки других храмов.

При реконструкции центральных районов Москвы были допущены ошибки. Наряду с обветшалыми, не представляющими ценность зданиями были снесены исторические и культурные памятники, например, Суарева башня, Триумфальная арка, Красные ворота, некоторые здания Кремля и многие здания в разных частях Москвы.

В период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. реализации Генплана 1935 г. была временно прекращена. Однако строительство линий метрополитена велось и в военные годы; к концу 1945 г. их протяженность увеличилась на целых 15 км. После войны развернулись работы по восстановлению города, а за-

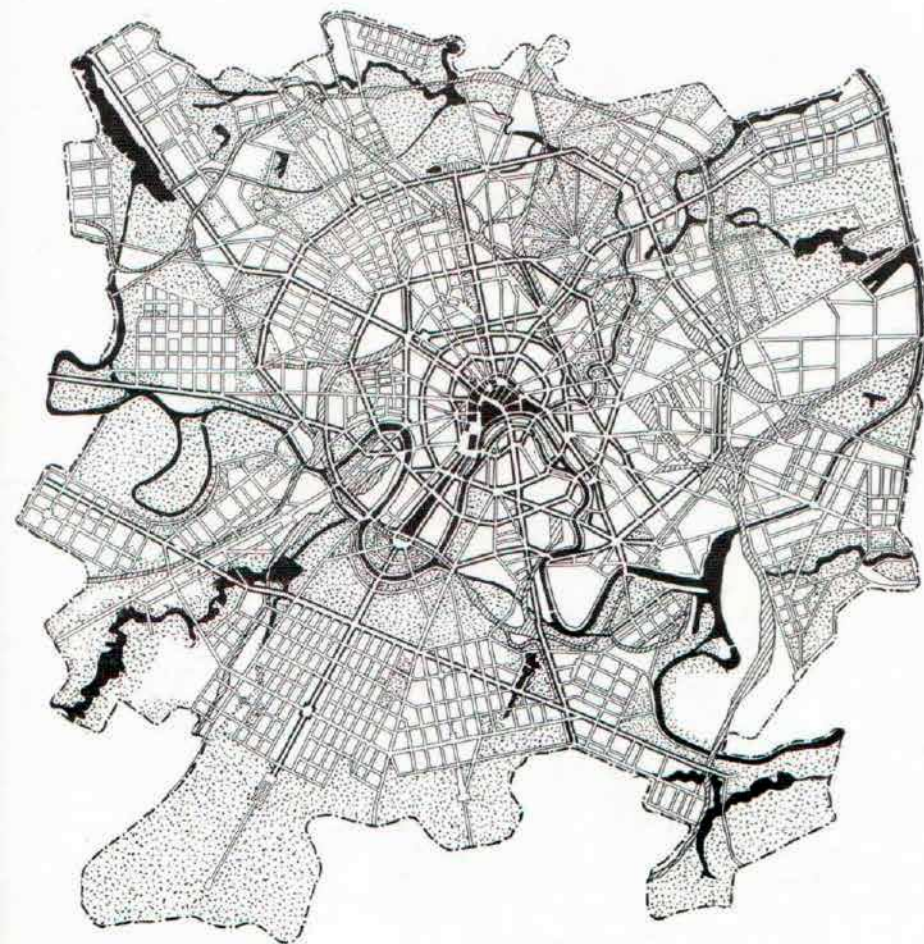


Схема Генерального плана Москвы. 1935 г.

тем продолжилась его плановая реконструкция. Второй этап социалистического преобразования Москвы был, главным образом, посвящен восстановлению городского хозяйства и улучшению условий обслуживания населения. В основном эти задачи были решены за послевоенные первые 5 лет.

Третий этап развития и реконструкции столицы характеризовался разрыванием массового жилищного и культурно-бытового строительства на основе индустриальных методов возведение зданий и сооружений. Был принят десятилетний план реконструкции Москвы на 1951-1960 гг. (руководитель — арх. Д. Н. Чечулин). Этот градостроительный план основывался на идеях Генплана 1935 г., но и включал ряд новых предложений по улучшению планировки и застройки города, прежде всего — основных магистралей, въездов в Москву, освоению резервных территорий. Было принято решение о постепенном переходе на полносборное домостроение и о создании необходимой для этого производственной базы. На Всесоюзном совещании строителей в 1954 г. были намечены пути перехода к возведению зданий и сооружений индустриальными методами по типовым проектам. В Москве были разработаны типовые проекты для массового жилищного и культурно-бытового строительства, создана индустриальная база, укрупнены строительные организации.

В 1954 г. была создана мощная строительная организация — Главмосстрой — для форсирования жилищного и гражданского строительства на индустриальной основе. В 1951 г. создали Институт Генерального плана г. Москвы (с 1966 г. — НИИПИ Генплана г. Москвы) — ведущую организацию по разработке градостроительных проблем развития столицы и ее Пригородной зоны. Это позволило на качественно новом уровне организовывать и вести строительство в Москве. Оно осуществлялось, в основном, в новых крупных жилых районах, таких, как Песчаные улицы, Юго-Запад, Черемушки, Измайлово, Фили-Мазилово, Хорошово-Мневники, Кузьминки и др. Впервые в Москве возвели 7 высотных зданий, уникальных по тем временам по своему характеру, размещению и качеству строительства. Их создание явилось знаменательной вехой в развитии отечественной архитектуры, важным градостроительным этапом формирования центра Москвы, положившим начало новым архитектурным ансамблям и активизации силуэта столицы. Десятилетним планом на 1951-1960 гг. запрещалось строительство в Москве и ее Лесопарковом защитном поясе (ЛПЗП) промышленных предприятий, кроме обслуживающих нужды населения и строительства. Но на практике это смогли реализовать лишь частично.

В 1960 г. началась работа над составлением Технико-экономических основ (ТЭО) нового Генерального плана развития Москвы. Было принято решение о расширении границ Москвы до Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), одновременно увеличили площадь ЛПЗП столицы. В 1966 г. ТЭО было одобрено Правительством, и началась работа по окончательной доработке и утверждению нового Генерального плана развития Москвы.

Десятилетний период развития и реконструкции Москвы 1961-1970 гг., по сути, является первым этапом реализации нового тогда Генерального плана развития столицы. В то десятилетие возвели ряд уникальных зданий и сооружений (названия даны в редакции тех лет): Кремлевский Дворец съездов, здание СЭВ, Общесоюзный телевизионный центр с телевизионной башней в Останкино, гостиница «Россия», Центральный аэровокзал, комплекс на Новом Арбате, новые корпуса МГУ на Ленинских (теперь снова Воробьевых) горах и многое другое. Продолжалось представительное жилищное и культурно-бытовое строительство.

Проект нового Генерального плана развития Москвы на 25-30 лет (считая от исходного 1961 г.) был разработан под руководством Главного архитектора Москвы того вре-

мени М. В. Посохина с участием крупнейших градостроителей того времени — Н. Н. Улласа, Р. Г. Каверина, С. М. Матвеева, С. Д. Мишарина, Ю. К. Болбота, А. Г. Яновского, Л. Н. Сорокина, С. А. Большерева, Н. Ф. Евстратова и других.

В 1971 г. был принят этот новый Генеральный план развития Москвы на период до 1985-1990 гг. с учетом прогнозов на более отдаленную перспективу — 2000 г. Москва была поделена на 8 планировочных зон, делившихся в свою очередь, на более мелкие планировочные районы (они стали прообразом административных округов и районов 90-х гг.), для которых был определен наиболее целесообразный режим градостроительных преобразований, срок ритма их социально-экономического переустройства. Была усовершенствована концепция развития инженерно-транспортной инфраструктуры города. Большое внимание уделялось развитию транспорта и системе магистралей; намечалось дополнить радиально-кольцевую сеть улиц и дорог хордовыми магистральями, позволяющими освободить центр города от транзитных потоков, также намечалось создание новых кольцевых магистралей в городе на основе существующих и планируемых улиц. Значительное внимание уделялось разному расширению масштабов жилищного и культурно-бытового строительства. Предлагалось расширить фронт работ по озеленению и комплексному благоустройству города, представлять решать вопросы рекреационного обслуживания москвичей в самом городе и в Московской области. Была разработана на обстоятельной научной основе программа сохранения и восстановления памятников истории и культуры, план бережного отношения и дальнейшего сохранения памятников природы. В центральной части города были выделены заповедные зоны, где обилие памятников истории и культуры сохранялось с особым пристрастием на основе особых градостроительных требований к развитию этих частей города. Было запрещено строительство в Москве производственных объектов, за исключением необходимых для непосредственного

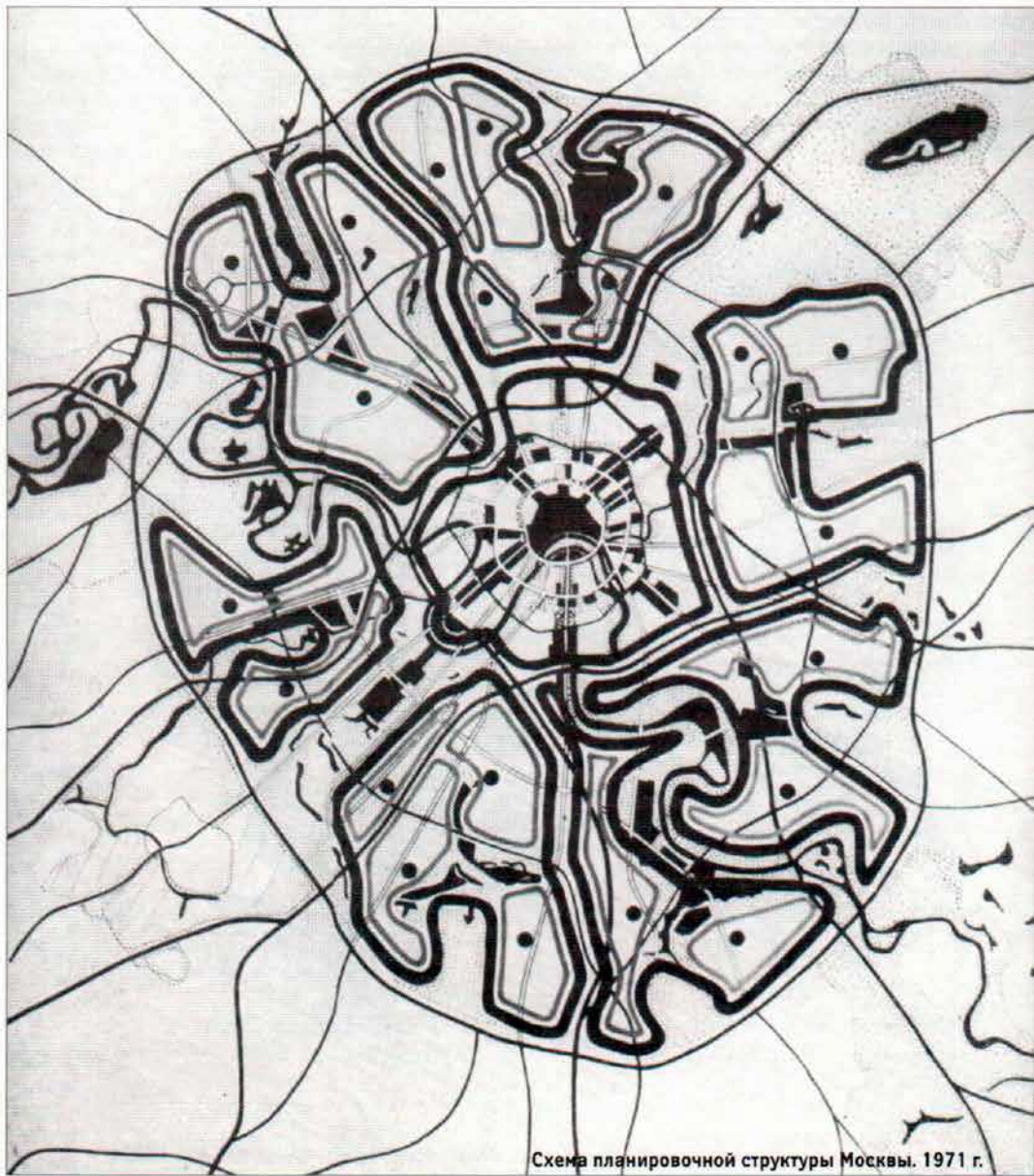


Схема планировочной структуры Москвы, 1971 г.

обслуживания нужд населения и городского хозяйства. Была научно обоснована и выделена Пригородная зона г. Москвы в радиусе 50–60 км от границ столицы с определенением характерных черт развития этой территории, учитывая особую значимость ее важнейшей части — ЛПЗП г. Москвы — как резервуара чистого воздуха и места отдыха москвичей и жителей ближайшего Подмосковья. Развитие Москвы намечалось в пределах Московской автомобильной дороги, но были определены и дополнительные территории для будущего расширения территориальных владений столицы — 10 тыс. га в ее Пригородной зоне. Намечалось, что к концу расчетного срока этого Генплана численность населения Москвы составит 7,5 млн. чел., а вместе с ее рабочими поселками и Зеленоградом — 8 млн. чел.

В целом, в послевоенный период в процессе реализации градостроительных планов много было сделано для улучшения условий жизни населения, совершенствования планировки, застройки, благоустройства. В 1955–1957 гг. в Лужниках был создан крупнейший спортивный комплекс, в 1959–1962 гг. на Воробьевых горах построили комплекс Дворца творчества детей и юношества, в 1960–1967 гг. была возведена телевизионная башня в Останкино, в 1961 г. открыт Дворец съездов в Кремле, в 1962–1968 гг. построен Новый Арбат, в 1963–1976 гг. — здание Совета Экономической Взаимопомощи (теперь в нем размещается мэрия Москвы), в 1973 г. принял первых зрителей новый театр на Тверском бульваре, в 1976–1979 гг. построили крытый велотрек в Крылатском, в 1977 г. введено в эксплуатацию здание Телеграфного агентства СССР на площади Никитских ворот, в том же году первые читатели пришли в новое здание Института научной информации АН СССР с фундаментальной библиотекой по общественным наукам, в 1977–1980 гг. возведена гостиница «Салют» в Тропареве, в 1980 г. были введены в эксплуатацию новый жилой комплекс «Олимпийская деревня», спортивный комплекс «Олимпийский» на проспекте Мира и многое другое.

Сравнивая градостроительные генеральные планы Москвы с похожими документами других крупнейших городов мира, нужно отметить масштабность и комплексность предлагаемых решений именно в генпланах нашей столицы.

Конечно, все Генеральные планы развития Москвы были продуктом своего времени и содержали иллюзии и ошибки, рожденные чрезмерно идеологизированной доктриной развития нашей страны того периода. Сейчас абсурдной кажется сама мысль о могуществе диктатуры пролетариата, которая якобы в беспощадной борьбе с классовыми врагами и оппортунизмом позволяла создать, в первую очередь, модельный город — показательную, почти идеальную столицу первого в мире социалистического государства — Москву. Несуразной идеей выглядит предложение 30-х гг. о разрушении исторической застройки Китай-города, Замоскворечья, создании на месте части Красной площади и Гостинных рядов громадного Дома промышленности, проекта Дворца Советов на месте предложенной к сносу святыни и гордости Москвы и России за их славу 1812 г. — Храма Христа Спасителя — да и многие другие «нововведения». 50–70-е годы, хотя и декларативно провозглашали идею сохранения памятников истории, культуры, природы, на деле слишком часто забывали о них. Снос и недостойное использование религиозных (первоначально) центров продолжалось, ветшала и приходила в негодность историческая застройка центра Москвы, и часто на ее место появлялись чужеродные для исторической ткани столицы — в ее центре — здания повышенной этажности. Особо кощунственно было рушить и перестраивать — хотя бы частично — исторические строения Кремля и разрушать застройку исторической части города. Большое возмущение в свое время вызвало строительство в Кремле Дворца съездов. Но по техническим и архитектурно-художественным достоинствам он, несомненно, является событием в градостроительной практике Москвы. Другое дело, что подобному сооружению не место в ряду строений Кремля. Новый Арбат называли «вставной челюстью», он действительно чужд этой части города. Но, однако, нельзя забывать, что Проект застройки Нового Арбата получил положительную международную оценку. Так, Парижский центр архитектурных исследований присудил в 1966 г. именно этому проекту Гран при за обновление архитектурных форм и успехи в разработке перспективных планов строительства.

Наличие и реализация предложений градостроительных генеральных планов позволила в XX в. стабильно улучшать комфорт жизни большинства москвичей.

С середины 50-х гг. начали вести строительство жилых домов на индустриальной основе, что позволило резко повысить темпы жилищного строительства и рост обеспеченности москвичей жильем. В 1967 г. доля заводского домостроения в строительстве составляла 76%, в 1971 г. — свыше 80%, в начале 80-х гг. — 93%. Обеспеченность жильем выросла, в кв.м общей (полезной) площади на человека, составив в 1940 г. — 6,2; 1961 г. — 9,4; 1971 г. — 13,6; 1981 г. — 16,4; 1991 г. — 17,8. Доля москвичей, живущих в отдельных квартирах, выросла с 40% в 1961 г. до 60% в 1971 г., 79% в 1981 г., 85% в 1991 г. В 60-е гг. ежегодно 490 тыс. москвичей улучшали свои жилищные условия, в

70-е — 420 тыс. чел., в 80-е — 280 тыс. чел. К концу 80-х гг. около 85% рабочих, служащих, студентов регулярно обедали в столовых, кафе, ресторанах. В школах практически все учащиеся получали бесплатное горячее питание или пользовались буфетами. Год от года все больше детей воспитывались в яслях и садах: в 1960 г. — 40% детей дошкольного возраста, в 1990 г. — 72%. 80% расходов на содержание и воспитание детей в яслях, садах брало на себя государство, и только 20% оплачивали родители.

Но было бы нечестно замалчивать значительные недостатки, которые медленно ликвидировались, а то и множились. Ошибочной была идеология развития Москвы, прежде всего, как крупного промышленно-индустриального центра с несокращающейся численностью рабочего класса. Интеллектуально-культурные функции Москвы в должной мере не оценивались. Москва превратилась в город, перегруженный производственными объектами. К концу 80-х гг. более 80% производимой в Москве промышленной продукции вывозили из нее. Примерно четвертая часть всех мест приложения труда была сосредоточена на экологически вредных производствах. Износ основных промышленно-производственных фондов увеличился на 49% в 1989 г. Доля ручного труда в основном производстве составляла около 40%, во вспомогательном — еще выше, а в отраслях городского хозяйства (где заняты преимущественно женщины) — эта доля доходила до 60–70%. К концу 80-х годов, при сосредоточении в Москве четверти всех научных сотрудников страны, в том числе более 30% всех докторов наук, только 10–12% научных работ, выполняемых в Москве, превышали уровень лучших отечественных и зарубежных аналогов. Сфера обслуживания Москвы не могла качественно обслуживать самих жителей, так как в город за продуктами и качественными товарами приезжали со всей страны. Не менее 40% товарооборота в городе приходилось на долю иногородних. К концу 80-х гг. по большинству социально-экономических параметров Москва резко отставала от крупнейших с ней зарубежных городов (по продолжительности жизни, комфорту расселения в жилищах, всех показателях развития обслуживающей сферы, транспортным параметрам и т. д.).

Реализация предложений Генерального плана развития Москвы 1971 г. была затруднена спецификой экономического развития страны в 70–80-е годы. В условиях стойких явлений в экономике страны примерно с середины 60-х гг. внимание к материально-технической базе социально-культурного обслуживания Москвы стало ослабевать. Ежегодно уменьшалась доля капитальных вложений, направляемых на развитие непродуцирующей сферы. Некомплексность застройки новых жилых массивов во внешнем поясе города усилила внутригородские территориальные различия в обеспеченности жителей учреждениями сферы обслуживания. Дефицит детских яслей и садов, магазинов, спортивно-оздоровительных учреждений стал особенно сильно ощущен в сравнительно новых районах, где во второй половине 80-х гг. проживали уже 3/4 населения. Их жители недополучали многие виды услуг. В некоторых новых районах строительство объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания было выполнено на 70–80% по школам, детским садам и яслям, на 50–60% по продовольственным магазинам, на 40–50% по поликлиникам и т. д. Кроме того, в 70–80-е гг. недостаточное внимание уделялось также финансированию, строительству, реконструкции объектов инженерно-транспортной инфраструктуры; объемом строительства объектов инженерии и транспорта резко сократился.

90-е гг. с их принципиальными политико-экономическими изменениями принесли новые заботы, но и дали надежду на возрождение былой славы Москвы с ее благополучием. Начавшаяся демократизация российского общества принесла и новые подходы к градостроительному развитию Москвы, создала принципиально новые условия для ее истинного возрождения и совершенствования.

The significant changes in appearance of the city mark Peter the 1st epoch. In 1700, Peter the 1st made a law, prohibiting to build wooden constructions in places emptied by fire in the central part of Moscow and obliging to build stone structures "on a line, instead of in court yard". Besides, those constructions had to be built only with architectural drawings. However, since 1714 construction of new buildings, and also restoring and repair of old ones in Moscow was limited. At that time Peter the 1st paid main attention to his new capital - St. Petersburg.

His law from 1714 absolutely prohibited stone construction in Moscow. But after Peter the 1st death in 1728, they passed a law, which again allowed construction of stone buildings in Moscow. Because of the supposed in king Peter the 2nd times transfer of the state capital back to Moscow, Supreme secret council had to again allow construction in courtyards and streets of Moscow. It was recommended, that new constructions built inside courtyards, should be incorporated into street lines by a fence, and the new streets should be not less than a certain width.

ПРОЕКТ

НОВОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

РАЗВИТИЯ МОСКВЫ НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА:

*особенности разработки, содержания, методологии,
базисные положения*

Александр КУЗЬМИН
Председатель МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ,
Главный архитектор Москвы

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА НОВОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ МОСКВЫ ДО 2020 ГОДА И ЕГО СТРУКТУРА

Генеральный план развития города — как один из важнейших видов градостроительных документов — определяет базовые принципиальные основы и принципы перспективного развития данного населенного пункта на 25–30 лет. Важным условием действенности генерального плана как основополагающего градостроительного документа является его законодательный статус, определяемый официальным государственным градостроительным законодательством. Но именно этого градостроительные генеральные планы даже самых главных, важнейших городов нашей страны не имели в течение длительного времени. В советский период сложилась взаимодополняющая перспективных градостроительных и текущих (пятилетних, годовых) планов развития крупнейших городов СССР.

Тогда при прогнозировании строительства и реконструкции Москвы исходили из того, что возможности централизованного планирования в условиях административно-командной системы управления в СССР позволят постепенно совершенствовать жизнь в столице. Сложилась взаимодополняющая система долгосрочных градостроительных планов развития Москвы на 20–25 лет и конкретизирующих их комплексных планов экономического и социального развития города (на 5 лет и на каждый год). Комплексные планы развития Москвы были строго адресными, ресурсообеспеченными. Кроме того, разрабатывались целевые комплексные программы по отдельным наиболее острым и насущным проблемам развития города.

Среди наиболее важных прогнозных градостроительных работ по Москве нужно назвать проект плана реконструкции Москвы (1918 г., руководитель Б. В. Сакулин), проект «Большая Москва» (1921–1925 гг., руководитель С. С. Шестаков), первый официальный советский план реконструкции столицы «Новая Москва» (1920–1923 гг., руководители И. В. Жолтовский и А. В. Щусев), Генеральный план реконструкции Москвы (1931–1933 гг., руководители В. Семенов, С. Чернышов, А. Страментов, 1935 г.), Десятилетний план восстановления Москвы на 1951–1960 гг., «Генеральный план развития Москвы» (1960–1971 гг., руководитель М. В. Посохин), «Проект Генерального плана развития Москвы и Московской области до 2010 г.» (80-е гг., руководители Л. В. Вавакин, А. В. Кузьмин, В. И. Иванов, Р. В. Горбанев). В 90-е гг. были разработаны «Основные направления развития Москвы и Московской области до 2010 г.» (1992 г.) и «Основные положения основных направлений градостроительного развития Москвы и Московской области на период до 2010 г.» (1996 г., руководители Л. В. Вавакин, А. В. Кузьмин, Р. В. Горбанев), в которых рассматривается развитие Москвы в новых условиях рыночной экономики.

В градостроительных проектах 70-х — 80-х годов одна из исходных позиций заключалась в том, что развитие Москвы представлялось, прежде все-

го, как развитие крупнейшего административно-политического и промышленного центра и только потом — научного и культурного центра страны. Первоочередная ориентация на достижение количественных показателей затмила необходимость качественного развития всех сторон жизни столицы. Не была сформирована и объективно научно обоснована социально-экономическая и градостроительная концепция развития всего Московского региона. При реконструкции и новом строительстве в городе не учитывали в должной мере специфику московской архитектуры, недооценивали значение национальных черт архитектурно-художественного облика Москвы, имели место факты недопустимого искажения, разрушения исторической среды столицы.

Существенно затрудняло реализацию предложений Генерального плана отсутствие официального градостроительного законодательства. Во второй половине 80-х гг. среди стран, входивших в ООН, не имели законодательного обеспечения градостроительства только Кипр, Монголия и СССР. Еще одно обстоятельство усложняло развитие Москвы: широкие возможности для влияния субъективного мнения руководителей высоких рангов в определении режима градостроительной жизни столицы, застройки и архитектурно-планировочного облика Москвы в целом и ее отдельных частей. Профессионалы-градостроители часто вынуждены были жертвовать своими предложениями и выполнять указания руководителей. Такого не могло бы происходить в Москве, если бы в ней и в СССР в целом существовала правовая защита от непрофессионального вмешательства в то или иное дело, сферу, в том числе и в архитектурно-планировочную деятельность.

Ниже представлены основные причины не всегда полной реализации градостроительных проектов, планов реконструкции и развития Москвы в советский период.

1. В стране не было градостроительного законодательства.
2. Не было абсолютно верных, объективных и научно обоснованных нормативов, лежащих в основе градостроительного проектирования и научных исследований.
3. Перспективные градостроительные генеральные планы и обеспечивающие их реализацию текущие, конкретные, строго адресные и ресурсообеспеченные комплексные планы экономического и социального развития не были идентичны, имели разницу в составе показателей.
4. Все перспективные градостроительные планы развития Москвы не содержали обстоятельного и обоснованного ответа на вопрос о том, как же реализовать их принципиальные предложения, не содержали раздела об обосновании механизма реализации их градостроительных предложений. Допущение о возможности реализации градостроительных проектов в большой мере методами административно-командной системы управления страной, республикой, городом было ошибочным. Не учитывались в должной мере возможные негативные последствия чрезмерной централизации планирования (перспективного и текущего).

5. Экономическое обоснование правильности базовых предложений генеральных планов чаще всего уходило на второй план.

6. Инвестиционная политика не вполне соответствовала предложениям Генерального плана развития Москвы, что осложняло его реализацию.

7. Непринципиальная позиция лидеров города и руководителей некоторых отраслевых ведомств осложняла реализацию проектов.

8. Недостаточный уровень культуры и экологических знаний нередко приводил к ошибкам при принятии важных управленческих решений, в том числе и решений градостроительного толка.

Начало 90-х гг. ознаменовалось принципиальными новациями в судьбе России во главе с Москвой. В 90-е гг. была создана качественно новая правовая основа для осуществления объективной градостроительной деятельности. Были приняты Конституция Российской Федерации (на основе всенародного голосования 12 декабря 1993 г.), Градостроительный кодекс РФ, Закон РФ «О статусе столицы Российской Федерации», Устав города Москвы (Основной закон г. Москвы, 28 июня 1995 г.), Законы г. Москвы «О составе, порядке разработки и принятия Генерального плана развития города Москвы (1997 г.)», «О градостроительном зонировании территории Москвы» и «О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса Москвы» (1998 г.), «О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве (1997 г.)», «О порядке участия граждан в обсуждении градостроительных планов» (1998 г.) и другие документы.

В этих новых исторических условиях во второй половине 90-х гг. был разработан Проект Генерального плана развития г. Москвы на период до 2020 г. Его разработку осуществил Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы и, прежде всего, Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана г. Москвы (государственное унитарное предприятие) совместно с Правительством столицы на основании Постановления Правительства Москвы «О ходе реализации основных направлений градостроительного развития Москвы на период до 2010 года» (6 августа 1996 г., № 654).

Разработка проекта генплана была в основном завершена в 1998 г. Его основные положения были доложены, обсуждены и получили одобрение на заседании Правительства Москвы (декабрь 1998 г.). Впервые в практике отечественного градостроительства материалы проекта Генерального плана развития Москвы с конца 1998 г. были представлены на суд москвичей до их утверждения. По сути дела, за всю историю Москвы это первый генплан, к разработке которого были привлечены рядовые москвичи. Была организована представительная экспозиция материалов проекта генплана, и она стала и остается общедоступной, бесплатной для ознакомления на Постоянной градостроительной выставке г. Москвы (Москва, ул. 2-я Брестская, д. 6). Руководство Москомархитектуры и его НИИПИ Генерального плана г. Москвы на страницах печатных изданий, в передачах радио и телевидения, в личных встречах, беседах с жителями регулярно проводят информационно-разъяснительную работу по проекту генплана. Материалы общественного обсуждения проекта генплана тщательно собирались и анализировались. Все оценки и пожелания москвичей были рассмотрены и, по возможности, учтены. С экспозицией проекта генплана на Постоянной градостроительной выставке ознакомились не только все желающие москвичи, но и жители других регионов страны, в том числе главные и ведущие архитекторы всех основных городов России и других стран СНГ, а также дальнего зарубежья. Их письменные и устные отзывы свидетельствуют о высокой оценке материалов проекта генплана Москвы, который является качественно новым вкладом в градостроительную науку и практику.

Материалы проекта генплана прошли солидную апробацию в кругу профессионалов: градостроителей, экономистов, экологов, управленцев. Уже в 1998 г. материалы проекта генплана были рассмотрены и предварительно согласованы Администрацией Московской области, Объединенной коллегией промышленной политики и развития Правительства Москвы, Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры, Экспертно-консультативным Советом, Российской академией архитектуры и строительных наук, Московским Союзом архитекторов, Комитетами и Департаментами Правительства Москвы, Префектами административных округов Москвы, рабочей группой комиссии Московской городской Думы, а также Общественным советом, действующим под патронажем мэра Москвы Ю. М. Лужкова. Материалы раздела «Оздоровление окружающей среды» были отмечены на международной выставке новейших природоохранных и ресурсосберегающих технологий и разработок «Человек, город и окружающая среда». Материалы раздела «Градостроительное зонирование» первыми прошли экологическую экспертизу. В целом, материалы проекта генплана в 1998 г. были рассмотрены Государственной экспертизой. Затем по замечаниям Государственной экспертизы проводилась доработка материалов проекта генплана.

Специалисты единодушно отмечают, что генплан отвечает требованиям времени, в нем точно поставлена и решена задача: разработана системная, открытая градостроительная модель развития. По мнению экспертов, новизна и достоинство генплана — наличие в нем раздела о вопросах функционального, строительного и ландшафтного зонирования. В градостроительной практике России этот раздел разработан впервые. По общему мнению специалистов, такого свода методических и информационно-аналитических градостроительных материалов нет ни в одном мегаполисе мира. По существу, в генплане создана системная модель развития города, позволяющая легко включать в этот «каркас» конкретные проблемы и решать их на основе разработанного проекта.

Реалистичность нового Генерального плана развития Москвы определяется и новыми условиями его реализации. Раньше, в советский период, генплан столицы был в большой мере воплощением в жизнь федеральных и ведомственных интересов за счет ресурсов самой столицы и самих москвичей. Теперь, в 90-е гг., ситуация принципиально иная: материальные, денежные ресурсы теперь принципиально разные у столицы и федеральной власти. За все нужно платить. Как подчеркнул на заседании Правительства Москвы (1998 г.) первый заместитель Премьера Правительства Москвы В. И. Ресин, «новый Генплан разработан как стратегия развития города, построенная на балансе государственных, общественных и частных интересов многочисленных участников градостроительной деятельности». Вот почему это первый реалистический генплан, в котором нет утопических, заведомо невыполнимых обещаний. Кроме того, нужно учесть и то, что предложения генплана во многом исходят из уже принятых и осуществляемых городских программ, из безотлагательных задач. Вот почему есть уверенность в том, что это будет первый в истории Москвы ее генплан, который — надо полагать и верить — удастся не частично, а целиком претворить в жизнь.

Принципиальную новизну генплана составляет и обеспечивает не директивная, а регулятивная ориентация его материалов. Новые условия демократической России определяют не директивный стиль подачи материалов проекта генплана столицы (как было во всех предыдущих генеральных планах, где жестко определялось и перечислялось, что и как надлежит строить и перестраивать в Москве), а регулятивную ориентацию разработанных материалов, что стало одной из самых значительных и отличительных качеств проекта. Попросту говоря, каждому желающему предоставляется информация о запрещенных видах деятельности в конкретной части, на конкретном участке Москвы. Затраты и ограничения не так уж и велики, все они осознаны, сформулированы, изложены на доступном и непрофессионалу языке. А все, что не запрещено, — разрешено. Значит, с учетом разумных ограничений, — строй, реконструируй, открывая свое дело. Все это означает, что материалы проекта генплана направлены на координацию и стимуляцию активности участников градостроительной деятельности в Москве. Ведь ограничения вводятся только по функции (где-то нельзя разместить производственное предприятие или открыть его новый цех, но можно создать, например, деловой центр или обслуживающий объект) и по архитектурным параметрам: этажности, плотности и типу застройки, соотношению жилой и общественных функций.

Генеральный план развития Москвы на период до 2020 г. в его проектом варианте (проект после одобрения Правительством Москвы, общественного обсуждения, государственной экспертизы с последующим утверждением Правительством Москвы, представлением и принятием Московской городской Думой становится Законом г. Москвы) состоит из 3-х принципиальных частей: 1) Основные направления градостроительного развития Москвы, 2) Градостроительное зонирование территории Москвы, 3) Программа первоочередных градостроительных мероприятий.

Часть 1 — «Основные направления» — оценивает развитие Москвы на 25 лет вперед. В ней решение проблем развития столицы оценивается с позиций интересов и возможностей 3-х территориальных уровней: регион, собственно город, его центр. Для региона наиболее важны темы экологии и экономики ресурсов. Уровень города заставляет перестроить градостроительную деятельность от экстенсивного режима к интенсивному, отказаться от постоянного увеличения площади Москвы и основное внимание уделять качественной организации и интенсивному позитивному переустройству среды города. Центр требует подчеркнутого внимания как историческая цитадель столицы и как политический, экономический, культурный центр России.

В этой части определены экологические требования к градостроительному развитию Москвы, а также требования к сохранению и регенерации историко-культурного наследия Москвы, рациональная планировочная и архитектурно-пространственная структура города, основные предложения развития транспортной и инженерной инфраструктуры города, а также предложения для сохранения и развития территорий природного комплек-

са, оптимизации развития жилых, производственных и общественных территорий, ведущие направления комплексного благоустройства территории столицы, принципиальные предложения решения комплексных проблем градостроительного развития Москвы с позиций задач оздоровления окружающей среды, сохранения и развития системы конфессиональных объектов, туризма, реконструкции территории Малого кольца Московской железной дороги, дан прогноз перспективного состояния окружающей среды и основных показателей развития Москвы на период до 2020 г.

Во второй части — «Градостроительное зонирование территории Москвы» — определены общие положения градостроительного зонирования, выполнены функциональное зонирование территории, ландшафтное зонирование, раскрыты назначение и использование материалов градостроительного зонирования в строго практических целях. По сути, регулятивная ориентация материалов проекта генплана наиболее четко проявляется именно в этой части работы, которую можно воспринимать как регламент, как своего рода правила игры для инвесторов. Здесь определены необходимые ограничения для оптимального развития хозяйственных функций города с учетом его внутригородских различий, названы недопустимые действия по отношению к территориям природного комплекса, выбраны целесообразные режимы для строительно-реконструкционной деятельности (плотность, этажность, тип застройки, соотношение застройки разных типов и т. п.). Пока градостроительное зонирование сделано в укрупненном масштабе, потом вся территория Москвы будет рассмотрена с позиций объективного определения зональных регламентов в более подробном масштабе. В недалеком будущем в каждом административном округе и районе Москвы будет детальная карта градостроительного зонирования конкретной части города, без знакомства с которой будет немыслимо и невозможно организовать любую хозяйственную или иную деятельность на каждом конкретном участке города. Реализация предложений градостроительного зонирования рассчитана на 12–16 лет.

Часть 3 — «Программа первоочередных градостроительных мероприятий» — включает определение наиболее актуальных и необходимых свершений в Москве до 2005 г., которые ознаменуют начало реализации нового генерального плана развития столицы России.

Сформирован девиз нового генплана Москвы до 2020 г. — «Город, удобный для жизни людей», — т. е. просто и ясно раскрыта чисто гуманистическая направленность данного важного градостроительного документа. Пожалуй, впервые в отечественной практике при разработке подобного документа не было политического диктата и идеологического насилия над его авторами. Если заглянем в историю, то вспомним, что Генеральный план реконструкции Москвы 1935 г. вырос из сталинского тезиса о построении социализма в отдельно взятой стране и должной реконструкции «первой в мире столицы пролетарского государства». В Генеральном плане развития Москвы 1971 г. ставилась задача «превратить Москву в образцовый коммунистический город». Сейчас, в конце 90-х гг., мы говорим, что хотим видеть нашу столицу просто комфортным городом. Кроме того, созвучно основной заповеди врачей, зодчие, решая свои градостроительные задачи, также помнят и соблюдают их правило «Не навреди». Исходя из этого и разрабатывался новый генплан.

2. ИСТОРИЧЕСКОЕ ЕДИНСТВО МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ПРИОРИТЕТЫ В РАЗВИТИИ ЧАСТЕЙ СТОЛИЦЫ

Градостроительное развитие Москвы неизбежно имеет особые, уникальные черты, определяемые статусом Москвы как столицы Российской Федерации, города федерального значения, исторической ролью Москвы как центра Московской области (другого субъекта Федерации). Градостроительное развитие Москвы осуществляется в интересах всех субъектов Российской Федерации, но особенно тщательно учитывает долгосрочные интересы двух соседствующих и равноправных субъектов РФ — Москвы и Московской области, составляющих Московский регион.

В 90-е гг. впервые в практике градостроительства этого региона перешли к действительно совместному прогнозированию и проектированию развития Москвы и Московской области. В начале 90-х гг. были разработаны «Основные направления градостроительного развития Москвы и Московской области на период до 2010 г.» (1992 г.). Эти «Основные направления» были одобрены Правительством Москвы (1992 г.) и объединенной коллегией управления Москвы и Московской области (1992 г.).

В новом генплане Москва рассматривается как часть Московского региона. Ведь развиваясь отдельно от Московской области столица не может. Создана и нуждается в совершенствовании система природного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, сети объектов историко-культурного наследия. В генплане при определении перспек-

тив развития Москвы в равной мере учитывались интересы и возможности столицы и Московской области.

При разработке проекта генплана учитывалось исторически сложившееся единство природного комплекса, хозяйственного комплекса, точнее, социально-экономического комплекса Московского региона. По сути, Москва и Московская область — единый природный, хозяйственный и социальный комплекс, с общностью интересов жителей и взаимодополняемостью потенциалов столицы и области в создании благоприятной для населения Московского региона среды жизнедеятельности и условий его устойчивого развития.

В масштабе региона при решении любых задач несомненны экологические приоритеты. Любые решения, будь то новая транспортная схема или размещение промышленных предприятий, принимаются с учетом главного приоритета — экологии. Если предложение влечет ухудшение экологии, то его нельзя претворять в жизнь. Очень важно, чтобы такая позиция стала общей для руководителей и градостроителей и Москвы, и Московской области.

В проекте генплана обосновывается отказ от территориального расположения и провозглашается необходимость активной реконструкции территории Москвы (1091 кв. км.). Ставится задача — как можно дольше не расширять столицу, не выходить за ее нынешние границы. Как минимум на 20 лет утверждается и констатируется стабильность границ Москвы и Московской области и невозможность их изменения без взаимного согласия.

Принципиальное единство Москвы и Московской области определило разработку предложений по взаимосвязанному градостроительному развитию столицы и области, условия для экологически устойчивого развития Московского региона, необходимость формирования рациональной и единой системы расселения Москвы и центральных районов области, прогнозирование развития Москвы и Московской области как связанного хозяйственного комплекса, необходимость создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационной системы, а также системы историко-культурных и природных заказников, заповедников, национальных парков и других особо охраняемых территорий. На региональном уровне при решении абсолютно всех вопросов несомненны экологические приоритеты.

На уровне Москвы среди приоритетных направлений и задач ее развития оценивается необходимость остановить рост столицы вширь, перейти от оккупации пригородных земель, т. е. постепенного включения их в городскую черту, к реконструкции и интенсивному использованию внутригородских территорий. Ресурсы для этого есть. Это и сокращение площадей промышленных зон за счет неэффективно используемых земель, и более рациональное плотное строительство, и массовая реконструкция морально устаревшего фонда, и использование сельхоз-земель, например, тех же теплиц, которые есть в городе. Практически все районы застройки, особенно 80-х гг., незавершены с позиций их комплексного строительства и благоустройства. Таким образом, решено реально перейти к интенсивному использованию территории Москвы.

На уровне исторического центра Москвы имеются два приоритета: сохранение исторического наследия и расширение столичных функций. Здесь генпланом намечается расширение проводимых работ по реконструкции и реставрации зданий, освоении подземного пространства. Намечен вывод из центра значительного числа промышленных предприятий и части административно-управленческих объектов, которые сейчас чрезмерно сосредоточены в центре города. С целью разгрузки центра предусматривается перераспределение ряда его функций, перенос их в среднюю и периферийные зоны. Предлагается в срединной зоне сосредоточить важнейшие транспортные узлы, крупнейшие научные, учебные, лечебные, спортивные, культурные объекты общегородского и федерального значения (в целом в федеральном подчинении сейчас находятся каждый 20-й метр московской земли, это — правительственные структуры, министерства, учреждения, воинские части и даже резервные земли, но огромная их часть как раз находится в центре Москвы). В периферийной части предстоит сформировать или завершить своеобразные градостроительные комплексы, которые будут обеспечивать социально необходимые функции обслуживания, рекреации и рабочие места.

Современный город должен жить днем и ночью. Поэтому намечается тенденция строить в центре жилые дома, гостиницы, музеи, театры, рестораны, пешеходные зоны, а министерства и ведомства частично и постепенно переводить в другие районы города за пределы его исторического центра в более приспособленные для них современные комплексы.

При определении и реализации на практике приоритетов в развитии частей Москвы учитывали, в первую очередь, экологические требования к градостроительному развитию столицы и особенности ее планировочной и архитектурно-пространственной структуры.

Основу планировочной и архитектурно-пространственной структуры Москвы составляют рельеф территории, природный и урбанизированный каркас города, планировочные узлы и зоны их взаимодействия, система открытых пространств и архитектурно-пространственных доминант в застройке. Генеральный план предусматривает усиление территориальной непрерывности природного каркаса путем воссоздания утраченных природных ландшафтов и долин малых рек; совершенствование радиально-кольцевой структуры урбанизированного, рукотворного, планировочного каркаса города (намечено увеличение общественной и досуговой значимости центра Москвы, на периферии центра и в среднем поясе на главных радиальных и кольцевых магистралях предстоит создать крупные общественно-деловые центры, продолжить формирование целесообразного урбанистического каркаса во внешнем поясе города и др.); переход от практики постоянного увеличения территории Москвы к качественной структурной реорганизации ее территории, обеспечивающей принципиальное повышение эффективности ее использования.

Основу экологических требований к градостроительному развитию Москвы составляет ориентация на устойчивое развитие города и региона за счет сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования и нормализации экологической обстановки. Необходимым условием реализации экологических требований к градостроительному развитию Москвы является структурная реорганизация градообразующей базы города, направленная на усиление столичных, финансовых и культурных функций и качественную перестройку промышленно-производственной сферы на основе чистых ресурсо- и энергосберегающих технологий.

Градостроительные направления реализации экологических требований предусматривают ликвидацию зон экологического риска, санацию и экологическую реабилитацию территорий, ликвидацию зон шумового дискомфорта на территории жилой и общественной застройки, в рекреационных зонах и общественных центрах, ликвидацию зон загазованности при магистральных территориях, формирование безопасной окружающей среды в жилой застройке, создание благоприятных микроклиматических условий на территориях жилой и общественной застройки.

Сохранению, а в дальнейшем и улучшению экологической ситуации в Москве будут способствовать реструктуризация ее хозяйственного комплекса, преобразование предприятий в экологически чистые хозяйственные объекты, широкое зеленое строительство, сокращение площадей производственных зон, представительное зеленое строительство и многие другие мероприятия. Сейчас в Москве промышленные зоны занимают 21 тыс. га, что составляет почти пятую часть территорий, их площадь сократится до 15 тыс. га. Будут полностью ликвидированы 16 промышленных зон, уменьшатся площадь 20 других, повышены требования эффективности использования земель на всех других промзонах.

Одновременно намечается увеличение территорий природного комплекса Москвы с 30 до 35 тыс. га, в том числе природных территорий с 22,5 до 25 тыс. га. Планируется сохранить и восстановить единую систему природных и открытых озелененных пространств. Обеспеченность москвичей территориями природного комплекса увеличится с 34 до 40 кв. м/чел., в том числе озелененных территорий общего пользования с 17,3 до 24 кв. м/чел. Очень важно создать сегодня единый связанный природный комплекс Москвы. Связки будут проходить по бывшим руслам рек по бульварам и другим открытым природным территориям.

3. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МОСКВЫ НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Москвы в перспективном периоде. Он прогнозирует преодоление негативных тенденций, связанных с переходом к новым социально-экономическим отношениям, в т.ч. с развитием рыночных форм собственности, структурных преобразований, изменением управленческих форм и других факторов. Уже положено начало формирования городских кредитно-финансовых и заемно-инвестиционных систем, позволяющих прогнозировать стабилизацию в промышленности и рост инвестиционной активности. Стабилизация социальной политики в городе способствует увеличению притока иностранного капитала, развитию новых партнерских отношений. Главная задача социальной политики — повышение качества жизни населения, уровня его благосостояния и долголетия.

Важнейший показатель — прогнозная численность населения Москвы. Прогнозируемая численность населения Москвы до 2020 г. определяется устойчивыми тенденциями в Москве, Московской области и в целом в Российской Федерации. Наиболее вероятный прогноз суммарной численности

(постоянное население и приездные) населения Москвы — 11,3–12,3 млн. чел. к 2020 г. Численность временного населения города не превысит 3 млн. чел., но и не будет меньше 2 млн. чел. Численность постоянного населения Москвы составит к 2020 г. 8–9 млн. чел. против 8,5 млн. чел. в начале 1998 г. Из-за низкой рождаемости и относительно высокой смертности в Москве немного понизится доля детей и подростков (не более пятой части жителей), а также населения в трудоспособном возрасте. Продолжается процесс старения населения. Москвичи в возрасте старше трудоспособного составят до четверти жителей столицы. Средняя продолжительность жизни увеличится у мужчин с 60 лет до 70 лет в 2020 г., а у женщин с 73 до 80 лет.

В Москве упрочится процесс создания благоприятной среды для хозяйствующих субъектов, будет осуществлена реструктуризация хозяйственного комплекса, продолжится стимулирование структурной перестройки производственной и других сфер деятельности с преимущественной ориентацией на наукоемкую, конкурентоспособную продукцию и услуги, улучшатся и расширятся условия для эффективного выполнения Москвой функций столицы, центра Московской области, а также финансово-экономического, научного, историко-культурного и религиозного центра не только российского, но и международного уровней.

К 2020 г. абсолютная занятость в отраслях экономики возрастет ориентировочно на 8,7%, при этом сохранится тенденция в структурных изменениях по сферам деятельности. Численность занятых в промышленности сократится ориентировочно до 650 тыс. чел., а численность занятых в науке и научном обслуживании возрастет приблизительно до 750 тыс. чел. При этом к 2020 г. уровень безработицы не превысит 5% численности трудоспособного населения.

Иногда можно услышать мнение о нецелесообразности сохранения промышленности в Москве и исключительной выгодности для нее городской казны, банков, туризма, офисной сферы. Москва всегда была значимым промышленным центром России, и развитие столицы без промышленности немислимо. Другое дело, что промышленные предприятия должны быть экологически чистыми и отвечать требованиям современного уровня НТП. По генплану Москва останется крупным промышленным центром, использующим в действительно представительных масштабах высокие научные технологии. Ожидается, что структура промышленности изменится и будет ориентирована на высококвалифицированный потенциал населения. По сравнению с современной структура промышленности по генплану видится абсолютно иной: высокотехнологические отрасли, связанные с электронной, приборостроением и рядом других отраслей. При этом ставка делается на машиностроение, легкую промышленность. То есть предпочтение отдается тем отраслям промышленности, которые требуют исключительно высокого интеллекта при производстве продукции.

Намечено частичное территориальное перераспределение мест расположения промышленных предприятий в Москве. В центре их число будет однозначно сокращаться, а вот в среднем и периферийном поясе их число в отдельных районах будет расти. Появится большое число малых предприятий, в том числе и промышленных, которые будут органично вписаны в территории спальных районов. Это позволит отчасти облегчить работу пассажирского транспорта, так как не будет огромного центростремительного потока из спальных районов к средней и центральной частям Москвы. Правительство Москвы ставит перед градостроителями задачу планирования мест приложения труда вблизи жилья москвичей, в идеале — в пешеходной доступности. В ближайшее время, когда начнется коренная реорганизация среднего пояса города с его обилием промышленных зон, высвободятся участки территории, часть из которых займут новые хозяйствующие объекты. Число промышленных предприятий и численность занятых на них тем не менее будет сокращаться, а в учреждениях коммерческой и обслуживающей сфер будет расти.

Дальнейшее хозяйственное развитие Москвы предусматривает выполнение ею и в перспективе функций крупнейшего в России города — делового, культурного, научного центра международного значения, в том числе путем создания условий для функционирования и развития федеральных организаций науки, культуры, высшего и среднего специального образования, предприятий, выполняющих государственный оборонный заказ, для развития инфраструктуры предпринимательской деятельности и туризма, для сохранения и восстановления объектов культурного и природного наследия.

Особое внимание в генплане уделено развитию сферы досуга и туризма. Во многих крупных городах мира туристическо-досуговые учреждения являются не только одними из самых главных источников пополнения муниципальной казны, но и емкой сферой занятости для жителей. К 2020 г., по расчетам генплана, Москва станет значимым международным туристическим центром — поток туристов увеличится на порядок по сравнению с современным уровнем и достигнет 20 млн. чел. в год, а сейчас — менее 1 млн. чел. Развитие получает все формы туризма: традиционные и новые

(событийный, специализированный, в том числе конгрессно-выставочный, спортивный, религиозный). Построят новые привлекательные сооружения, которые будет интересно и приятно посетить. Среди них будут два десятка гостинично-деловых центров («Китай-город» на Никольской улице, «Армения» на Пушкиной ул. и др.), музеи на Боровицкой площади, театральные комплексы в Калашном переулке, центральный парк у станции метро «Цветной бульвар», аквапарк на Воробьевых горах, спортивный комплекс «Стрелка за статуей Петра I», административно-деловой центр «Москва-Сити» и Евровокзал. Всего вместе с реконструируемыми объектами только в центре города обретут новое дыхание около 90 новых крупных объектов. В целом в Москве планируется развитие гостиничной сети емкостью до 500 тыс. мест. В связи с развитием сферы туризма занятость в ней возрастет с 40 до 300 тыс. чел.

Учитывая сложности реструктуризации экономики Москвы, специфику ее развития, ожидаемые сдвиги в размещении производительных сил и финансовых ресурсов по территории страны, рост валового регионального продукта (ВРП) к 2000 году должен составить 4,9 раза. При этом доля ВРП производственной сферы сократится до 35%, а услуги специальной и коммерческо-деловой сферы увеличатся соответственно до 15% и 51%.

Ожидается, что доходы населения по сравнению с 1997 г. вырастут к 2020 г. более, чем в 3 раза. А это, совместно с усилиями Правительства Москвы, позволит снизить остроту жилищной проблемы в городе и сделает доступными для всех москвичей качественные услуги — как платные, так и бесплатные.

По расчетам генплана, к 2020 г. обеспеченность жителей Москвы жилищным фондом составит 35 кв. м/чел. (против 20,7 кв. м/чел. в 1998 г.). Намечено уменьшение доли физически и морально устаревшего фонда с 36% до 15–20% от общего объема жилищного фонда города. Увеличится доля реконструируемого и нового фонда Москвы, соответствующего средневропейским стандартам с 5 до 15–20%. Различные финансовые инструменты (покупка за полную стоимость, кредит, жилищные сертификаты, дотации, возможности ипотеки и др.) позволят в представительных масштабах продолжить жилищное строительство и будут способствовать ускорению решения жилищных проблем в Москве. Намечено резко увеличить объемы работ по ремонту и реконструкции жилых домов (с 200 до 1500 тыс. кв. м в год). Намечена комплексная реконструкция территорий районов первого периода массового индустриального строительства (2000 га), включающая снос 7 млн. кв. м амортизированного жилого фонда, новое строительство до 20 млн. кв. м жилья и реконструкцию сохраняемого фонда. Объем малоэтажной застройки коттеджного типа, преимущественно во внешнем поясе города, возрастет до 1,5 млн. кв. м.

В генплане намечается широкий фронт работ по расширению сети и повышению качества работ всех учреждений и объектов сферы обслуживания, уделяя особое внимание качественному развитию сети обслуживающих объектов по нормативам социально гарантированного минимума. При этом не исключается развитие сети учреждений, предоставляющих платные, в том числе элитарные услуги. При этом в Генеральном плане подчеркнутое внимание уделяется решению вопросов интеллектуально-духовного, культурного развития столицы. Предложены варианты расширения сетей объектов культуры: театров, всевозможных культурно-досуговых центров, музеев, выставок и др. Не обошли вниманием и развитие сети религиозных центров, прежде всего — традиционных конфессий. Намечено возвращение исторической собственности конфессиям, возрождение ранее действующих храмов и строительство новых. Преимущественно во внешней зоне города или в новых жилых массивах зарезервированы 200 земельных участков площадью каждый по 0,2–1 га для развития системы культовых центров с учетом объективной конфессиональной структуры населения.

Хотя учреждение сферы обслуживания и религиозные центры во многом определяют привлекательность жилых массивов и центра города, вопросы их благоустройства и придания им должной привлекательности еще далеко не решены. Как показывают социологические обследования, 70% жителей новых микрорайонов, не задумываясь, распрощались бы с ними навсегда. А врачи-психиатры утверждают, что 80% москвичей страдают синдромом большого города, что выражается в неуравновешенности, озлобленности, повышенной раздражительности и тревожности. Все это — не что иное, как результат воздействия на горожан низкого качества городской среды, недостаточности использования архитектурно-художественных возможностей градостроительства. Мэр Москвы Ю. М. Лужков и первый заместитель Премьера Правительства Москвы В. И. Ресин твердо убеждены, что именно архитекторы должны стоять во главе созидательного цикла и быть не гостями, а хозяевами на строительной площадке. Ведь Москва — своего рода огромная строительная площадка, где многое в России создается впервые.

Для придания большей выразительности, индивидуальности и разнообразия архитектурных форм различным частям Москвы, намечается расширить колористическое и световое выделение значимых архитектурных доминант, шире практиковать высветление опорной и интересной с архитектурно-художественных позиций застройки, обеспечить колористическую организацию водных артерий, совершенствовать художественное освещение города в ночное время и с особым пристрастием подходить к решению вопросов сохранения и возрождения историко-культурного наследия.

В генплане намечено не только сохранение отдельных компонентов историко-культурного наследия Москвы, но и их композиционных, пространственных и зрительных взаимосвязей. Для этого предстоит решить комплекс задач. Генеральный план предусматривает:

1) сохранение ценной исторической планировки города, основу которой составляет радиально-кольцевая система;

2) придание территории в границах Камер-Коллежского вала (7400 га) статуса памятника градостроительного искусства, а наиболее полно сохранившим историческую планировку и застройку частям города — статуса заповедных зон с введением ряда режимов их использования и строительства;

3) ограничения в историческом центре города на размещение функций, имеющих тенденцию к активному развитию и потенциально способных нарушить среду и ритм жизни в ней;

4) постановку под охрану территорий культурного слоя исторических деревень, сел, усадеб, памятников древней археологии с установлением памятного знака на местности;

5) установление зон охраны для памятников археологии, архитектуры, истории, садово-паркового искусства;

6) установление зон охраны природного ландшафта по пойме р. Москвы и склонам ее берегов;

7) принятие под охрану государства еще 724 зданий памятников архитектуры, 204 зданий памятников истории, 363 объектов археологии, 9 объектов садово-паркового искусства;

8) установление охранных досок на всех памятниках истории и культуры;

9) продолжение работ по выявлению и паспортизации памятников;

10) расширение фронта реставрационных работ;

11) сохранение функциональной значимости исторических ансамблей, садово-парковых и дворцово-усадебных комплексов, долины Москвы-реки и малых рек на территории столицы.

Большое внимание в Генеральном плане уделено решению транспортной проблемы. Рассматривается улично-дорожная сеть города, градообразующий и градообслуживающий транспорт города. Недавно завершено строительство МКАД, первой в России дороги, соответствующей мировым стандартам. С нее начинается программа совершенствования всей транспортной системы. О возможных темпах реализации и реальности предложений Генплана позволяет судить опыт проектирования и строительства МКАД. В середине 90-х гг. был разработан проект «Технико-экономические основы реконструкции и развития МКАД» (1997 г., руководитель авторского коллектива — А. К. Кузьмин), а в 1997–98 гг. проект был полностью реализован на практике.

Резко увеличится протяженность и плотность улично-дорожной сети: с 5,3 до не менее 8,0 км на 1 кв. км территории города. Протяженность городских магистралей увеличится с 1245 до 1900 км, а вся протяженность улично-дорожной сети возрастет с 4563 до 5900 км.

При этом, за счет работ по экологизации автотранспорта, количество вредных выхлопов сократится в 3 раза. Более чем в 1,5 раза увеличится протяженность линий метрополитена (с 262 до 420 км), со временем появятся и экспрессные линии метрополитена, также добавится число маршрутов наземного транспорта. Обустраивается новая улица вдоль реконструируемого в будущем нового кольца железной дороги. Будет построена кольцевая линия внеуличного транспорта протяженностью 55 км вдоль Малого кольца Московской железной дороги. Начнет действовать Третье транспортное кольцо. Будут введены и новые виды транспорта: мини-метро неглубокого заложения в исторической части города, линии и рельсовые эстакады скоростного трамвая (протяженностью 420 км) для связи периферийных районов с конечными станциями метрополитена, монорельс. Намечено строительство скоростной транспортной системы, связывающей Московский международный деловой центр с аэропортами Шереметьево и Внуково. Вначале будет создана монорельсовая дорога от международного аэропорта Шереметьево до ММДЦ «Москва-Сити», по которому на протяжении 35 км станут двигаться поезда со скоростью до 150 км в час.

К 2010 г. начнет полностью функционировать Третье транспортное кольцо (55 км восьмиполосного движения без единого светофора). Трасса кольца под всей охранный зоной Лефортово пройдет в туннеле глубокого заложения, одного из самых протяженных в Европе. Еще одно кольцо —

Садовое — после полной ликвидации светофоров, сооружения новых развязок и подземных переходов превратится в трассу безостановочного движения. От центра к МКАД пролягут 7 дублеров (протяженностью 93 км) основных столичных магистралей.

Из всех видов общественного транспорта наиболее интенсивно будут развиваться те, которые используют электроэнергию и, следовательно, не отравляют атмосферу. Это метро и мини-метро, усовершенствованный трамвай, троллейбусы. В городе значительно увеличится количество троллейбусных маршрутов; троллейбусы призваны со временем вытеснить, особенно с центральных улиц, дымящие автобусы. Для центральной части Москвы разработана новая система мини-транспорта, менее габаритного, менее шумного и грязного. Как один из вариантов рассматривается более широкое использование экологически усовершенствованных микроавтобусов.

В генплане намечены значительные работы по развитию инженерной инфраструктуры: водохозяйственного комплекса, энергетического комплекса, инфраструктуры связи. Водохозяйственный комплекс включает системы водоснабжения, канализации, обводнения территории. За счет введения водосберегающей политики ожидается снижение суммарных объемов расходования питьевой воды с 6000 до 5300 тыс. куб. м в сутки и удельных объемов расходования воды с 470 до 435 л/чел., в том числе в жилых зданиях с 370 до 235 л/чел. в сутки. Намечается установить водосберегающую арматуру, наладить учет водопотребления, ввести плату за фактическое потребление воды, расширить сеть промышленных водопроводов. Будет расширена сеть московской канализации: увеличена ее мощность и повышена ее надежность, обеспечены повышение качества и экологическая безопасность систем очистки сточных вод. Планируется развитие работ по сохранению, восстановлению и увеличению числа водоемов в городе. Сделаны предложения для повышения надежности и эффективности систем теплоснабжения, сокращения теплопотерь. Намечается обеспечить рост электронагрузки в 1,5 раза. Доля газа в топливно-энергетическом балансе города увеличится до 97–98%. Ожидается значительное (в 1,5 раза) расширение емкости телефонной сети: на каждые 100 жителей столицы будут приходиться 65 номеров обычной, 40 — сотовой, 20 — факсимильной, 15 — компьютерной, 10 — спутниковой связи.

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ

В новом генплане развивается идея градостроительного зонирования, разработаны 3 схемы зонирования: функциональная, строительная, ландшафтная.

Градостроительное зонирование — это установление обязательных требований к функциональному использованию (функциональное зонирование), застройке (строительное зонирование) и организации ландшафта (ландшафтное зонирование) планировочных районов, кварталов и участков территории города. Это означает, что градостроительное зонирование включает 3 блока зонирования: функциональное, строительное, ландшафтное.

Функциональное зонирование определяет наиболее целесообразное функциональное назначение территории, устанавливает для каждой планировочной единицы города предельные территории, занятые участками общественных, жилых, производственных и природных объектов.

Строительное зонирование устанавливает для каждой планировочной единицы предельные доли застроенных территорий, занятых участками малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной застройки, и совокупную плотность застройки.

Ландшафтное зонирование устанавливает в каждой планировочной единице предельные доли участков естественных открытых поверхностей, открытых замощенных поверхностей и территории, занятой зданиями и сооружениями.

Схемы зонирования: функциональная, строительная, ландшафтная — это ориентир будущим проектировщикам и инвесторам, которые захотят начать хозяйственную деятельность в Москве. Они должны знать, какие постройки с точки зрения их функций или соответствия ландшафту можно возводить в том или ином месте. Приступая к выбору участка или к проектированию, застройщик должен учесть, что ему продиктовано схемами зонирования. Если в предыдущих планах однозначно решалось, где строить жилье, где — конкретно обслуживающие и другие объекты, то теперь определяют совсем противоположное — что на данной части, участке города строить нельзя. Но альтернатива выбора внутри схемы есть, т. е. можно все, что не запрещено. Эти 3 схемы зонирования появились не сразу. Их разработке предшествовали составление нескольких функциональных подсистем города: развитие производства, системы городского транспорта, жилых территорий, природоохранных зон. Именно после разработки этих подсистем и на их базе были выполнены схемы зонирования.

Каждый планировочный район города может быть информационно представлен как совокупность 3-х взаимодополняющих характеристик: функциональной, строительной, ландшафтной. Характеристики могут быть представлены в качественных и количественных оценках и показателях. На основе этих количественных показателей можно выводить до 14 типов функционального зонирования территории Москвы, несколько типов строительного зонирования территории, а также до 12 типов ландшафтного зонирования. Анализ совокупности всех количественных и качественных характеристик каждого планировочного района позволяет определить для него варианты наиболее оптимального режима градостроительного развития и четко сформулировать градостроительные запреты и ограничения. Таким образом, градостроительное зонирование территории Москвы является своего рода верным ключом к раскрытию наиболее целесообразных приемов реконструкции, застройки, развития, использования очень ценной и ограниченной в пространстве территории Москвы.

С января 1999 г. начал действовать Закон «О землепользовании в городе Москве», который фактически закрепляет право частной собственности на землю в столице. Специалисты Москомзема — Московского комитета по использованию земли — могут определить цену участка в любой части города (в центре ставки земли высокие, а к периферии они сокращаются). Градостроители могут назвать функции, в осуществлении которых именно в данном месте заинтересован город и должен быть заинтересован инвестор или покупатель. А заинтересовать можно, прежде всего, ценовой политикой на землю. Если же какую-либо функцию на данную территорию по различным показателям допускать нельзя, то за счет ставок на землю и иных экономических инструментов можно добиться, что бы осуществление предлагаемой функции было невыгодно с экономических позиций. Это означает, что градостроители и специалисты по земле способны и должны совместными усилиями обеспечивать соблюдение законов столицы.

General plan of city development, being one of the most important documents for urban construction documents defines essential, conceptual basis and principals of perspective development of a city for the next 25-30 years. An important condition for general plan to be the essential document for urban construction is its legitimate status, defined in official state legislation for urban construction. Which for many years general plans for urban construction of even most major, most important cities didn't have for a long time. In the soviet period overlapping took place between perspective city construction plans and contemporary (5year, 10year) plans of general development for biggest cities of the USSR.

СТРАТЕГИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МОСКВЫ В XXI ВЕКЕ

Олег БАЕВСКИЙ

Заведующий научно-проектным отделением перспективного градостроительного развития ГУП НИИПИ Генплана г. Москвы, профессор Международной Академии Архитектуры, Почетный строитель Москвы

ПЛАНИРОВОЧНОЕ И АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ МОСКВЫ

Планировочная и архитектурно-пространственная структура города наиболее целостно и одновременно образно характеризует градостроительную организацию территории, позволяя понять логику размещения и характер взаимодействия важнейших функциональных и пространственных элементов городской среды, зон городской активности и рядовой застройки, урбанизированных и природных составляющих городского ландшафта.

Сложившаяся на протяжении многовековой истории структура города сегодня представляет не только культурную ценность, но и генетическую основу устойчивого и пространственно сбалансированного развития Москвы и Московской агломерации. Особую роль в историческом процессе формирования планировки города сыграл холмистый естественный рельеф столицы, разделенный поймой Москвы-реки и изначально густой сетью ее притоков. В ходе развития транспортной инфраструктуры особенности рельефа и расположения крупных зеленых массивов закрепились трассами железных дорог и проявились в специфике планировки различных секторов города, определив тем самым наиболее устойчивые трассы внешних и внутренних связей городской территории.

Долина Москвы-реки, долина Яузы, крупные зеленые массивы природно-ландшафтного каркаса города. Генеральный план предусматривает **восстановление и развитие пространственной непрерывности природно-ландшафтного каркаса территории** путем воссоздания утраченных природных и озелененных ландшафтов долин малых рек, создания новых озелененных территорий, интенсивным озеленением застройки.

Система транспортных магистралей, главных улиц, площадей, градостроительных узлов и примаргистральных территорий системы общегородских центров образует урбанизированный планировочный и архитектурно-пространственный каркас города. Генеральный план предусматривает **развитие и совершенствование исторически сложившейся радиально-кольцевой структуры урбанизированного планировочного каркаса** путем:

усиления общественной, культурной и досуговой структурообразующей роли ядра исторического центра Москвы;

акцентирования главных радиальных и кольцевых магистралей системой крупных общественно-деловых центров на периферии исторического центра и в «среднем поясе» города, а также многофункциональных примаргистральных территорий;

формирования новых радиальных и кольцевых элементов урбанизированного планировочного каркаса: третьего кольца, дублеров главных радиальных магистралей;

формирования «контактных зон» природно-ландшафтного и урбанизированного планировочных каркасов, образующих основу для развития городских рекреационных комплексов.

Зоны сложившейся концентрации и перспективного развития элементов планировочного каркаса как планировочные ядра территории, русло Москва-реки и массив национального заповедника «Лосиный остров» как основные пространственные разделители, а также ярко выраженная средовая специфика исторически сложившейся части города определяют планировочную структуру Москвы, включающую **центральную планировочную зону и три планировочных сектора**, расположенные в среднем и периферийном поясе города.

Генеральный план предусматривает дальнейшее полицентрическое развитие основных планировочных частей города за счет:

— совершенствования градостроительной организации сложившихся и формирования в среднем поясе Москвы новых многофункциональных зон развития системы общегородских центров, представляющих территориальные «ядра» планировочных секторов города;

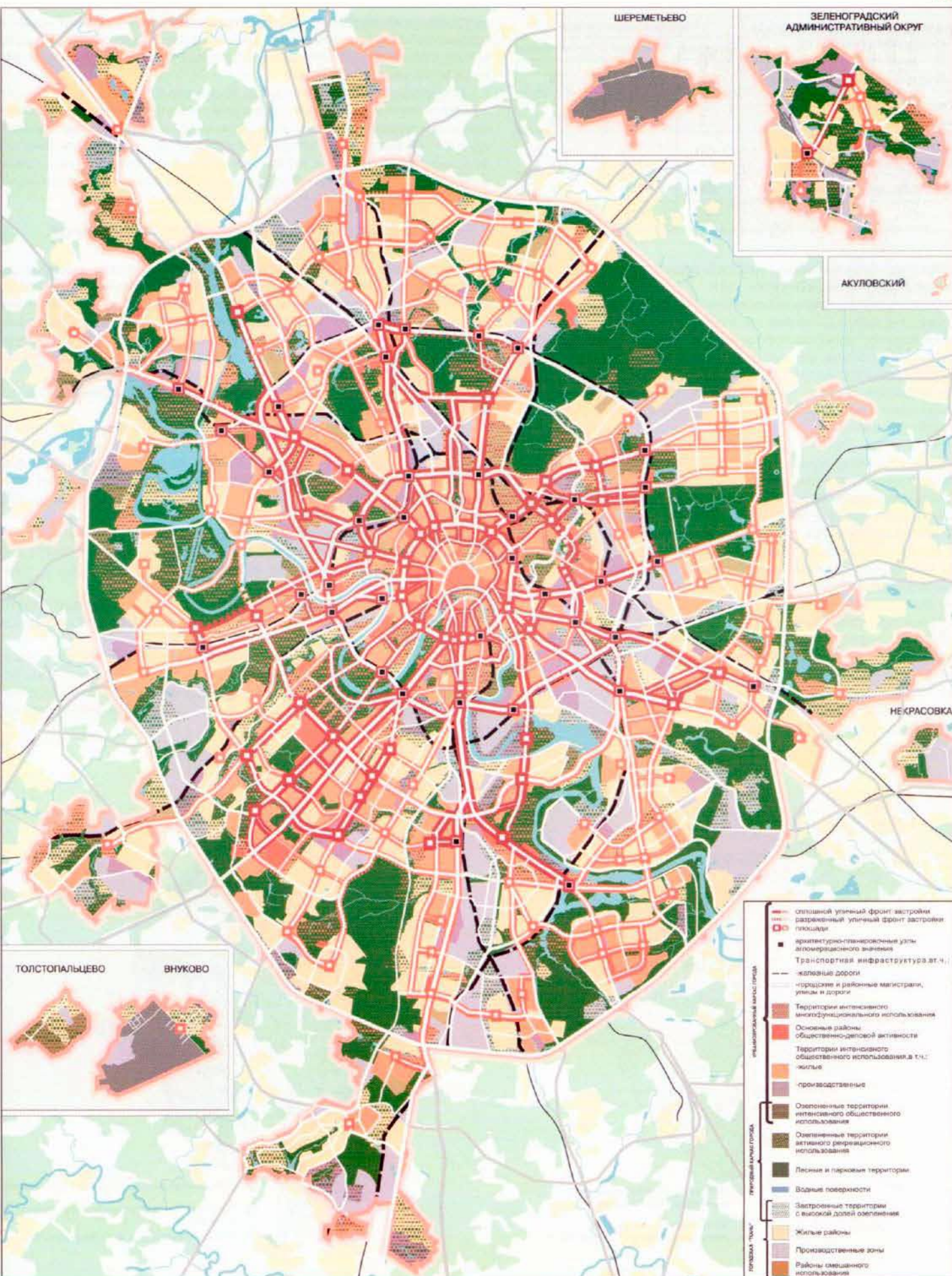
— функционального и пространственного завершения входящих в состав секторов планировочных массивов жилой и производственной застройки и территорий природного комплекса;

— развития планировочной структуры жилых и производственных массивов на основе формирования многофункциональных и специализированных центров и развития стыковых зон планировочных массивов различной функциональной специализации.

К числу территорий, определяющих представление основной массы жителей о совокупной структуре города и потому требующих архитектурно-пространственной фиксации на общегородском уровне, относятся **массово посещаемые зоны городской активности**, в основном территории системы общегородских центров; объекты, обладающие особой культурной значимостью: памятники градостроительства, архитектуры, истории и культуры, садово-паркового искусства, а также притягательные для горожанина природные элементы городского ландшафта: поймы рек, лесные и лесопарковые массивы и т. п.

Организация зрительных пространственных взаимосвязей этих элементов опирается на взаимодействие двух форм пространственной ориентации, обусловленных холмистым рельефом Москвы: **систему планировочных и внепланировочных визуальных взаимосвязей**.

Основной специфически московской ландшафтно-композиционной структуры города являются зоны активного понижения рельефа, поддержанного снижением этажности фоновой застройки. «Нанизанные» на ось Москвы-реки и ее притоков, они составляют систему «визуальных бассейнов», в которых дальние зрительные связи, панорамные раскрытия, зоны многопланового восприятия застройки и узнаваемых высотных ориенти-



Архитектурно-планировочная структура города

Доли структурных элементов в территории планировочных секторов (%)	Планировочные сектора		
	Северный	Восточный	Юго-Западный
Зоны многофункционального развития	21	16	24
Планировочные массивы жилой застройки	43	39	39
Планировочные массивы производственной застройки	13	15	13
Территории природного комплекса	23	30	24
ИТОГО:	100	100	100

ров позволяет горожанину наиболее целостно представить пространственную структуру города и свое положение в нем.

Развитие системы таких внепланировочных связей включает как регулирование высоты фоновой застройки, так и постановку высотных доминант, оформление видовых площадок, бровок, откосов, набережных в местах пересечения наиболее важных планировочных направлений и узлов с границами плоского и понижающего рельефа.

Другая, планировочная, форма организации зрительных взаимосвязей связана с системой улиц и площадей, ориентирующих движение человека фронтальной обстройкой общегородских пространств и последовательной цепочкой ориентиров. Уличная сеть пронизывает все городские территории, но ведущее значение приобретает на участках плоского рельефа, где неэффективны внепланировочные визуальные связи.

Важной особенностью Генерального плана является дифференциация градостроительной стратегии по основным кольцевым зонам города.

Основные направления градостроительного развития исторического центра Москвы определяются общественно-значимой ролью исторического центра как национального символа Российской истории, культуры и государственности, центра деловой и общественной активности Москвы и Московского региона, центра туризма, места жительства более 600 тыс. москвичей; требованиями защиты, сохранения и восстановления исторической городской среды и культурно-значимых элементов природного ландшафта, развития инфраструктуры и эффективного использования территории.

В зоне «срединного пояса» предусматривается радикальная реорганизация планировочной и архитектурно-пространственной структуры территории: активное сокращение производственных зон, реконструкция жилой

застройки, реабилитация природных территорий и формирование каркаса «срединного пояса», включающего трассы малого кольца МЖД и третьего кольца, а также общественно-деловые центры в узлах пересечений кольцевых и радиальных магистралей.

В периферийной зоне города Генеральный план предусматривает планировочную и архитектурно-пространственную структуризацию входящих в нее территорий, прежде всего, крупных жилых массивов массовой застройки — формирование центров и общественных зон жилых районов, уплотнение сети районных и жилых улиц и кварталов, организация местных центров и общественных зон жилых микрорайонов и групп, создание индивидуальной и соразмерной человеку пространственной среды.

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕГОРОДСКИХ ЦЕНТРОВ

Система общегородских центров является одной из важнейших функциональных систем города, обеспечивающих его структурное единство и композиционную целостность. Она включает в себя наиболее градостроительно значимые ансамбли и территории Москвы и выполняет функции общественно-политического и культурного центра государства и города, ядра социальной инфраструктуры и каркаса пространственного развития столицы.

Развитие единой системы территорий общегородских общественных центров предусматривает:

- территориальный рост этой системы с 7 до 12–13 тыс. га и увеличение площадей фонда общественной застройки с 30 до 70 млн. кв. м, увеличение количества рабочих мест в системе в 1,5 раза, увеличение посещаемости и объема предоставляемых услуг в системе в 3 раза, включение в зону комфортной транспортной доступности основных объектов системы до 90% жителей Москвы;

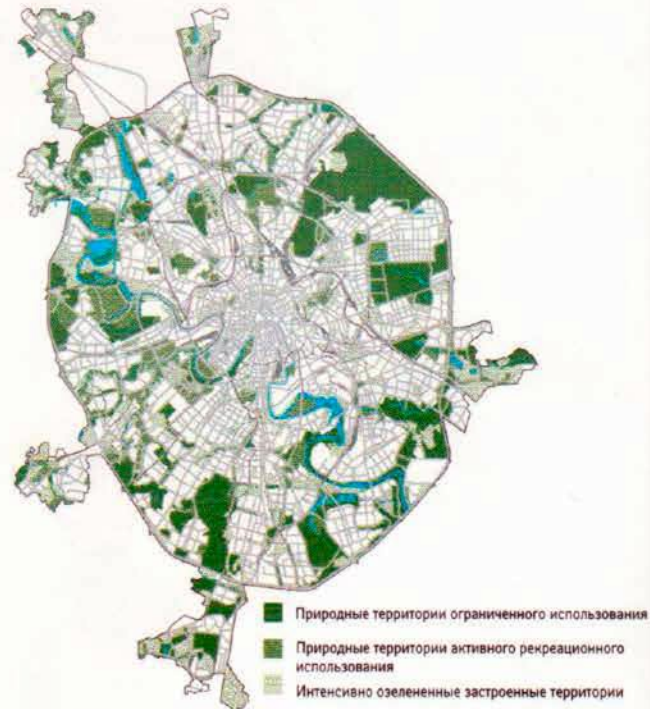
- формирование специализированных зон размещения объектов федеральных органов власти, представительств субъектов Российской Федерации и дипломатических представительств иностранных государств;

- развитие представительских, культурных, досуговых функций исторического центра города при одновременном снижении его роли как ядра административного и делового центра;

- интенсивное развитие общественных территорий (центров, узлов, многофункциональных зон) в срединном поясе города и на периферии исторического центра, сосредоточение в них основной массы функций, рабочих мест и транспортных потоков в деловой, административной и торговой сферах;



УРБАНИЗИРОВАННЫЙ КАРКАС ГОРОДА



ПРИРОДНЫЙ КАРКАС ГОРОДА

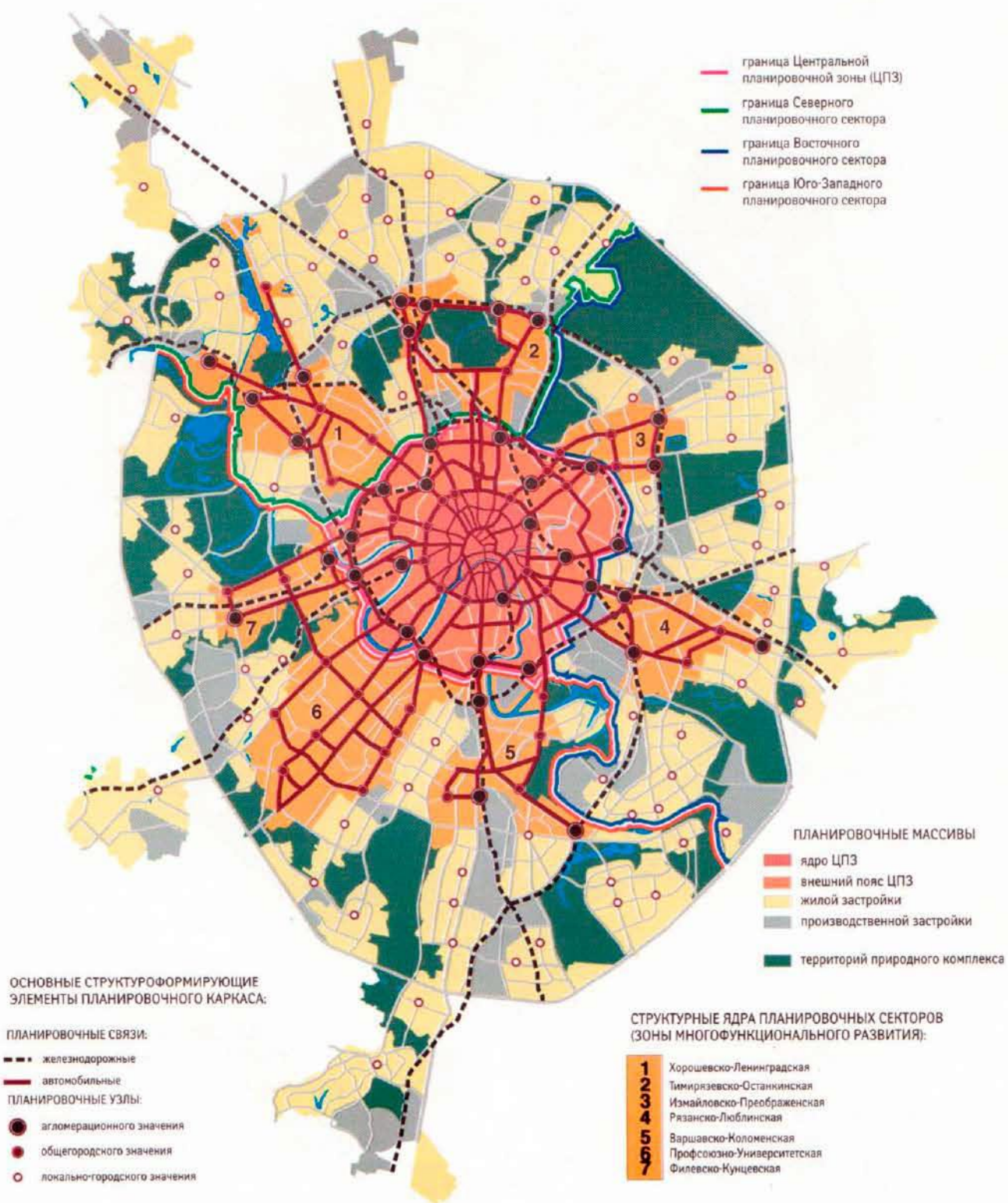
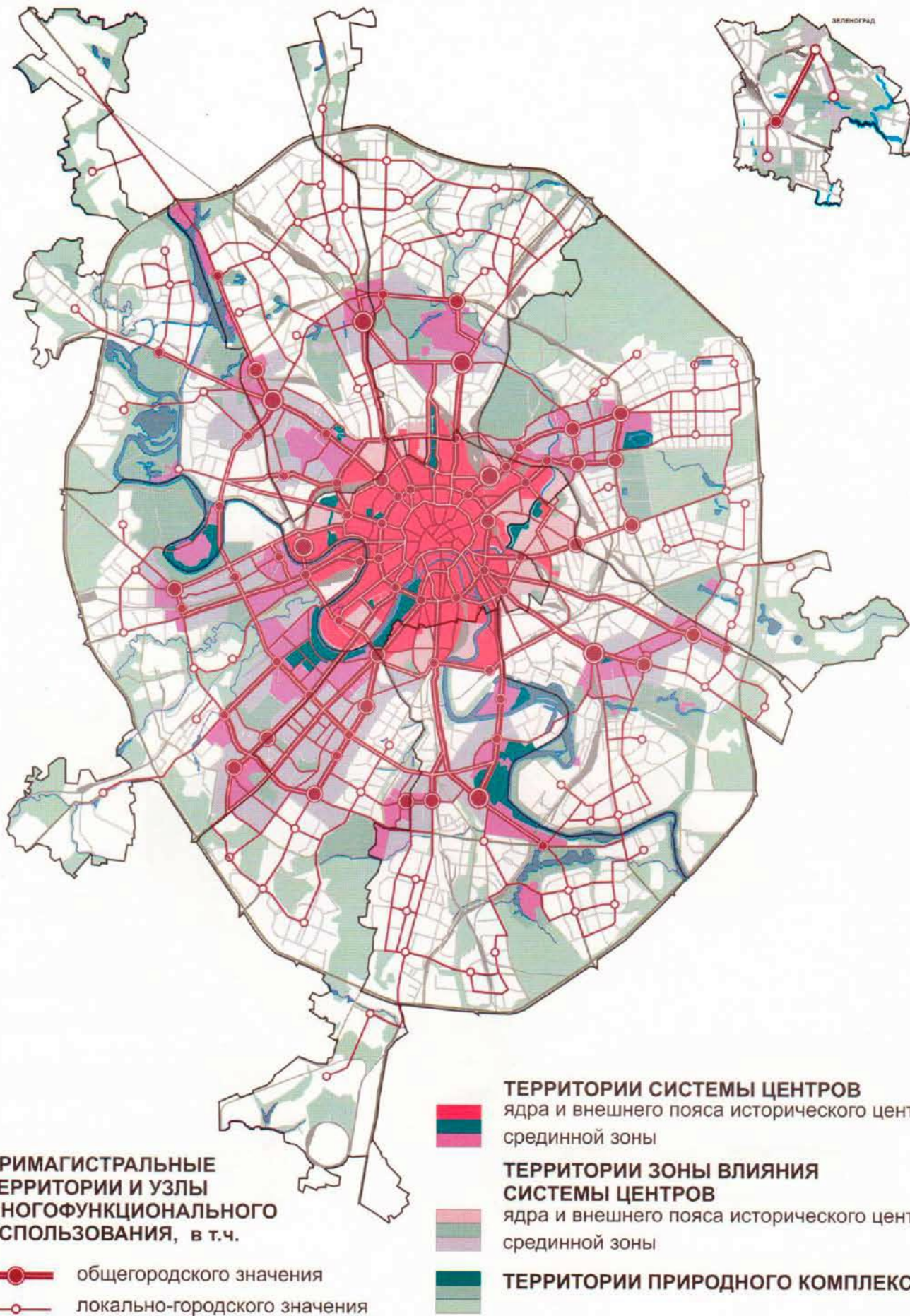
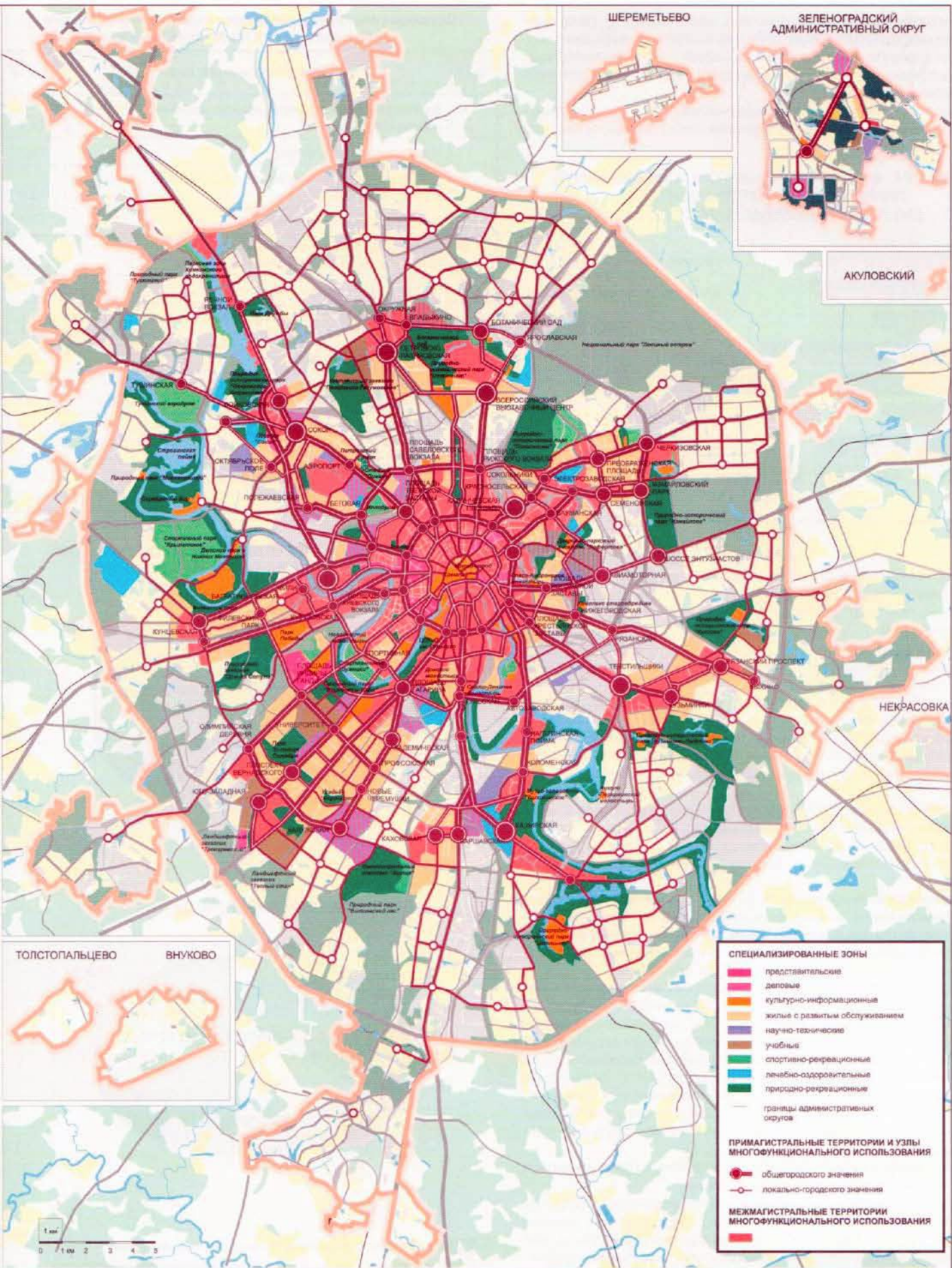


Схема основных планировочных членений территории Москвы



Перспективная структура системы центров

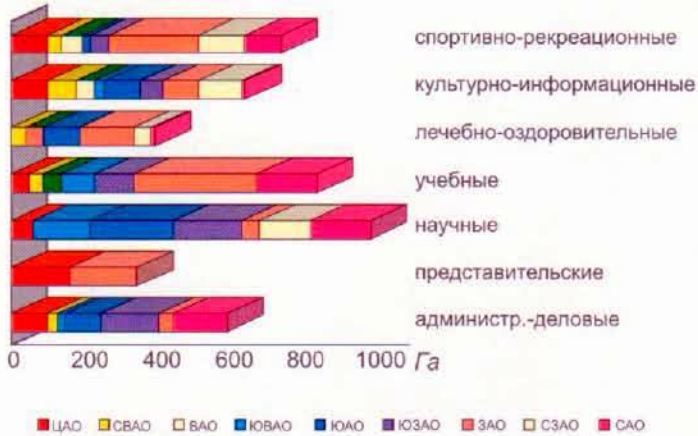


Основные направления градостроительного развития системы общегородских центров Москвы

— интенсивное развитие рекреационных, спортивных, досуговых, культурных центров в контактных зонах урбанизированного и природного каркасов города, формируемых транспортными узлами и интенсивно посещаемыми территориями исторических и природных парков срединного пояса и периферийных районов.

Развитие сети локальных многофункциональных центров предусматривается в крупных жилых массивах периферийных районов города в це-

СТРУКТУРА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СИСТЕМЫ ЦЕНТРОВ (ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ)



лях создания для жителей этих районов в пределах комфортной, в том числе пешеходной, доступности полноценных комплексов социальной инфраструктуры, торговли и досуга, массового спроса и рабочих мест массовых профессий.

Территориальное ядро системы общегородских центров составляют районы многофункционального использования в пределах Садового кольца и внешнего пояса исторического города.

В срединной зоне основной развития системы общегородских центров являются важнейшие транспортные узлы и магистрали столицы, территории крупнейших научных, учебных, лечебных, спортивных, культурных и рекреационных объектов общегородского и федерального значения, районы концентрации правительственных учреждений и общественно-деловых комплексов.

В периферийной части Москвы функции системы общегородских центров выполняют локальные многофункциональные центры обслуживания крупных жилых массивов, поддерживаемые местной сетью рассредоточенных объектов, обеспечивающих социально гарантированный уровень обслуживания.

Стратегическим направлением развития системы общегородских центров является возрастание культурной значимости исторического наследия центральной части при одновременной децентрализации обслуживающих функций за счет активного насыщения объектами этой сферы срединного пояса столицы.

Функциональное развитие системы общегородских центров Москвы характеризуется увеличением доли территорий многофункционального и смешанного использования с одной стороны и усилением функциональной специализации и кооперации административных округов в системе центров — с другой. Специализация территорий системы центров отражает объективные особенности градостроительного потенциала различных районов Москвы и в новых социально-экономических условиях обеспечивает экономическую эффективность развития системы центров как в целом по городу, так и по каждому административному округу в отдельности.

Приоритетные направления общегородского стимулирования развития системы центров предусматривают:

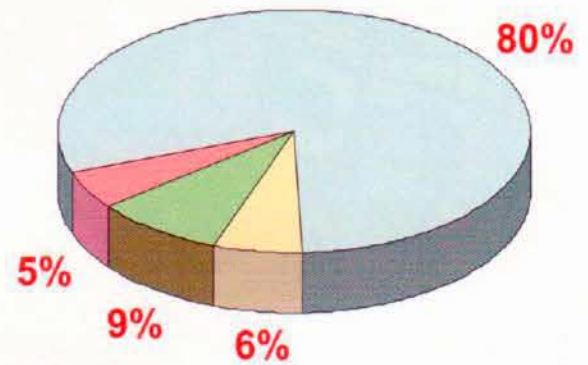
— в историческом ядре города — сохранение исторического наследия и развитие системы общественных пространств (пешеходных зон, мемориальных, «памятных», туристических маршрутов и др.) и общедоступных объектов информационно-культурной специализации с завершением формирования площадей Садового кольца и созданием новых многофункциональных комплексов во внешней зоне исторического ядра;

— в срединном поясе города — создание крупных зон перспективного развития с формированием градостроительных ансамблей основных го-

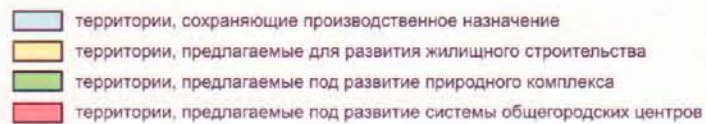
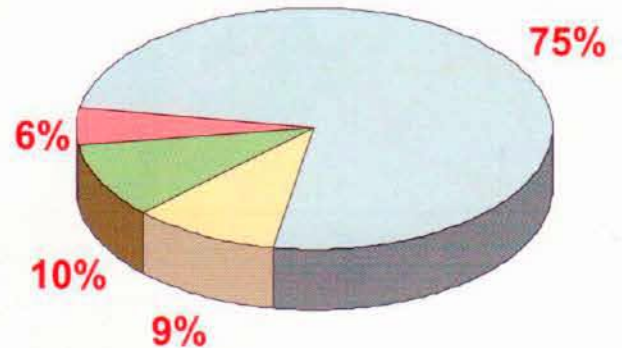
Основные показатели градостроительной реорганизации производственных территорий Москвы

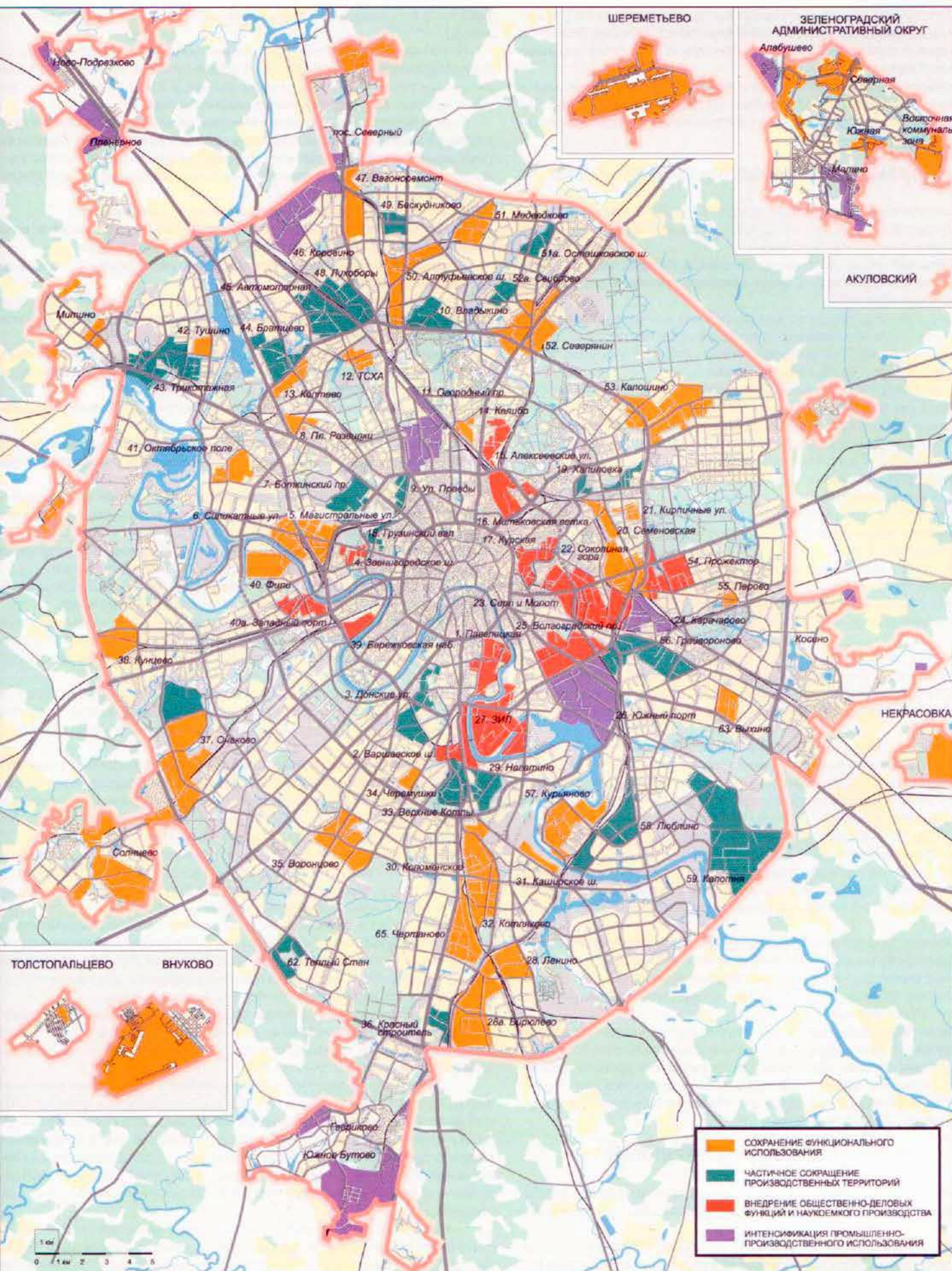
№ п/п	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ	Тыс. га
1	Территории существующего производственного использования, всего:	20,9
	Из них в границах промзон	16,9
2	Территории, сохраняющие производственное направление, всего:	15,6
	Из них в границах промзон	13,7
3	Территории, изменяющие существующее производственное использование, всего:	5,3
	Из них в границах промзон	3,2
3.1	Территории, предлагаемые для развития жилищного строительства, всего	1,9
	Из них в границах промзон	0,9
3.2	Территории, предлагаемые под развитие природного комплекса, всего	2,2
	Из них в границах промзон	1,6
3.3	Территории, предлагаемые под развитие системы общегородских центров, всего:	1,2
	Из них в границах промзон	0,7

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЗОН ПО ВИДАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ РЕОРГАНИЗАЦИИ



В ЦЕЛОМ ПО ГОРОДУ





**Основные направления градостроительной реорганизации
производственных территорий Москвы**

родских магистралей, площадей и важнейших транспортных узлов, с размещением в них уникальных объектов общегородского значения, развитием существующих и строительством новых многофункциональных и специализированных городских центров;

— в периферийных районах города — развитие сети локальных многофункциональных центров крупных жилых массивов и формирование специализированных зон культурно-информационного, природно-рекреационного и спортивного значения.

РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Реорганизация производственных территорий является важнейшим условием обновления и развития не только срединного пояса города, но и всей планировочной структуры Москвы.

Генеральный план г. Москвы в качестве основных направлений градостроительной реорганизации производственных территорий города предусматривает:

— сокращение территории производственного использования с 20,9 до 15,6 тыс. га, в т. ч. производственных зон города с 16,9 тыс. га до 13,7 тыс. га, включая полную ликвидацию производственных функций на 5,3 тыс. га территории, из них 3,2 тыс. га в производственных зонах;

— использование высвобождаемых территорий в качестве внутригородских резервов для системы общегородских центров — 1,2 тыс. га, в т. ч. 0,7 тыс. га в производственных зонах, для жилищного строительства соответственно: 1,9 тыс. га и 0,9 тыс. га, для развития и реабилитации территорий Природного комплекса — 2,2 и 1,6 тыс. га;

— компенсацию ликвидируемых и создание новых мест приложения труда за счет повышения плотности застройки в 1,5–1,7 раз на интенсифицируемых территориях и совершенствования функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон города;

— улучшение состояния окружающей среды и экологических условий проживания для 1,5 млн. человек за счет ликвидации экологически опасных объектов реорганизуемых промзон и технологического переоснащения производственных объектов сохраняемых промзон, обеспечивающего сокращение допустимого размера санитарно-защитных зон предприятий до границ участка.

В результате проведения реорганизационных мероприятий намечается ликвидация 16 промзон и частичное сокращение территории 20 промзон.

В качестве приоритетных направлений общегородского стимулирования реорганизации промзон Генеральный план предусматривает:

— ликвидацию экологически опасных и ресурсоемких видов производств с высокой степенью амортизации основных фондов, расположенных на территориях промзон в непосредственном контакте с жилой и общественной застройкой и территориями природного комплекса, в т. ч. в частично сокращаемых промзонах центральной части «Ул. Правды», «Грузинский вал», «Хапильовка», «Курская», «Донские улицы» и промзонах периферии «Очаково», «Капотня», «Трикофажная» и др.;

— проведение экологоориентированных мероприятий на объектах производственных зон последних лет застройки, сохраняющих производственное назначение, в т. ч. в промзонах «Воронцово», «Чертаново», «Кунцево» и др.;

— повышение эффективности ресурсопотребления и природопользования на территориях интенсифицируемых промзон, обладающих территориальными и инженерно-техническими резервами развития, в т. ч. производственных зон «Южный Порт», «Коровино», «Бирюлево», «Очаково», «Южное Бутово», «Подрезково»;

— развитие и внедрение наукоемкого производства, деловых и обслуживающих функций, обеспечивающих формирование качественно новых мест приложения труда на территориях реорганизуемых промзон преимущественно срединной части города, в т. ч. производственных зон «Серп и Молот», «ЗИЛ», «Волгоградский проспект», «Митковская ветка», «Бережковская набережная», «Павелецкая» и др.

РЕОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Территориальное развитие и взаимная интеграция природного и урбанизированного каркасов Москвы эволюционно связана с качественным преобразованием структуры жилой ткани города.

Районы жилой застройки занимают в Москве более четверти всей территории, являясь самым представительным видом использования городских земель. По состоянию на 1999 год общая площадь жилищного фонда столицы составила 179,0 млн. кв. м. В среднем на каждого москвича приходится 20,2 кв. м общей площади (в Берлине этот показатель составляет 39,4, в Па-

риже — 28,4, в Стокгольме — 40,6, в Вене — 35,6 кв. м общей площади на человека).

На сегодня потребности в дополнительных объемах жилищного фонда оцениваются примерно в 20 млн. кв. м общей площади, в том числе 8,5 млн. кв. м — для расселения коммунальных квартир и около 12 млн. кв. м — для максимального сокращения муниципальной очереди.

Генеральный план развития Москвы на период до 2020 года предусматривает принципиальное изменение сложившейся практики проектирования и жилищного строительства, закрепляя его требованиями градостроительного зонирования и новыми правилами проектирования планировки и застройки Москвы.

Ключевые позиции изменений связаны с переходом:

от нового строительства на неосвоенных территориях к комплексной реконструкции сложившихся районов города;

от практики замены существующего жилого фонда к его модернизации и перепланировке;

от «унифицированного» микрорайона к специфическим для различных зон города типам жилых образований: жилым комплексам, группам, кварталам;

от «свободной планировки» к традиционному городским, соразмерным человеку пространствам двора, пешеходной улицы, бульвара, сквера, площади;

от многоэтажного строительства к застройке смешанной и малой этажности;

от типовых решений к индивидуальному проектированию с учетом социального заказа и градостроительного контекста территории;

от единого усредненного качества жилого фонда к дифференцированным стандартам качества как вновь возводимого, так и реконструированного фонда;

от монополии крупнопанельного полносборного домостроения к многообразию методов индустриализации строительства;

от изолированного решения жилищных проблем Москвы и области к единой жилищной политике московского региона.

Предложения нового Генерального плана опираются на комплексную оценку качества жилой среды Москвы и предпосылок ее развития. Методической базой оценки является независимый анализ и сопоставление качества жилищного фонда и территорий его размещения.

Проведенная оценка позволила сформулировать основные и приоритетные направления реконструкции и развития жилой застройки как составную часть Генерального плана развития Москвы на период до 2020 года.

В качестве основных направлений реконструкции и развития жилых территорий г. Москвы Генеральный план предусматривает:

— практическую ликвидацию коммунального заселения и повышение жилищной обеспеченности до 26–28 кв. м/чел. за счет увеличения общего объема жилого фонда со 176 до 220–230 млн. кв. м, в т. ч. в ходе завершаемых программ строительства на свободных территориях — 12–13 млн. кв. м; реконструкции жилого фонда сложившихся жилых районов — 25–31 млн. кв. м; нового жилищного строительства на высвобождаемых производственных и иных территориях — 7–10 млн. кв. м;

— уменьшение и стабилизацию доли физически амортизированного и морально устаревшего жилого фонда с 36 до 15% за счет сноса и замены типовых жилых домов 2–32, 1605, 1МГ-300, К-7 и других серий первого периода индустриального домостроения и последовательного увеличения ежегодных объемов реконструкции с 0,2–0,3 до 1,4 млн. кв. м в год;

— улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилой застройки за счет увеличения доли жилого фонда, соответствующего среднеевропейскому стандарту качества, с 5 до 16%, и уменьшение доли жилого фонда низкого качества с 36 до 15%;

— обеспечение социально-психологического и экологического комфорта, архитектурно-пространственной выразительности и функциональной достаточности жилых районов за счет формирования соразмерных человеку пространств жилых дворов, развития системы внутриквартальных пешеходных связей и озелененных территорий, насыщения объектами обслуживания и малого бизнеса в ходе перепланировки реконструируемых районов и комплексного благоустройства жилых районов последних лет строительства;

— повышение эффективности использования городских территорий за счет увеличения доли территорий смешанного жилого назначения с 6 до 11 тыс. га, повышение плотности жилой и смешанной жилой застройки в зонах городской активности до 15–20 тыс. кв. м/га и формирования качественно-го состава жилого фонда, соответствующего градостроительному потенциалу места размещения.



Основные направления реконструкции и развития жилых территорий до 2020 г.

Приоритетные направления общегородского стимулирования реконструкции и развития жилых территорий г. Москвы предусматривают:

— комплексную реконструкцию районов массового жилищного строительства первого периода индустриального домостроения, включающую снос 6,0 млн. кв. м амортизированного фонда, капитальный ремонт, перепланировку и надстройку реконструируемого фонда и новое строительство в районах Таганский, Пресненский, Ховрино, Левобережный, Западное Дегунино, Дмитровский, Коптево, Бескудниковский, Северное и Южное Медведково, Свиблово, Бутырский, Марьино Роща, Северное Измайлово, Гольяново, Перово, Богородское, Метрогородок, Кузьминки, Люблино, Текстильщики, Царицыно, Нагорный, Нагатинно-Садовники, Зюзино, Обручевский, Академический, Черемушки, Кунцево, Можайский, Хорошево-Мневники, Северное Тушино и др.;

— завершение жилищного строительства на вновь осваиваемых территориях за пределами кольцевой автодороги — 10–11 млн. кв. м в районах Южное Бутово, Митино, Куркино, Новоподрезково, Жулебино, Северный, Кожухово, Зеленоград-Крюково, Щербинка;

— формирование 1–1,5 млн. кв. м малоэтажной разреженной жилой застройки в буферных зонах территорий природного комплекса, в т. ч. на границах пойменных территорий малых рек Яузы, Сетунь;

— вывод с высвобождаемых под жилищное строительство территорий спецобъектов и объектов Министерства обороны, сельскохозяйственных предприятий, промышленных и коммунальных объектов, в т. ч. в промзонах Серп и Молот, Чертаново, Люблино, Семеновская, Грайворово и др.;

— реставрацию и реконструкцию 10 млн. кв. м жилого фонда, представляющего историко-культурную ценность, в т. ч. памятников советской архитектуры до- и послевоенного периода на территории города в пределах и за пределами Садового кольца в районе улиц Тверская, Лясниковская, Пироговская, Новослободская, Старая Басманная, Таганская и др., а также в районах Аэропорт, Сокол, Войковский, Беговой, Щукино, Дорогомиловский, Марьино Роща, Преображенский, Лесфортово, Даниловский, Донской;

— экспериментальную реконструкцию 9–12-этажной застройки, комплексное благоустройство и озеленение районов многоэтажной жилой застройки последних лет строительства с формированием в них системы внутриквартальных пешеходных улиц и площадей, общественных пространств скверов, бульваров, центров обслуживания — Марьино парк, Бутово, Митино, Новокосино, Жулебино, Ново-Переделкино и других.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ

Зонирование территории — достаточно традиционная градостроительная задача, однако **юридически правомочное градостроительное зонирование, устанавливающее рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, — принципиально новый элемент повседневной градостроительной практики столицы.** От большинства планировочных схем акты правового зонирования отличаются точной территориальной «привязкой» регламентаций и их абсолютно однозначной интерпретацией, понятной не только специалисту, но и любому пользователю.

Материалы градостроительного зонирования территории Москвы представляют собой «пакет» из девяти документов, сгруппированных в три блока: материалы функционального зонирования, материалы строительного зонирования и материалы ландшафтного зонирования.

Каждый блок включает три последовательно детализирующих использование территории регламентных акта: Генеральную схему, Схему и План зонирования.

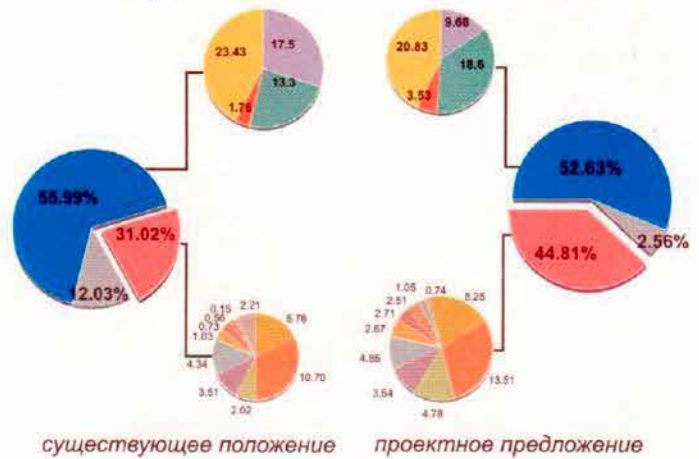
Каждый из актов зонирования с последовательно возрастающей точностью устанавливает требования к территориальному балансу планировочных единиц Государственного градостроительного кадастра Москвы: Генеральная схема — к составу планировочных районов, Карта — к составу планировочных кварталов, План — к составу планировочных участков города.

Так, функциональное зонирование территории г. Москвы устанавливает для каждой планировочной единицы города предельные доли территории, занятой общественными, жилыми, производственными и природными объектами.

Строительное зонирование устанавливает предельные доли застроенных территорий, занятых малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной застройкой, и совокупную плотность застройки.

Ландшафтное зонирование территории г. Москвы регламентирует в каждой планировочной единице предельные доли естествен-

ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ г. МОСКВЫ



- ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)
- ТЕРРИТОРИИ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)
- ТЕРРИТОРИИ РЕЗЕРВА

САЛДО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО БАЛАНСА (ТЫС. ГА)



ТЕМПЫ ИЗМЕНЕНИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО БАЛАНСА (КОП-ВО РАЗ)



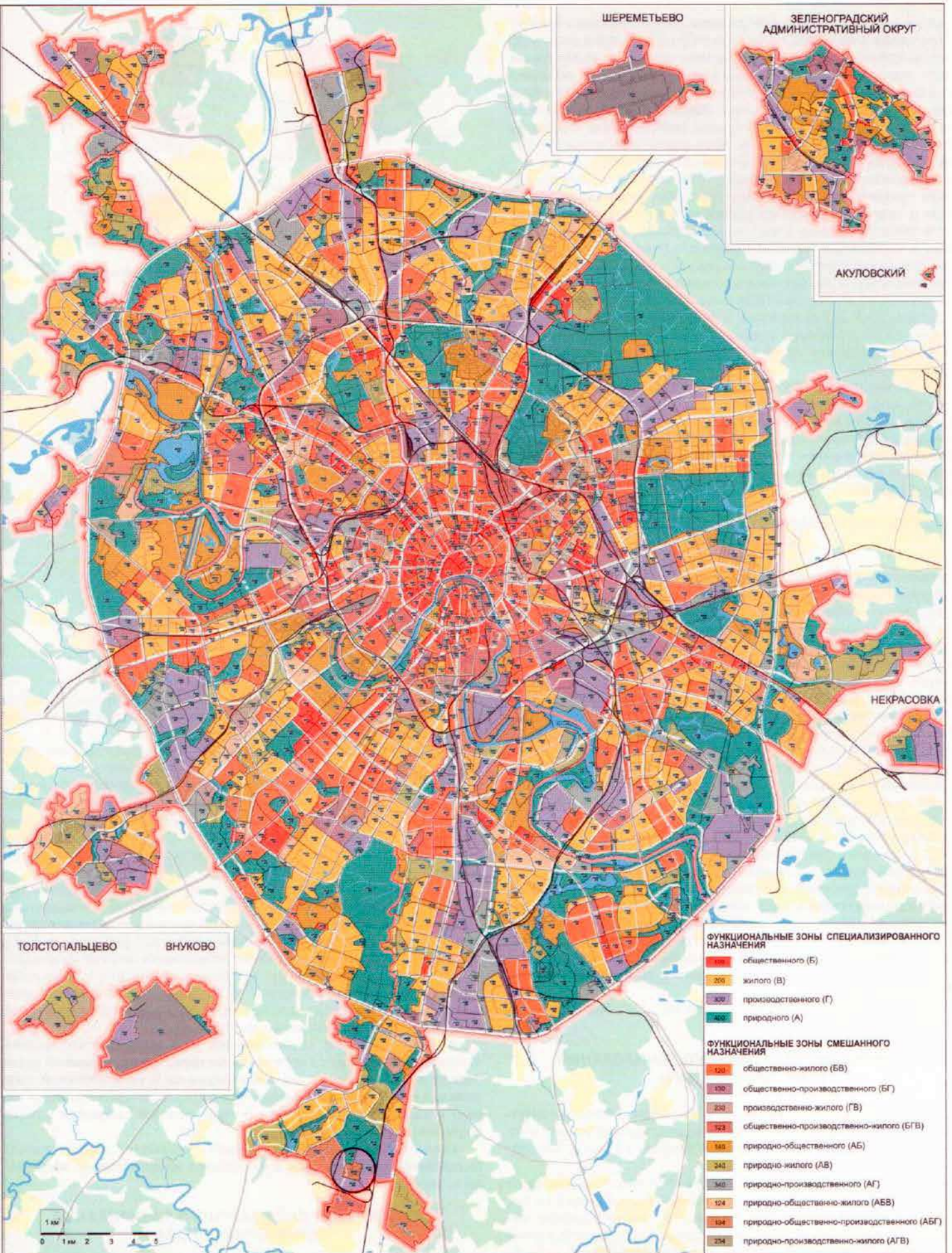
ных открытых поверхностей, открытых замощенных поверхностей и территорий, занятых зданиями и сооружениями.

Перечисленные характеристики являются одновременно и универсальным языком описания проектных предложений, позволяющим сравнивать их с требованиями регламента и регистрировать в Государственном градостроительном кадастре Москвы.

Генеральные схемы всех видов зонирования разрабатываются в составе Генерального плана Москвы, более подробные Схемы — в составе градостроительных планов административных округов и, наконец, точные Планы зонирования, устанавливающие регламент использования каждого участка, — в составе проектов планировки и проектов застройки отдельных районов и кварталов города.

Условия использования градостроительных зон выражены в простой количественной форме, доступны объективному контролю и представляют собой требования к основным физическим параметрам городской среды, управляемым средствами градостроительной деятельности.

Для обеспечения легитимности, т. е. общепризнанности результатов зонирования, за их основу принимаются ранее утвержденные и действующие



Генеральная схема функционального зонирования территории Москвы

предложения по градостроительному развитию соответствующего территориального уровня. В частности, выделяются территории с видом существующего использования, защищенного нормативно-правовыми актами города, например, территории и охранные зоны памятников природы, истории и культуры, санитарные зоны охраны, технические зоны и т. п. Другую группу учитываемых предпосылок составляют утвержденные Правительством Москвы предложения по градостроительной реорганизации и развитию территории города. И, наконец, третью группу факторов составляют результаты нормативных расчетов, оптимизационного моделирования и т. п.

Градостроительное зонирование учитывает и дополняет, но не заменяет градостроительную документацию, устанавливающую границы и содержание особых режимов использования территории, в т. ч. границы охранных зон и зон регулирования, технических и промышленных зон, границы улично-дорожной сети («красные линии»).

Функциональное, строительное и ландшафтное назначение существующих, проектируемых и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий, территорий охраняемых и поставленных на учет исторических ансамблей, садово-парковых и дворцово-усадебных комплексов устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами Москвы в области охраны природы и культурного наследия.

В том случае, если законодательством РФ и (или) нормативно-правовыми актами Москвы в области природоохраны и охраны историко-культурного наследия определены иные (ограничивающие или конкретизирующие) требования к характеристикам, установленным градостроительным зонированием территории г. Москвы, то в границах законодательно установленных зон охраны действуют эти требования.

ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Укрупненное функциональное зонирование описывается 14 типами функциональных зон, охватывающих территорию не менее планировочного района города. Ограниченная номенклатура типов, «привязанных» к крупным территориальным членениям, обеспечивает как устойчивость долгосрочной перспективы (нечувствительность к локальным изменениям ситуации), так и широкие возможности ее последующей конкретизации.

Генеральная Схема функционального зонирования города отражает инерционные, текущие и целевые тенденции градостроительной реорганизации территории Москвы, в т. ч. освоение присоединенных территорий за границами МКАД, активное увеличение доли территорий общественного и общественно-жилого назначения в наиболее коммерчески привлекательных районах города, необходимость увеличения доли территорий смешанного использования; стабилизации жилых, сокращения производственных и увеличение природных территорий, коренной реорганизации срединной зоны столицы.

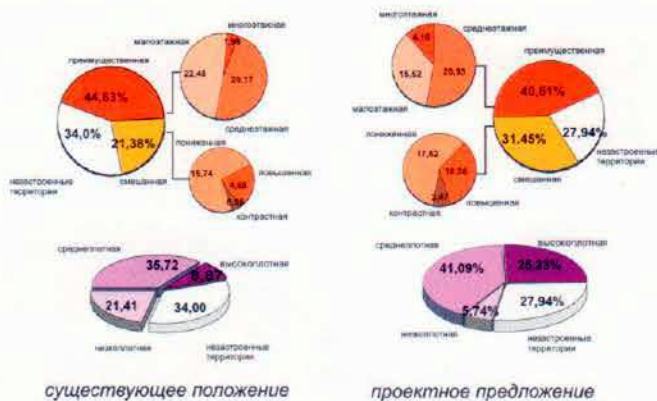
Генеральная схема функционального зонирования предусматривает уменьшение доли территорий специализированного использования с 69 до 55% и увеличение территорий смешанного использования с 31 до 45%. В наибольшей степени сокращаются специализированные производственные, увеличиваются природные территории и территории с высокой долей озеленения и общественных функций. Самые высокие темпы роста предусматриваются для многофункциональных и озелененных зон города общественно-жилого и общественно-производственного назначения.

В целом по городу сохраняется использование 66% и изменяется 34% территории.

ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ

В соответствии с классификатором укрупненное строительное зонирование территории г. Москвы описывается 18 типами строительных зон, в т. ч. 9 типами зон застройки преимущественной этажности и 9 типами застройки смешанной этажности.

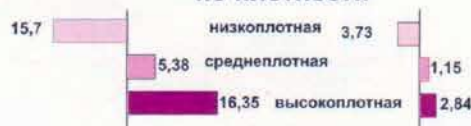
Номенклатура смешанных типов застройки представляет все попарные комбинации малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной застройки. Так, к территориям застройки пониженной этажности относятся районы смешанной мало- и среднеэтажной застройки, к территориям застройки повышенной этажности — районы смешанной средне- и многоэтажной застройки, к территориям контрастной застройки — районы смешанной мало- и многоэтажной застройки.



ПО ЭТАЖНОСТИ



ПО ПЛОТНОСТИ



При разработке проектных предложений по укрупненному строительному зонированию территории Москвы использовались как расчетно-аналитические, так и экспертно-оценочные процедуры.

В составе ограничений рассматривались территории сохраняемой архитектурно-строительной организации, включающие охранные зоны памятников архитектуры, памятники садово-паркового искусства, объекты садово-паркового искусства, предложенные к постановке на охрану; историко-культурные заповедники, предлагаемую территорию заповедной зоны центра города, территории заказников, ПНП «Лосиный остров», ПП «Битцевский лес», ПЗ «Верхняя Москва-река», зону особого градостроительного режима в пределах Камер-Коллежского вала.

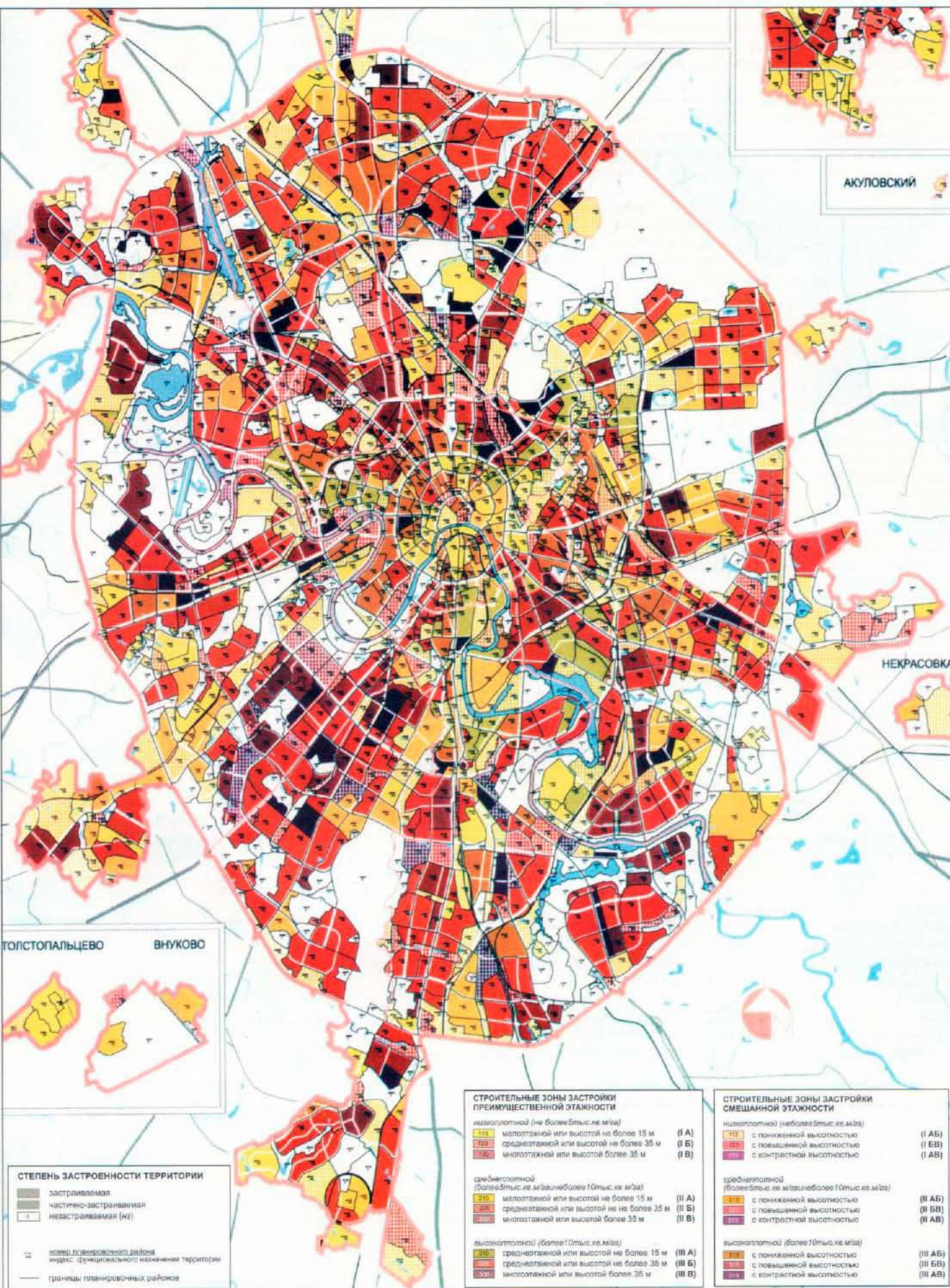
Разработанная Схема строительного зонирования предусматривает изменения существующего строительного использования на 54% территории города. Основная часть территорий изменяемого назначения сосредоточена в срединной зоне г. Москвы, где сконцентрированы наименее эффективно используемые и наиболее экологически опасные производственные объекты, находящиеся в угнетенном состоянии природные и озелененные территории, амортизированная застройка и, одновременно, памятники архитектуры и садово-паркового искусства, важнейшие транспортные узлы, объекты инженерной инфраструктуры.

В целом по городу увеличивается доля застройки смешанной этажности. Сохраняется этажность застройки в центральной части города; увеличивается доля среднеэтажной и многоэтажной застройки, а также плотность застройки в срединной зоне Москвы, наряду с многоэтажной растет доля малоэтажной застройки в периферийных районах города.

Схема строительного зонирования учитывает необходимость дальнейшей стабилизации и улучшения экологической обстановки в столице.

ОСОБЕННОСТИ ЛАНДШАФТНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

В отличие от функционального и строительного зонирования, предметные области которых достаточно традиционны для градостроительства и



Генеральная схема строительного зонирования территории Москвы

терминологически определены, разработка ландшафтного зонирования потребовала решения целого ряда методических и прикладных задач в контексте общих принципов градостроительного зонирования территории Москвы.

О городских ландшафтах можно говорить как о реально существующих географических комплексах, измененных и изменяемых человеческой деятельностью, включая в это понятие всю совокупность природных компонентов, в той или иной степени измененных человеком, и рассматривая его как крайнее выражение «культурного ландшафта».

Характерная для современного этапа взаимная ассимиляция научных подходов привела к предельному расширению трактовки понятия «городской ландшафт», включив в него только в качестве физических составляющих литологию, рельеф, застройку, фактуру дневной поверхности, деятельность, климат, воду, почву, растительность и животный мир.

И хотя градостроительная деятельность оказывает влияние на все перечисленные компоненты ландшафта, массовая практика проектирования и строительства непосредственно управляет лишь очень ограниченным спектром перечисленных составляющих: застройкой, фактурой дневной поверхности и, отчасти, рельефом.

Застройку территории в значительной степени характеризует строительное зонирование. Однако, учитывая, что строительное зонирование устанавливает этажность и плотность застройки на застроенных участках, не определяя долю застраиваемых территорий в составе планировочных единиц, в градостроительном зонировании к предметной области ландшафтного зонирования отнесено решение двух задач: регламентация соотношения открытых и застроенных пространств с одной стороны и природных и урбанизированных территорий — с другой.

Средством решения поставленных задач является установление ландшафтного назначения, определяющего предельно допустимые доли территории кадастровых единиц, занятых застройкой, открытыми поверхностями с искусственным покрытием и естественными поверхностями. Эти же характеристики являются и классификационными признаками, позволяющими определить существующий вид ландшафтного использования территории и сопоставить его с установленным назначением.

Укрупненное ландшафтное зонирование территории Москвы включает 12 типов ландшафтных зон, в т. ч. 6 типов зон преимущественного и 6 типов зон смешанного назначения.

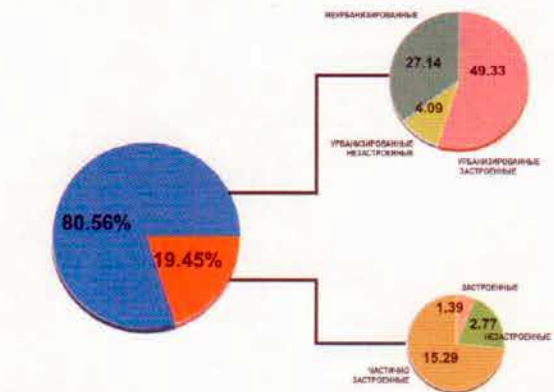
Предложения по укрупненному ландшафтному зонированию территории Москвы разработаны на основании комплексного учета природно-экологического, историко-культурного, визуально-пространственного, инженерно-технического и транспортно-функционального потенциала территории города.

Исходным шагом зонирования явилось закрепление в качестве ландшафтного назначения существующего типа ландшафтного использования планировочных единиц, основную территорию которых занимают охранные зоны и другие специальные режимы, установленные законодательством РФ и нормативно-правовыми актами Москвы, в т. ч. особо охраняемые природные территории, зоны охраны памятников культуры, заповедные зоны, исторически сложившиеся морфотипы застройки, водоохранные, технические и другие зоны, ограниченные действующими линиями градостроительного регулирования.

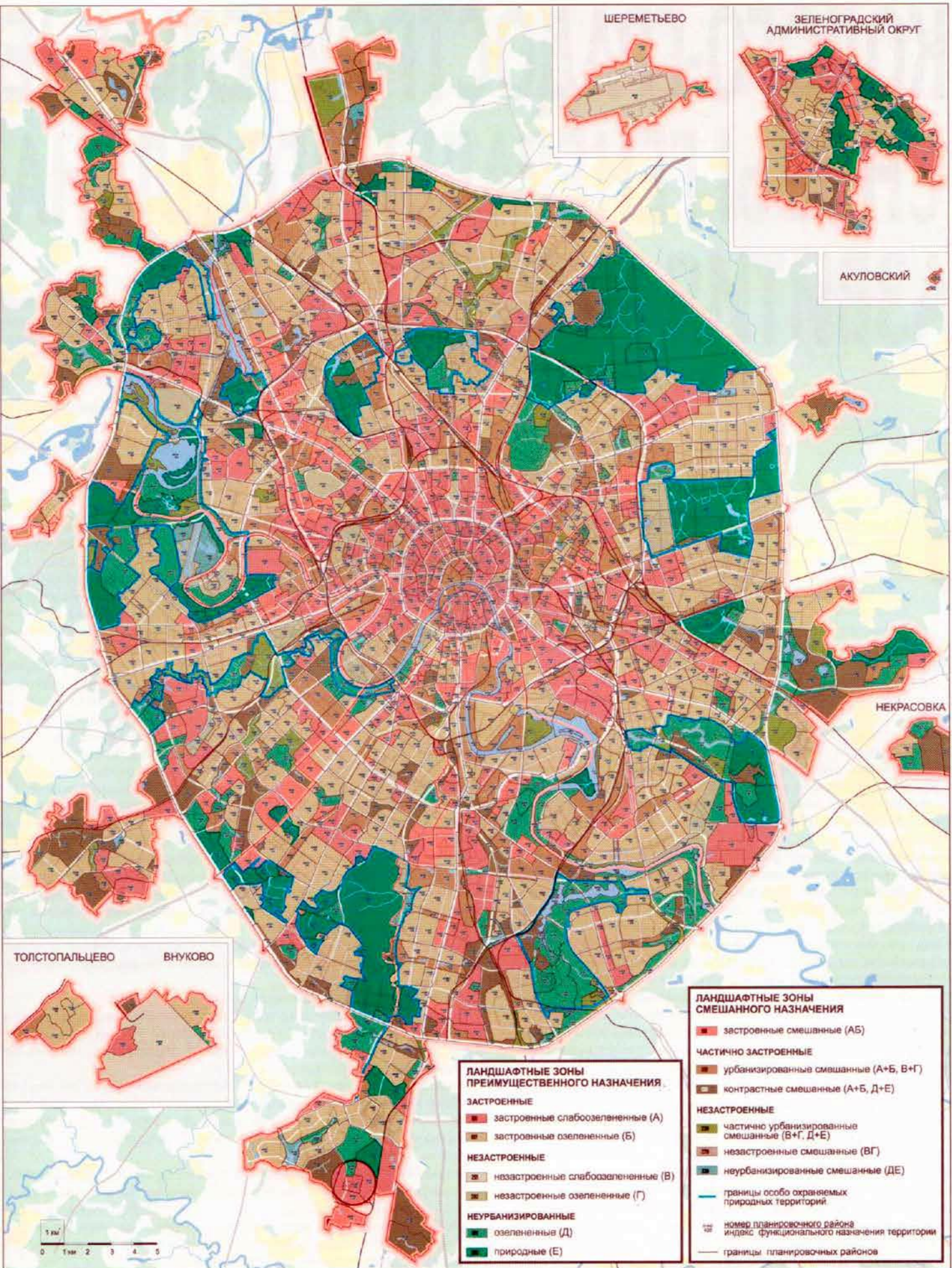
Разработанные предложения по ландшафтному зонированию территории Москвы позволяют говорить о наибольшей стабильности городского ландшафта в ряду других регламентируемых компонентов градостроительного зонирования. Схема ландшафтного зонирования предусматривает изменение типа ландшафтного использования на 23% территории города, в то время как изменение функциональных характеристик охватывает 34%, а застройки — 46% территории Москвы.

Основной тенденцией ландшафтной реорганизации территории г. Москвы является сбалансированное увеличение доли природных и озелененных территорий с одной стороны и застроенных территорий — с другой за счет реконструкции и комплексного благоустройства слабоозелененной и неблагоустроенной застройки в средней зоне города и завершения нового строительства на ранее присоединенных территориях за пределами МКАД.

Общая тенденция опережающего развития смешанных частично-застроенных и частично-урбанизированных ландшафтов отражает процесс реорганизации планировочной структуры города, в ходе которого формируется специфический «буферный» слой полукрытых пространств, снижающих техногенное воздействие зон городской активности на элементы Природного комплекса и объединяющий крупные незастроенные территории города в единую сетевую структуру.



The structure of the city, established over many centuries of history, today does not only represent cultural value but also a genetic basis for stable and spatially balanced development of Moscow and Moscow agglomeration. A special role in historical process of forming city layout had the natural lay of the ground of the capita, divided by Moscow River and originally wide net of its branches. During transport infrastructure development, salient features of the lay of the ground and location of green sections were marked with railway tracks and developed in salient features of layout in various sectors of the city, defining the most stable inside and outside connections of the city area.



Генеральная схема ландшафтного зонирования территории Москвы

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОСНОВЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ МОСКВЫ

Сергей ИЛЬИНСКИЙ
Заведующий научно-проектным отделом
охраны окружающей среды
ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы,
кандидат медицинских наук

Ирина ИЛЬИНА
Зам. зав. отделом,
кандидат экономических наук

Основу экологических требований к градостроительному развитию Москвы составляет ориентация на устойчивое развитие города и региона за счет сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования и нормализации экологической обстановки.

Необходимым условием реализации экологических требований к градостроительному развитию Москвы является структурная реорганизация градообразующей базы города, направленная на усиление столичных, финансовых и культурных функций и качественную перестройку промышленно-производственной сферы на основе чистых ресурсо- и энергосберегающих технологий.

Основываясь на достижениях научно-технического прогресса в области технологии, применении новых видов экологически безвредного топлива, достижениях в организации инженерной инфраструктуры, прогрессивных приемах и методах планировки и застройки, генеральный план предусматривает улучшение условий жизни населения и повышение качества окружающей среды до уровня экологически благополучных столиц европейских стран.

Технологические условия реализации экологических требований к градостроительному развитию Москвы включают: подавление образования оксидов азота на предприятиях энергетики на 80% от существующего объема; снижение токсичности двигателей автомобилей с достижением международных экологически безопасных стандартов по содержанию вредных веществ в выхлопных газах; оснащение автомобильного парка нейтрализаторами отработавших газов; достижение оптимального уровня оснащенности объектов промышленности, энергетики и городского хозяйства современным газоочистным, пылеулавливающим и водоочистным оборудованием; внедрение современных технологий по очистке питьевой воды на водопроводных станциях; обеспечение очистки сточных вод на станциях аэрации и загрязненного поверхностного стока до степени, отвечающей нормативным требованиям при сбросе в поверхностные водоемы города; увеличение доли оборотного и повторного водоснабжения в производственных технологических процессах; внедрение экологически безопасных средств борьбы с оледенением дорог; переработку индустриальными методами городских бытовых отходов, максимальное увеличение уровня вторичного использования и переработки промышленных отходов; модернизацию промышленности с переходом на малоотходные и безотходные технологии и бессточные циклы производства.

Градостроительные направления реализации экологических требований предусматривают: *ликвидацию зон экологического риска*, создающих угрозу безопасности здоровья населения; *санацию и реабилитацию территорий*, подвергающихся сильной техногенной нагрузке, загрязненных солями тяжелых металлов, радионуклидами, пестицидами и др., введение специальных режимов градостроительного зонирования на

восстановленных территориях, включенных в резерв для развития Природного комплекса; *ликвидацию зон шумового дискомфорта* на территории жилой и общественной застройки, в рекреационных зонах и общегородских центрах, посредством функционального зонирования территории, применения современных методов застройки и озеленения, организации дорожного движения, строительства инженерных сооружений, шумозащитных домов и шумозащитных экранов вдоль основных магистралей города и железно-дорожных путей; *ликвидацию зон загазованности прилегающих территорий* посредством формирования плотной приаггломерационной застройки, организации защитных зеленых полос с устойчивым породным составом; повышения пропускной способности магистралей, организации трасс движения грузовых автомобилей вдоль производственных зон и линий железных дорог; *формирование безопасной окружающей среды* в жилой застройке за счет перепрофилирования, модернизации и ликвидации экологически вредных и технологически устаревших производств и организации буферных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями; *создание благоприятных микроклиматических условий* на территориях жилой и общественной застройки путем улучшения условий проветривания и защиты районов центральной части города от сухости и перегрева за счет обводнения и озеленения территории, применения малотеплоемких покрытий, разгрузки центра города от автотранспорта и формирования пешеходных улиц, а также в ходе восстановления непрерывности зеленых клиньев города на основе реабилитации системы малых рек; приоритетной ветрозащиты районов периферийной части города от переохлаждения за счет посадки зеленых насаждений и организации застройки с учетом ее аэродинамических свойств, особенностей ландшафта и рельефа территории.

Оздоровление окружающей среды.

Выполнение экологических требований в составе Генерального плана обеспечивается комплексом основных направлений оздоровления окружающей среды, учитывающих технологические и градостроительные условия перспективного развития города.

Основные направления оздоровления окружающей среды г. Москвы разработаны в «Комплексной экологической программе г. Москвы до 2005 года» и предусматривают систему мер, направленных на достижение и стабилизацию качества городской среды и обеспечение комфортности проживания населения.

В соответствии с задачами, поставленными Комплексной экологической программой г. Москвы, институтом разработан Эколого-градостроительный опорный план (ЭГОП), позволяющий в целях обеспечения экологической безопасности реализовать функцию оперативного управления процессом принятия эколого-градостроительных решений, в том числе и в разработке градостроительной документации.

Учет и анализ складывающихся тенденций изменения экологической и градостроительной ситуации в городе, осуществляемый в рамках Эколого-



Оздоровление окружающей среды

градостроительного опорного плана, позволит обеспечить максимальную увязку решений размещения и расселения на разных уровнях территориальной иерархии, связь планировочных решений с территориальными и ресурсными возможностями, социальными и экологическими интересами. Одной из целей ЭГОП является экологизация принятия архитектурно-пространственных и хозяйственных решений.

ЭГОП сформирован в ГУП НИИПИ Генплана г. Москвы в качестве основы для разработки Генерального плана развития Москвы на период до 2020 г. на базе информационных ресурсов системы общегородского экологического социально-гигиенического мониторинга и корректируется по мере обновления данных информационной базы и изменения нормативно-методических подходов.

В составе генерального плана развития Москвы на период до 2020 г. на базе ЭГОП были разработаны экологические требования к перспективному развитию города, направленные на радикальное решение экологических проблем по улучшению состояния окружающей среды и условий проживания населения, формирование единой природоохранной градостроительной политики города.

С целью ликвидации зон высокого экологического риска, в первую очередь в Центральной и Юго-восточной частях г. Москвы, характеризующихся высоким уровнем техногенных нагрузок, Генеральный план предусматривает: оздоровление центра города, разгрузку его от несвойственных функций; вывод непрофильных промышленных предприятий, складов, учреждений; ликвидацию ряда промышленных и коммунально-бытовых котельных; оптимизацию транспортного обслуживания за счет запрета транзита, ограничения въезда в центр, улучшения организации движения общественного транспорта, реконструкции развязок Садового кольца и улично-дорожной сети, освоения подземного пространства, организации пешеходных зон (Столешников пер., Никольская ул., Кузнецкий мост, район Замоскворечья); санацию промышленных зон срединного пояса Москвы, прежде всего расположенных вдоль рек Москвы и Яузы, включая репрофилирование, вывод и закрытие предприятий, озеленение и благоустройство освобожденных территорий, их новое функциональное использование (жилищное строительство, рекреация, спорт); сокращение на 75–80% техногенных потерь нефти и нефтепродуктов на Московском нефтеперерабатывающем заводе (промзона «Чагино-Капотня») и реализацию инвестиционных проектов по внедрению экологически безопасных установок на предприятиях строительной индустрии, резинотехнической, химической и текстильной промышленности, расположенных в промзонах «Южный порт», «Люблино», «Курьяново»; ликвидацию производственных процессов-источников диоксинового загрязнения окружающей среды на Дорогомилковском химзаводе, заводе «Полимерпленка», объединении «Мосхимфармпрепараты» и др.; перевод ТЭЦ-22 на газовое топливо к 2008 году; оснащение объектов промышленности, энергетики и городского хозяйства современным газоочистным, пылеулавливающим и водоочистным оборудованием; ликвидацию неорганизованных свалок и полную санацию и реабилитацию почв, загрязненных солями тяжелых металлов, нефтепродуктами, радионуклидами; ликвидацию снегосвалок на р. Москве, р. Яузе и их притоках и организацию сухих стационарных снегосвалок с применением снеготаялок и очисткой талых вод; минимизацию шумового загрязнения и вредных физических воздействий на всей территории проживания населения путем ликвидации источников негативного воздействия физических факторов, строительства шумозащитных зданий, экранов, стенок, применения шумозащитных окон и остекления с повышенной звукоизоляцией.

В целях уменьшения масштабов негативного воздействия транспорта на состояние окружающей среды Генеральный план предусматривает в части уменьшения загрязнения атмосферного воздуха: строительство автомагистралей с непрерывным движением протяженностью 600–650 км; строительство автомагистралей с преимущественным движением грузового транспорта (220 км), со смешанным движением (130 км); строительство и реконструкцию подземных пешеходных переходов и транспортных пересечений; совершенствование организации дорожного движения и повышение пропускной способности на 20 пересечениях в одном уровне улично-дорожной сети; строительство многоэтажных гаражей и паркингов для личных автомобилей суммарной емкостью 2040 тыс. маш./мест; развитие пассажирского электрического транспорта (метрополитен, троллейбус, трамвай) с целью уменьшения парка автобусов на 15% с одновременным увеличением количества троллейбусов в 2 раза, трамваев в 2,4 раза; оснащение автобусного парка и парка легковых автомобилей нейтрализаторами отработанных газов; установку сажевых фильтров на автобусах с дизельными двигателями; изменение структуры используемых моторных топлив за счет увеличения количества автомобилей на сжиженном и сжатом газе (7500 автомобилей); повышение экологических характеристик моторных топлив путем производства ежегодно 200 тыс. тонн высокооктанового бен-

зина с кислородсодержащей добавкой МТБЭ, а также 200 тыс. тонн бензина с моющими присадками, бензина из газоконденсатного сырья и дизельного топлива с антидымными присадками.

В части защиты территории от шума: устройство вдоль трасс магистралей полос зеленых насаждений специальной конструкции, обеспечивающей эффективную шумозащиту и снижение концентрации вредных примесей; строительство объектов транспортной инфраструктуры с шумозащитными конструктивными элементами; устройство вдоль трасс железных дорог на участках, примыкающих к жилой застройке, шумозащитных экранов протяженностью 65 км.

Для уменьшения негативного воздействия авиационного шума предусматривается: переход на дневной режим работы аэропортов; использование специальных траекторий набора высоты.

В части переработки бытовых и промышленных отходов Генеральный план предусматривает: строительство 3–5 заводов по сжиганию и переработке ТБО общей мощностью 700–1150 тыс. т/год; реконструкцию существующих спецзаводов №№ 1, 2, 3 с доведением их мощности до 110, 130 и 200 тыс. т/год соответственно, всего до 440 тыс. т/год; строительство мусороперегрузочных станций общей мощностью 970–1200 тыс. т/год; строительство комплексов по переработке ТБО в Московской области («Тимохово», «Воронцово», «Царево», «Часцы»); строительство нового полигона для захоронения твердых бытовых отходов; реконструкцию и строительство двух установок по обезвреживанию медицинских и биологических отходов общей мощностью 50 тыс. т/год; строительство 11 предприятий по обезвреживанию и переработке токсичных отходов общей мощностью 186 тыс. т/год, а также создание новых предприятий, реконструкцию и расширение существующих объектов по переработке и утилизации вторичного сырья и инертных отходов; строительство 4-х стационарных и 3-х мобильных установок по переработке строительных отходов, общей проектной мощностью 1,5 тыс. т/год.

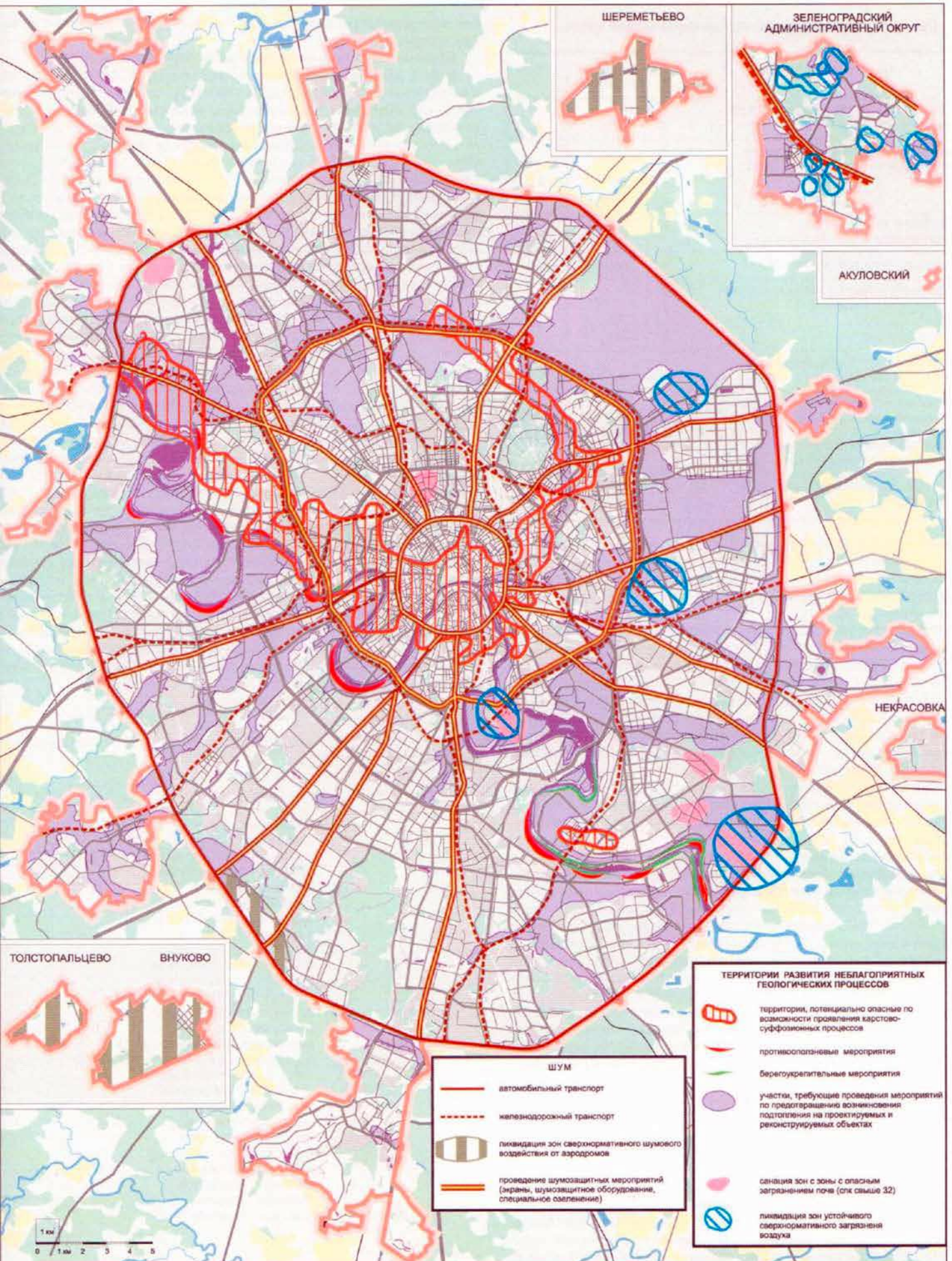
В целях охраны и рационального использования водных ресурсов, в т. ч. достижения 100%-го обеспечения населения города питьевой водой на уровне стандартов ВОЗ по физико-химическим, органолептическим, микробиологическим показателям, предусмотрено: предотвращение загрязнения поверхностных источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации источников загрязнения, модернизации очистных сооружений на сельскохозяйственных предприятиях, промышленных объектах и районных системах канализации, организацию и благоустройство зон санитарной охраны и водоохраных зон с регламентацией хозяйственной деятельности; строительство Северной (Клинско-Дмитровской) и Южной (Приокской) водопроводных систем на базе подземных (артезианских) вод; перевооружение существующих станций очистки и подготовки питьевой воды с использованием озонирования, сорбционных и других высокоэффективных методов очистки.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование водных ресурсов, включают: совершенствование водохозяйственного баланса с последовательным сокращением удельных расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды до 470 л/сут на человека до 435 л/сут; в жилых домах — с 370 л/сут до 235 л/сут; сокращение использования питьевой воды на производственные нужды до 10–11% от общей подачи воды в городе; доведение промышленного оборотного водоснабжения с 74% до 85%; увеличение мощности систем промводопровода до 1400 тыс. м³/сут, в том числе на базе доочищенных сточных вод.

Система мер по охране водоемов включает: строительство и реконструкцию локальных очистных сооружений на промышленных предприятиях и кустовых очистных сооружений в производственных зонах для очистки промышленных сточных вод и загрязненного поверхностного стока; обеспечение предельно допустимого сброса (ПДС) сточных вод, в первую очередь на Московских станциях аэрации, в водоемы города; строительство 810 км водосточков, 108 очистных сооружений, в том числе на 20–25 на присоединенных к городу территориях с целью обеспечения 100% охвата очистки поверхностного стока застроенной территории при общем количестве очистных сооружений 185 единиц; ликвидацию снегосвалок на р. Москве, Яузе и их притоках; проведение работ по очистке русел рек и переработке донных отложений; подъем затонувших судов и объектов в бассейне р. Москвы и в системе водохранилищ канала им. Москвы.

Защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов включает: реализацию мероприятий по снижению уровня грунтовых вод на подтопленных территориях нового строительства и реконструируемых жилых районов на площади 1,5 тыс. га; строительство противопопозневых сооружений для укрепления оползневых склонов протяженностью 1–2 км.

Мероприятия по защите жилых и общественных территорий от неблагоприятных воздействий предусматривают: организацию сани-



Прогноз перспективного состояния окружающей природной среды

Динамика показателей состояния окружающей среды

Наименование показателей	Существующее положение	2020
Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, млн. т/год	2,1	1,1
Концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (в долях ПДК):	CO	0,9
	NOx	1,3
		2,5
Объем сброса загрязненных промышленных сточных вод, куб. м/сут	500	0
Доля очистки поверхностного стока, %	54,8	80
Доля перерабатываемых твердых отходов (% от объема образования):	бытовые	90
	производственные	80
Число жителей, проживающих в зонах акустического дискомфорта, млн. чел.	5,3	0,6
Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	17,3	24,0
Площадь максимального уровня загрязнения почвенного покрова, тыс. га	6,07	3,0
Подтопление территории, тыс. га в т. ч. застроенные	41,92	38,78
	10,48	7,34

тарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий; вывод промышленных предприятий из жилой застройки; применение шумозащитных окон и остекления с повышенной звукоизоляцией; организацию и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами.

Система мероприятий, направленная на защиту территорий природного комплекса от неблагоприятных воздействий города, предусматривает: реорганизацию производственных зон с использованием освободившихся территорий под Природный комплекс; озеленение санитарно-защитных и технических зон; создание буферных зон между жилой застройкой и объектами природного комплекса; регламентацию градостроительной деятельности в соответствии с установленными режимами использования Природного комплекса; организацию и благоустройство водоохраных зон р. Москвы и ее притоков, проведение мероприятий по восстановлению пойменных территорий как элементов экологического каркаса города; развитие системы территорий, формирующих природно-экологический каркас системы Москворецкого водно-зеленого диаметра, реабилитацию малых рек.

Генеральный план предусматривает мероприятия по сохранению средозащитных (средообразующих), санитарно-гигиенических и рекреационных функций региона: создание единой системы пригородных зеленых зон г. Москвы и городов Московской области; формирование системы особо охраняемых территорий за пределами Москвы, составляющих единое целое и развивающих систему особо охраняемых территорий природного комплекса Москвы; создание новых объектов озеленения на территориях, подведомственных Москве; обеспечение устойчивого развития лесов, находящихся в ведении Москвы; переход на децентрализованную очистку стоков на очистных сооружениях малой мощности (5–200 тыс. м³/сут) для районов Москвы: Бутово, Солнцево, Новоподрезково, Курьино, Щербинка, а также для городов Московской области, включенных ранее в единую Московскую систему канализования сточных вод (Долгопрудный, Балашиха, Красногорск, Лыткарино, Дзержинский); осуществление теплоснабжения периферийных районов Москвы и населенных пунктов, административно подчиненных Москве за счет новых источников тепла (газотурбинных установок с утилизацией тепла — ГТУ), обеспечивающих максимально возможное снижение вредных выбросов в атмосферу, а также снижение шума до допустимого уровня; уменьшение размеров зон шумового дискомфорта от аэродромов и аэропортов путем изменения трасс и режимов полетов, прекращения эксплуатации самолетов, не соответствующих международным стандартам по уровню шума; осуществление шумозащитных мероприятий вдоль основных транспортных магистралей; реорганизацию отраслевой и территориальной структуры народно-хозяйственного комплекса Московской агломерации; сохранение и конверсию высокотехнологичных научно- и учебно-производственных комплексов; высвобождение

и реорганизацию неэффективно используемых промышленно-производственных территорий.

Прогноз перспективного состояния окружающей среды.

В части улучшения состояния окружающей среды к 2020 году предполагается: снижение объема выбросов в атмосферу от автомобильного транспорта — до 250–300 тыс. т/год в результате оснащения автомобильного парка нейтрализаторами и сажевыми фильтрами; уменьшение не менее чем в 2 раза объемов выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта, приходящихся на 1 км улично-дорожной сети; уменьшение уровня шума на основных магистралях на 4–5 дБА, в жилой застройке на 10–25 дБА в результате осуществления шумозащитных мероприятий; сокращение площади зоны ограничения жилой застройки в 5 раз в результате реализации предложений по корректировке режима и методов работы аэропортов; снижение концентраций на селитебных территориях: пыли и оксида углерода — до нормативных значений, оксидов азота — до уровня 1,3–1,5 ПДК, особо токсичными ингредиентами (бенз(а)пиреном, свинцом, фенолом, формальдегидом и др.) — до нормативных значений в результате проведения воздухоохраных мероприятий; обеспечение качества питьевой воды на уровне стандартов ВОЗ, повышение надежности водоснабжения, достижение качества воды р. Москвы и ее притоков в границах города, отвечающего нормативным требованиям; утилизация осадка московских станций аэрации, что позволит высвободить около 900 га площадей в Москве и Московской области; переработка промышленными методами 90% от всего объема твердых бытовых отходов; увеличение уровня вторичного использования и переработки промышленных отходов до 90%; сокращение удельного водопользования на 100 литров в сутки и уменьшение дополнительного инфильтрационного питания грунтов основания зданий и сооружений в 3 раза за счет ликвидации утечек из водонесущих коммуникаций; ликвидация сверхнормативного загрязнения почв вокруг промышленных предприятий в результате строительства газоочистных сооружений, реконструкции и трансформации производственных зон; увеличение обеспеченности населения насаждениями общего пользования за счет развития природо-экологического каркаса, расширения природоохраных зон в периферийном поясе, реабилитации лесных массивов, регенерации природных территорий, применение нестандартных методов озеленения в центре города и срединном поясе; полная ликвидация зон экологического неблагополучия, обеспечение экологической комфортности жилой среды за счет реализации комплекса природоохранных мероприятий, предусмотренных в Генеральном плане развития г. Москвы.

The basis of ecologic requirements for urban construction in Moscow is direction of stable city and region development because of balanced ecologic and economic needs, rational use of natural resources and normalization of ecological situation. Based on achievements of scientific progress in technology, usage of new types of ecologically safe fuel, achievements in organizing engineering infrastructure, progressive methods of planning and construction, general planning predict improvement of living conditions of the population and increasing quality of environment to the level of ecologically balanced capitals of European countries.

От фирм-производителей:

- J. C. Bordelet
- BOLEY
- RENE BRISACH
- PIAZZETTA
- STOVAX
- ARRIAGA
- AUSTROFLAMM

**ART -
ШОН**

КАМИНЫ НА ЗУБОВСКОЙ

Москва, Zubovskaya ploshchad',
Smolenskiy bul'var, 2

Тел.: (095) 246-00-65

Тел./факс: (095) 245-71-13

- Франция
- Голландия
- Италия
- Англия
- Испания
- Австрия

1000 вариантов:

- стилей
- проектов
- технологий

Предлагаем:

- монтаж
- доставку
- консультации специалистов



181 оттенок

Камины:

- дровяные (от 1600 у. е.)
- газовые
- электро (от 670 у. е.)

Печи (от 1300 у. е.)

Аксессуары и предметы интерьера

в продаже и на заказ по каталогам

Товар сертифицирован

JC Bordelet

Тран-при Национального конкурса каминов в Париже

Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству архитекторов, проектировщиков, дизайнеров и региональных дилеров
Скидки дизайнерам и строителям

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ

Галина МОРОЗОВА

Заведующая отделением охраны
природного и историко-культурного комплекса
ГУП НИИПИ Генплана г. Москвы

Вопросы улучшения экологической обстановки и оздоровления окружающей среды Москвы и, соответственно, повышения качества жизни москвичей с каждым годом приобретают все большую актуальность, особенно в связи с постановкой задачи обеспечения условий для экологически устойчивого развития города. Важнейшую роль в ее решении выполняют сохранившиеся в столице лесные и лесопарковые массивы, незастроенные долины рек с луговой и околородной растительностью, а также территории, занятые зелеными насаждениями — парки, сады, скверы, бульвары и др. озелененные объекты. Общеизвестно их экологическое (средообразующее, средозащитное и оздоровительное) значение. С каждым годом повышается социальная значимость всех этих территорий, даже небольших по площади, в последнее время все большее внимание стало уделяться и природоохранной роли городских территорий, занятых естественной растительностью или зелеными насаждениями.

Не случайно 22 мая 1991 г., учитывая особое значение для стабилизации и улучшения состояния окружающей среды в столице территорий, занятых различными природными сообществами (лесными, луговыми и др.) и городскими зелеными насаждениями, а также их исключительно важную социальную роль как места отдыха и оздоровления москвичей, 4-й сессией Моссовета 21-го созыва было принято решение о необходимости выделения и сохранения таких территорий в структуре городских земель и разработке Схемы природных комплексов Москвы. Основными задачами при этом были названы выявление и выделение на Схеме природных комплексов особо охраняемых природных территорий, лесов, водоохраных зон, памятников истории и культуры (памятников садово-паркового искусства и природных ландшафтов), зеленых насаждений; сохранение природных объектов и создание природных комплексов на землях, нарушенных хозяйственной деятельностью.

При разработке Схемы был введен новый градостроительный планировочный термин — «Природный комплекс Москвы».

Условность этого понятия заключается:

а) в применении термина, имеющего вполне конкретное естественнонаучное определение, содержание и значение, не к одной пространственно обособленной единой неразрывной системе, а к совокупности таких пространственно обособленных природно-территориальных комплексов Москвы (лесных массивов, долинных комплексов вне лесных массивов, суходольных лугов, пустырей);

б) в отнесении к Природному комплексу (в качестве его резервных территорий) сильно нарушенных хозяйственной деятельностью природных территорий (занятых застройкой, пустырей, сельскохозяйственных угодий), в пределах которых оказались утраченными или полностью трансформированными два основных компонента природы, отличающих природные территории от озелененных, — естественная почва и природные растительные сообщества;

в) в отнесении к Природному комплексу различных озелененных территорий, в пределах которых произведены кардинальные изменения в качестве и природных свойствах практически всех представленных природных компонентов — почв, растительности, животного мира и др.

В качестве главного критерия отнесения той или иной обособленной территории (участка) к Природному комплексу использован показатель преобладания в ее пределах растительности (не менее 70% площади), независимо от ее происхождения или характера, — естественной или искус-

венно созданной, древесной и (или) травянистой и др. Принимая эти условия, Природный комплекс Москвы понимается как совокупность различных природных и озелененных территорий и участков, водных объектов (акваторий), являющаяся единой градоформирующей системой средозащитного, природоохранного, историко-культурного и рекреационного назначения. Официальное определение Природного комплекса Москвы дано в Законе города Москвы «О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы», принятого Московской городской Думой 21 октября 1998 г. (ст. 1): «Природный комплекс города Москвы — совокупность территорий с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющих преимущественно природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции».

Постановлением Правительства Москвы от 27 октября 1995 г. № 889 была одобрена разработанная в 1991-1994 гг. Схема Природного комплекса г. Москвы и определены необходимые мероприятия по обеспечению его сохранения и развития как природно-экологического каркаса города. Основными мероприятиями были признаны создание нормативных правовых документов, регламентирующих охрану и использование территорий Природного комплекса, в т.ч. градостроительную деятельность на них; установление границ территорий Природного комплекса и их закрепление в градостроительной документации линиями градостроительного регулирования; создание 12 особо охраняемых природных территорий разных категорий.

Постановлениями Правительства Москвы от 21 июля 1998 г. № 564 и от 29 января 1998 г. № 1012 были образованы 12 особо охраняемых природных территорий, утверждены их границы и режимы особой охраны и использования, постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 утверждены перечень территорий Природного комплекса (за исключением особо охраняемых природных территорий), их категорий, границы и режимы регулирования градостроительной деятельности на них.

После завершения работ по установлению границ территорий Природного комплекса г. Москвы и их утверждения площадь Природного комплекса Москвы определена в 34,8 тыс. га (табл. 1).

Таблица 1

Территории природного комплекса Москвы

Административный округ	Категории территорий							
	Парки		Сады		Скверы		Бульвары	
	число объектов	площадь, га	число объектов	площадь, га	число объектов	площадь, га	число объектов	площадь, га
ЦАО	нет данных	292,7	—	—	нет данных	131,0	нет данных	34,8
САО	17	395,1	1	3,3	60	108,0	31	145,6
СВАО	18	232,5	4	9,5	20	68,2	29	150,3
ВАО	12	174,1	1	6,2	28	71,9	17	69,1
ЮВАО	7	70,0	3	18,5	34	68,9	27	125,3
ЮАО	14	388,4	5	61,5	73	125,4	34	175,2
ЮЗАО	12	180,4	3	19,2	23	37,1	20	96,4
ЗАО	16	461,9	—	—	51	72,9	36	181,5
СЗАО	9	56,3	2	8,1	38	54,1	23	102,0
ЗелАО	12	93,6	—	—	5	10,8	—	—
Всего:	117	2345,0	19	126,3	332	748,3	217	1080,2



Территории природного комплекса Москвы

В состав Природного комплекса Москвы включены свыше 110 сохранившихся в городе лесных и лесопарковых массивов, а также небольших по площади обособленных лесных участков, долины и участки долин более чем 50 протекающих в открытых руслах рек и ручьев, фрагменты суходольных лугов и другие природные сообщества, озелененные территории общего пользования — парки, сады, скверы, бульвары (табл. 2), хорошо озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения — рекреационные и лечебно-оздоровительные учреждения, техзоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, кладбища и др., а также резервные территории — сильно нарушенные хозяйственной деятельностью и занятые некапитальной застройкой территории, долины рек, забранных в коллекторы, бывшие сельскохозяйственные угодья и другие земли, предназначенные для развития Природного комплекса и завершения его формирования как непрерывной целостной системы, являющейся природно-экологическим каркасом города.

Таблица 2

Озелененные территории общего пользования
(существующее положение)

№ п/п	Территории природного комплекса Москвы	Площадь, тыс. га	
		Существующее положение	Проектные предложения
1.	Природные территории	23,0	24,8
1.1.	Особо охраняемые природные территории	15,9	24,8
1.2.	Иные природные территории (лесные массивы, луга, долинные комплексы)	7,1	—
2.	Озелененные территории	8,3	10,0
2.1.	Озелененные территории общего пользования, в том числе парки и сады, скверы, бульвары	4,3 2,5 0,7 1,1	6,2 3,7 0,8 1,7
2.2.	Озелененные территории ограниченного пользования (пансионаты, санатории, профилактории, больницы и пр.)	2,4	2,4
2.3.	Озелененные территории специального назначения (кладбища, зоны технических коммуникаций и др.)	1,6	1,4
3.	Резервные территории	3,5	—
	Итого:	34,8	34,8

Основу Природного комплекса Москвы составляют природные территории (66%), большая часть которых — около 70% — уже имеет статус особо охраняемых. В перспективе этот статус должны получить все природные территории, сохранившиеся в черте города и являющиеся природным наследием столицы; площадь особо охраняемых природных территорий увеличится до 24,8 тыс. га.

Значительная часть резервных территорий, предназначенных для развития Природного комплекса Москвы, должна перейти в озелененные территории общего пользования разных категорий — парки, сады, скверы и бульвары; их площадь должна возрасти с 4,3 тыс. га до 6,2 тыс. га.

Генеральным планом развития г.Москвы определены основные направления сохранения и развития территорий Природного комплекса Москвы.

1. Сохранение существующих территорий Природного комплекса и его развитие за счет воссоздания природных сообществ и нового озеленения резервных территорий обеспечивается за счет безусловного соблюдения требований Закона города Москвы «О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы», МГСН 1.01-98, режимов особой охраны и использования особо охраняемых природных территорий при планировании, проектировании и осуществлении градостроительной деятельности на территориях Природного комплекса Москвы в соответствии с утвержденными статусом, категориями и режимами регулирования градостроительной деятельности.

2. Формирование Природного комплекса как целостного природно-экологического каркаса города и обеспечение непрерывности образующих его территорий осуществляется, главным образом, за счет сохранения существующих и реабилитации утраченных долин малых рек, являющихся важнейшим связующим звеном его структуры, обеспечивающим поддержание и возможность восстановления биологического и биотопического разнообразия территорий Природного комплекса, их устойчивость и экологическую эффективность; в состав Природного комплекса

включены долины более чем 50 рек, протекающих в открытых руслах и, преимущественно, в естественных берегах общей площадью 3,2 тыс. га (без долинных комплексов существующих особо охраняемых природных территорий), а также застроенные в настоящее время долины 20 рек, забранных в подземные коллекторы и подлежащих реабилитации в отдаленной перспективе, при реконструкции промышленных и коммунальных зон, а также жилых кварталов.

Кроме того, усиление территориальной целостности и непрерывности Природного комплекса достигается за счет выделения в каждом административном округе и закрепления в градостроительной документации ключевых территорий-связок («экологических коридоров»), включающих существующие и резервные территории Природного комплекса и обеспечивающих связь основных территорий Природного комплекса между собой и с загородными природными ландшафтами; сохранения и создания новых озелененных территорий общего пользования (бульвары, скверы) и специального назначения (защитные полосы вдоль железнодорожных путей, техзоны коммуникаций).

3. Сохранение и восстановление территориальной связи Природного комплекса Москвы с природно-аграрными ландшафтами Подмосковья, необходимой для поддержания его устойчивости, сохранения биологического разнообразия и экологической эффективности за счет обеспечения непрерывности территорий Природного комплекса в Москве и ближнем Подмосковье по следующим направлениям:

Сокольники — Лосинный Остров — природные и сельские ландшафты Щелковского, Балашихинского и Ногинского районов;

Измайловский лес — леса Балашихинского и Ногинского районов; лесопарк «Кусково» — Косинские озера — долина р. Рудневки — заказник «Долина р. Пехорки»;

Кузьминки-Люблино — техническая зона от лесопарка «Кузьминки» до р. Москвы — прибрежная полоса р. Москвы в Капотне — сельские и природные ландшафты долины р. Москвы за пределами МКАД;

Нагатинская пойма — Перервинский гидроузел — Коломенское — прибрежные территории р. Москвы в Сабурове и Братееве — Марьинский парк — Братеевская пойма — сельские и природные ландшафты долины р. Москвы за пределами МКАД;

природно-исторический парк «Царицыно» — Братеевская пойма р. Москвы — сельские и природные ландшафты долины р. Москвы за пределами МКАД;

долина р. Котловки — озелененная территория между Сивашской улицей и Балаклавским проспектом — природный парк «Битцевский лес» — экологический парк «Знаменское-Садки» — природные и сельские ландшафты Ленинского и Подольского районов;

долина р. Москвы с парком Искусств, ЦПКиО, Нескучным садом, Воробьевыми горами и Лужниками — парковые территории МГУ им. М. В. Ломоносова — проектируемые озелененные территории общего пользования на новой территории МГУ — долина р. Раменки с парком — проектируемые озелененные территории общего пользования между районами Раменки и Никулино — проектируемые озелененные территории общего пользования в районе Никулино — проектируемый ландшафтный заказник «Тропаревский» — природные и сельские ландшафты Одинцовского района Московской области;

долина р. Москвы с парком Искусств, ЦПКиО, Нескучным садом, Воробьевыми горами и Лужниками — природный заказник «Долина р. Сетуни» — природные и сельские ландшафты Одинцовского района;

природный парк «Москворецкий» — природные и сельские ландшафты Красногорского и Одинцовского районов;

Шукинский лесопарк — Всесвятский лесопарк — природно-исторический парк «Покровское-Стрешнево» — Химкинское водохранилище — природный парк «Тушинский» — долина р. Сходни — природные и сельские ландшафты Красногорского, Химкинского и Мытищинского районов;

природно-исторический парк «Останкино» — долина р. Яузы — природные и сельские ландшафты Мытищинского района.

4. Завершение формирования в г. Москве системы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения за счет отнесения всех сохранившихся в Москве природных территорий — лесов, речных долин, лугов и др., что предусмотрено Законом города Москвы «О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса Москвы», к особо охраняемым природным территориям.

В Москве уже созданы особо охраняемые природные территории разных категорий (национальный парк — 1, природный парк — 3, природно-исторический парк — 4, заказник — 5, памятник природы — 125, ботанический сад — 5, дендрологический парк — 2) общей площадью 15,9 тыс. га. В состав этих особо охраняемых природных территорий входят крупные лесные массивы — Лосинный Остров (национальный парк), Измайловский лес (природ-

но-исторический парк «Измайлово»), леса и лесопарки Царицына (природно-исторический парк), Битцевский лес (природный парк), Серебряноборское лесничество (природный парк «Москворещий»), Лесная охотничья дача (комплексный заказник «Петровско-Разумовское»), лесной массив ГС РАН (природно-исторический парк «Останкино») и др., долины рек — Москвы от МКАД до Филевской поймы (природный парк «Москворещий»), Сетунь от МКАД до устья (природный заказник «Долина р. Сетунь»), Сходни (природный парк «Гушинский») и многие другие (памятники природы «Долина р. Яузы», «Долина р. Чермянка», «Долина р. Городни» и др.).

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 21 июля 1998 г. № 564 и в целях реализации Закона города Москвы «О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы» разработана и получила положительное заключение государственной экологической экспертизы (в составе Генерального плана развития г. Москвы на период до 2020 г.). Схема развития системы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в г. Москве. После реализации Схемы, которая отнесена к первоочередным мероприятиям на период до 2005 г., площадь особо охраняемых природных территорий в Москве составит 24,8 тыс. га.

5. Формирование системы рекреационных зон (центров) городского и районного значения осуществляется, главным образом, на основе уже существующих парковых территорий или экологически малоэффективных резервных территорий Природного комплекса. Рекреационные зоны создаются в каждом районе и в общественных городских центрах, их размещение в масштабах города предусматривает не только удовлетворение рекреационных потребностей населения, но и снижение рекреационных нагрузок на лесные территории Природного комплекса.

6. Развитие Природного комплекса при реорганизации промышленно-коммунальных зон за счет реабилитации речных долин и создания новых объектов озеленения. Предусмотрено сохранение существующих территорий Природного комплекса на площади 0,16 тыс. га и доведение их площади за счет освоения резервных территорий до 1,16 тыс. га.

7. Закрепление приоритета общегородских экологических (средозащитных, средоформирующих, оздоровительных, природоохраных) функций территорий Природного комплекса при всех видах их использования.

Территории Природного комплекса при всех видах их использования рассматриваются как важнейшая составная часть системы жизнеобеспечения г. Москвы. Не допускается решение каких-либо хозяйственных задач административных округов и районов, если это ведет к сокращению площади и снижению экологической эффективности территорий Природного комплекса. Административные округа и их районы не имеют права изменять функциональное назначение и границы зон регулирования градостроительной деятельности на территориях Природного комплекса. Такие изменения допускаются только на уровне города и только в сторону увеличения их площади и экологической эффективности. Если существующее использование конкретных территорий Природного комплекса не отвечает общегородским природоохраным задачам, то этот вид рекреационной или иной деятельности должен быть ограничен или перебазирован на другую территорию.

8. Установление для территорий Природного комплекса особых режимов использования, в том числе градостроительной деятельности, обеспечивающих сохранение и повышение их экологической и природоохранной эффективности и рекреационного потенциала: установление и фиксирование в градостроительной документации границ участков Природного комплекса с разными режимами регулирования градостроительной деятельности, их строгое соблюдение при размещении и проектировании объектов строительства.

На территориях Природного комплекса в зависимости от их статуса, состояния, целевого назначения и функционального использования, природной, историко-культурной, рекреационной и ландшафтно-композиционной ценности образующих их участков устанавливаются различные режимы регулирования градостроительной деятельности (Закон города Москвы «О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы»).

На существующих территориях Природного комплекса:

режим № 1 — не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных сообществ или реставрацией историко-культурных объектов (устанавливается в особо охраняемых зонах и на заповедных участках особо охраняемых природных территорий, на участках, занятых памятниками природы и ценными природными объектами, в учебно-экскурсионных и прогулочных зонах

с завершённым благоустройством, на территориях памятников садово-паркового искусства);

режим № 2 — разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории (устанавливается в административно-хозяйственных зонах и рекреационных центрах особо охраняемых природных территорий и городских парков, требующих дополнительного благоустройства прогулочных зонах, а также на землях сторонних пользователей в границах Природного комплекса).

На резервных территориях Природного комплекса и сильно нарушенных участках существующих территорий Природного комплекса:

режим № 3 — предусматривается воссоздание утраченных природных или исторических элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ, садово-парковых комплексов и объектов (устанавливается на экологически значимых участках резервных территорий и сильно нарушенных, требующих экологической реставрации участках особо охраняемых природных территорий);

режим № 4 — предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов и объектов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующих целевому назначению и допустимым видам использования конкретной территории Природного комплекса (устанавливается на участках резервных территорий, предназначенных для создания новых озелененных территорий общего пользования, в том числе при реабилитации речных долин, а также на сильно нарушенных периферийных, сопредельных с жилыми кварталами участках в границах особо охраняемых природных территорий);

режим № 5 — допускается размещение новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 70% поверхности земли и условии, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов (устанавливается на застроенных участках, освобождаемых от подлежащих выводу объектов).

На особо охраняемых природных территориях режим № 5 предусматривает более жесткие требования к градостроительной деятельности — сохранение растительного покрова на площади не менее 80% участка освоения, высота зданий и сооружений не более 10 метров, заглубление фундамента до 2 метров.

Режимы регулирования градостроительной деятельности на особо охраняемых природных территориях не должны противоречить установленным на них режимам особой охраны и использования (утверждены постановлениями Правительства Москвы от 21 июля 1998 г. № 564 и от 29 января 1998 г. № 1012).

9. Сохранение и повышение экологической эффективности территорий Природного комплекса при всех видах их использования достигается, прежде всего, за счет сохранения занятых растительностью площадей и (или) повышения доли экологически более эффективных растительных сообществ в структуре растительного покрова на конкретной территории Природного комплекса. В случае размещения на занятых растительным покровом участках в границах Природного комплекса объектов строительства, не противоречащих функциональному назначению конкретной территории Природного комплекса, в обязательном порядке осуществляются мероприятия по повышению экологической эффективности затронутой строительством территории посредством увеличения в ее пределах доли растительных сообществ с более высокой биологической продуктивностью.

10. Экологизация проектирования и содержания конкретных территорий Природного комплекса, обеспечивающая сохранение биологического разнообразия и стабильности представленных на них естественных и искусственно созданных экосистем и, тем самым, поддержание их устойчивости и экологической эффективности. В проектных решениях для территорий Природного комплекса приоритетными во всех случаях являются природоохранные цели, а причиняемый Природному комплексу ущерб при разрешенных видах градостроительной деятельности в обязательном порядке компенсируется и не должен вызывать невосполнимых территориальных и экологических потерь. Содержание конкретных территорий Природного комплекса должно осуществляться в строгом соответствии с их функциональным назначением и обеспечивать сохранение и нормальные условия для существования и развития представленных там объектов естественной природы или зеленых насаждений.

Приоритетными градостроительными задачами, обеспечивающими сохранение территорий Природного комплекса Москвы и его развитие как природно-экологического каркаса города, являются:

— установление линий градостроительного регулирования территорий Природного комплекса, границы которых утверждены соответствующими постановлениями Правительства Москвы;

— зонирование территорий Природного комплекса по режимам регулирования градостроительной деятельности и закрепление линиями градостроительного регулирования границ участков с разными режимами регулирования градостроительной деятельности;

— поэтапное обеспечение территорий Природного комплекса градостроительной и проектной документацией;

— безусловное соблюдение требований Закона города Москвы «О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы», МГСН-1.01.98, режимов особо охраняемых природных территорий при подготовке исходно-разрешительной документации на размещение объектов строительства на территориях Природного комплекса Москвы.

The questions of improving ecological situation and recovery of healthy environment in Moscow and, as a result, increasing the quality of Moscovite's life style, become more and more appropriate every year, especially in connection with the question of improving the ecological situation in the city. The most important role in finding a solution to it is taken by forests and parks, non-urbanized riversides with natural growth around water, and other green territories like gardens, squares, boulevards etc. Their ecological importance (creation and protection of environment, health support) is a common knowledge, and social importance of these territories, even small, increases every year. Lately there has been a lot of attention paid to their role of saving natural environment in the city area, occupied with natural growth and green plantations.

Авторитет Валентина Цепова

Владимир РУНГЕ

Вице-президент Международной ассоциации «Союз дизайнеров»

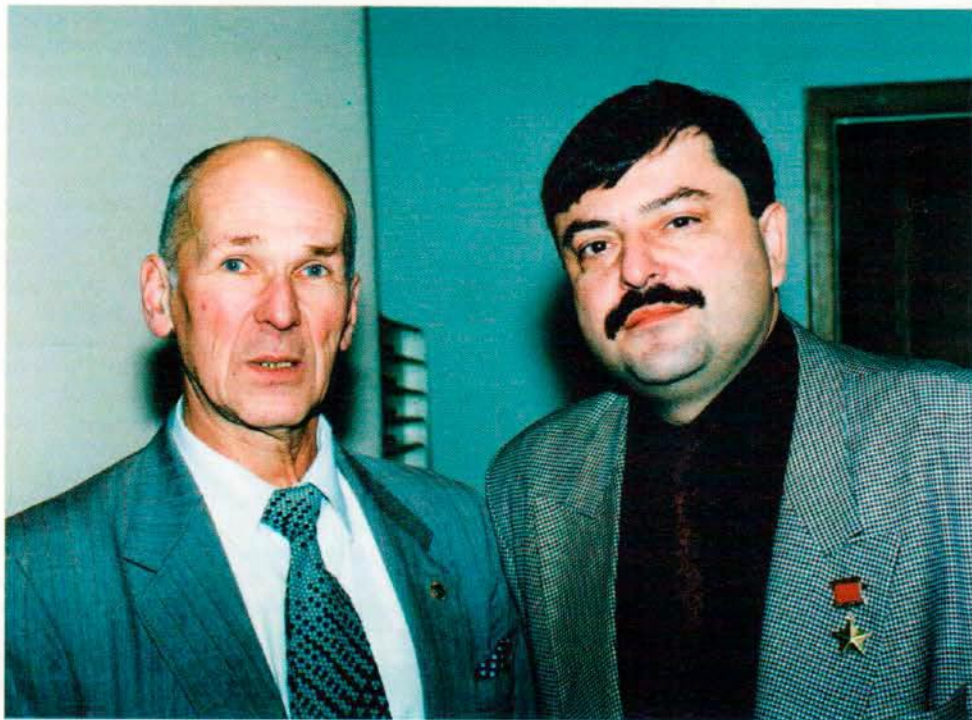
Валентин Анисимович Цепов — дизайнер, художник, график и живописец, «моторный» в общественных делах человек, руководитель с момента создания и до настоящего времени отдела дизайна и эргономики ЛОМО, одного из первых и наиболее сильных подразделений художественного конструирования в промышленности Санкт-Петербурга и страны.

Он был членом Оргкомитета по созданию Союза дизайнеров СССР, стал одним из первых членов Союза в 1987 году и был избран в состав Правления, активно работал в Правлении Санкт-Петербургского Союза дизайнеров. Во многом благодаря его усилиям проводились научно-практические семинары на базе пансионата ЛОМО на Карельском перешейке. Семинары, в которых участвовали дизайнеры, студенты, специалисты-промышленники, фактически стали постоянно действующей школой Союза дизайнеров, где опыт профессионалов передавался молодежи, творческой мастерской, выполнявшей концептуальные и проектные разработки.

В 1997 году Валентин Цепов был избран действительным членом Международной академии наук о природе и обществе по отделению дизайна.

На выставке-конкурсе «Дизайн-98» коллектив дизайнеров ЛОМО во главе с Валентином Цеповым был удостоен российской национальной премии «Виктория» за лучшую работу года в области промышленного дизайна.

Присуждение Государственной премии коллективу авторов за дизайнерскую и эргономическую разработку оптико-механических приборов ЛОМО для научных исследований, медицины и широкого потребления — закономерный итог многолетнего труда проектировщиков, рабочих и лично Валентина Цепова, роль которого в отечественном дизайне переоценить невозможно.



Валентин Цепов (слева) и космонавт, Герой Советского Союза Муса Манаров. Фото автора

Р. С. Когда материал готовился в печать, мы узнали печальную новость: 25 июля Валентин Анисимович Цепов скончался. Выражаем искреннее соболезнование родным, близким и коллегам так рано ушедшего из жизни по-настоящему талантливого человека.

НАДЕЖНОСТЬ, ПРОВЕРЕННАЯ ВРЕМЕНЕМ

Девиз, вынесенный в заголовок этой статьи, принадлежит компании АРУС, известной на российском рынке информационных технологий с 1989 года, как дистрибьютор оборудования Hewlett-Packard.

Из всего спектра компьютерной техники, предлагаемой компанией, сегодня мы хотим рассказать о широкоформатных принтерах или графопостроителях (плоттерах). С помощью этих устройств можно получить очень много полезных ве-



щей: чертежи, трехмерные представления объектов, проекты, схемы, геоинформационные карты, рекламные плакаты, вывески, постеры, репродукции с картин... всего и не перечислишь. Созданный компанией АРУС собственный дизайнерский центр, предоставляющий услуги по широкоформатной печати, убедительно демонстрирует это.

Что же представляет из себя плоттер? Это струйный принтер, только большого формата — шириной до 1,5 метров. Длина распечатки может достигать 40 метров, при этом плоттер работает в режиме с «рулона на рулон» и максимальная длина распечатки ограничена только длиной рулона.

В отличие от струйного принтера, плоттер имеет еще одно принципиальное отличие - непрерывная подача чернил. Плоттер сам «следит» за их поступлением. Если для печати очередного листа по заданным параметрам чернил может не хватить, встроенные датчики сигнализируют, и картридж автоматически подзаправляется из резервуаров, находящихся в плоттерах. Так что можно не волноваться, что чернила закончатся в самый ответственный момент. Таким образом можно напечатать более 200 квадратных метров изображений фотографического качества.

ARUS

Существуют разные типы плоттеров, отличающиеся друг от друга как по размеру, так и по качеству печати. Так, например, для печати черно-белых или цветных чертежей используются высокоскоростные плоттеры, где цветная печать чертежа формата А-1 занимает менее одной минуты, тогда как для печати фотографического качества оптимален более медленный режим (40 минут кв.м.).

Известно, что любая техника лучше всего работает на оригинальных материалах, то есть произведенных той же фирмой, что и само оборудование. Для достижения максимального впечатления от изготавливаемых отпечатков важным является знание и понимание того, какие расходные материалы использовать. Именно по этой причине компания АРУС всегда поддерживает на своем складе широкий ассортимент оригинальных расходных материалов, включающий в себя: картриджи, фотобумагу, водостойкий холст и самоклеющийся винил, бумагу с покрытием, кальку, различные виды пленок. Другими словами, предлагаемый ассортимент удовлетворит запросы любого клиента в соответствии с его потребностями и возможностями.



С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в дизайн-центре компании АРУС, а также на Web-сервере АРУС: www.arus.ru.

Контактные телефоны компании АРУС:
110-58-30, 119-82-73.

ПРЕДПОСЫЛКИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МОСКВЫ

Александр ТРИФОНОВ
Заведующий отделом социально-экономических исследований
ГУП НИИПИ Генплана г. Москвы,
кандидат экономических наук

Использование потенциальных возможностей социально-экономического развития Москвы важно в связи с ее лидирующим положением в политической, экономической и общественной жизни страны, особой ролью по выводу России из кризиса.

Главная цель социально-экономического развития города состоит в повышении человеческого потенциала, определяемого подъемом уровня и улучшения условий жизни населения.

Обобщающим показателем уровня жизни населения является принятый в мировой и отечественной статистике индекс человеческого развития, или индекс развития человеческого потенциала (ИРЧП), который представляет собой интеграцию индексов (индикаторов) уровней образования, доходов (валовой региональный продукт) и продолжительности жизни населения.

Исходя из этого, главной задачей на перспективу является рост индекса человеческого развития до уровня стран с высокими показателями социально-экономического развития.

Приоритетные целевые установки определяют рост ИРЧП: пятикратное, по отношению к 1997 году, увеличение к 2020 году объемов производства годового валового регионального продукта (ВРП) и увеличение средней продолжительности жизни населения с 64 до 78 лет.

При этом рост ИРЧП в перспективе в наибольшей степени будет зависеть от роста ВРП, т. к. именно он является основой повышения доходов населения, развития социальной инфраструктуры и, в конечном счете, увеличения продолжительности жизни. Увеличение ВРП предполагается достигнуть путем использования потенциала отраслей, производящих конечные товары и услуги.

Одно из важнейших направлений роста ВРП — реструктуризация отраслей реального сектора экономики и на этой основе создание новых рабочих мест. Реальных изменений в этом направлении не произошло. Статистика не отражает увеличения коэффициентов выбытия и обновления основных производственных фондов, значительного роста структурной безработицы. Именно этот факт свидетельствует, с одной стороны, о скрытых резервах и неиспользуемом потенциале и, с другой, об определенной стагнации в проведении экономических реформ.

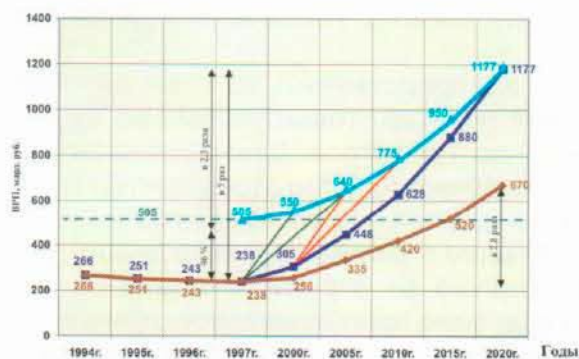
Представленный рисунок отражает реальную и потенциальную экономическую ситуацию в достижении заданных объемов ВРП. Сложившаяся экономическая ситуация характеризуется резким сужением реального сектора экономики в 90-х годах. Это определило крайне низкий уровень ВРП в 1997 году и необходимость высоких темпов его роста к расчетному сроку (495%) по сравнению с уровнем 1997 г. Однако достичь тех же параметров ВРП к 2020 году можно было бы значительно более низкими темпами роста (233%), при условии использования совокупных потенциальных возможностей.

Варианты достижения заданных объемов ВРП представляют различные сценарии «выхода» на траекторию роста ВРП в режиме максимального использования имеющегося потенциала и различаются направленностью в реструктуризации важнейших сфер хозяйства города (рис. 1).

Социально-экономические предпосылки развития города свидетельствуют о необходимости первоочередной реализации мероприятий по мобилизации резервов в научно-производственной сфере. Именно здесь сосредоточен наибольший неиспользуемый наукоемкий и технологический потенциал, именно эта сфера, являясь базовой в создании ВРП, сегодня испытывает наибольшие трудности в развитии. И, наоборот, вероятно, следует критически пересмотреть наметившуюся тенденцию в создании ВРП посредством развития таких сегментов хозяйственной деятельности, в которых на сегодня уже достигнут необходимый и достаточный уровень производства: банковский и финансовый сектор, торговля.

По сути, динамика ВРП определяет и важнейшие макроэкономические показатели, являющиеся факторами его роста: формирование и использование трудовых ресурсов и денежных доходов населения, развитие реального сектора экономики, социальной сферы, необходимые объемы и структура финансовых средств и инвестиций.

Эти показатели, являясь макроэкономическими целеполагающими характеристиками, в процессе реализации социально-экономических предпосылок детализируются и конкретизируются по отраслям и сферам городского хозяйства. При этом решение перспективных задач должно происходить не столько в виде реализации количественных параметров роста, сколько в качественных структурных преобразованиях.



- исходя из сложившихся экономических условий
- исходя из условий достижения поставленных целей
- исходя из потенциальных и неиспользуемых возможностей
- уровень существующего потенциала пр-ва ВРП
- упущенная возможность реализации накопленного потенциала пр-ва ВРП в 1997 г.
- сценарии реализации накопленного потенциала в пр-ве ВРП, начиная с 2000 г.
I вар. — к 2020 г.
II вар. — к 2010 г.
III вар. — к 2005 г.

Рис. 1. Прогноз динамики объемов валового регионального продукта г. Москвы (в сопоставимых ценах 1997 г.)

Приоритетными направлениями инвестиций определены те, которые обеспечивают поддержание жизнеобеспечения города на уровне гарантированной безопасности, ликвидацию отставания в развитии основных сфер жизнедеятельности, развитие коммерчески выгодных отраслей и сфер экономики.

Увеличение ВРП обуславливает следующие сценарии и параметры развития отраслей и сфер деятельности.

Динамика демографических процессов в перспективе до 2020 года будет определяться взаимодействием всей совокупности факторов общественно-экономического развития, как традиционных, давно сложившихся, так и новых, формирующихся в ходе нарастающих социально-экономических изменений в жизни общества.

Так, объективным фактором дальнейшего демографического развития Москвы будет сформировавшийся в течение многих десятилетий в развитых странах суженный тип воспроизводства населения, характеризующийся низкими показателями рождаемости и низкими показателями смертности. Консервативность демографических процессов позволяет с достаточной степенью точности предположить, что в перспективе уровень естественного воспроизводства будет колебаться в полосе нулевых отметок.

Характер демографического развития Москвы будет определяться миграционным движением населения, масштабы и направленность которого будут зависеть от результатов социально-экономических преобразований: системы регистрации мигрантов, развития рынка жилья, занятости, децентрации промышленности и др.

Перспективная численность постоянного населения Москвы по наиболее вероятным вариантам прогноза составит 8,2–9,0 млн. человек.

Варианты рассчитаны с учетом гипотез повышения рождаемости (с 7,9 до 9,0 на 1000 жителей), сокращения смертности (с 14,7 до 11,0 на 1000 жителей), увеличения продолжительности жизни населения (с 64 до 78 лет) и миграционного прироста (с 50 до 60 тыс. чел. в год) (рис. 2).

Проработанные варианты роста численности постоянного населения до 9,5 и 10,0 млн. чел. были признаны разработчиками нереалистичными, требующими, с одной стороны, существенного изменения территории города и его границ как субъекта Российской Федерации и, с другой стороны, неоправданно высоких темпов миграционного прироста, превышающих прогнозируемые параметры прироста населения Центрального экономического района России, являющегося основным поставщиком мигрантов в столицу.

Прогнозы численности временного (маятниковые мигранты, туристы, командированные, транзитные пассажиры, беженцы и др.), и дневного, как суммы постоянного и временного населения, выполнены с учетом гипотез изменения привлекательности Москвы в различных социально-экономических условиях.

Численность дневного населения Москвы в условиях рыночной экономики, с учетом развития деловых и коммерческих, историко-культурных и туристических функций города, ожидается в диапазоне от 10,8 до 12,2 млн. чел., в том числе временного — 2,6–3,2 млн. человек.

Существенные коррективы в динамику численности населения Москвы может внести программа развития взаимосвязанной системы расселения Москвы и Московской области, предполагающая совместное решение жилищной проблемы, в том числе в области индивидуального малоэтажного и коттеджного строительства. Ее реализация вызовет отток москвичей в пригород, что послужит началу процесса децентрации населения и производства в Москве.

Анализ потенциальной жилищной емкости территории Москвы показал, что в черте Москвы в перспективе до 2020 года может быть размещено 232–260 млн. кв. м жилья (емкость жилого фонда, в зависимости от реализации мероприятий по сносу, реконструкции и т. д. различных типов жилья — см. в разделе генплана «Реконструкция и развитие жилых территорий»).

Согласно прогнозу численности постоянного населения Москвы, выполненному по описанным выше вариантам, к 2020 году численность жителей Москвы составит от 8,2 до 9,0 млн. чел.

Это означает, что, при перспективной максимальной емкости жилого фонда в 260 млн. кв. м, обеспеченность жильем на одного постоянного жителя Москвы достигнет уровня от 29 до 31 кв. м.

По прогнозам численности населения Московской области, число жителей области к 2020 году достигнет 6,6 млн. чел., а потенциальная емкость жилого фонда составит 360 млн. кв. м против 135,8 млн. кв. м в 1998 году. То есть, с учетом потенциальной жилищной емкости территории Москвы и Московской области, общий жилой фонд составит 600–630 млн. кв. м, а средняя обеспеченность жителей региона жильем может достичь 54,5 кв. м, что значительно превышает московские показатели, а также уровень жилищной обеспеченности населения крупнейших зарубежных городских агломераций.

Это позволяет рассматривать возможность использования территориальных резервов Московской области для увеличения параметров обеспеченности жильем москвичей. Размещение московского населения на подмосковных территориях дает рост данного показателя до уровня 38–40 кв. м на одного человека. Но при этом необходимо расселить на территории области порядка 2 млн. москвичей, или 1/4 часть московского населения.

Опыт развития крупнейших агломераций мира показывает, что в пригородах крупнейших городов расселяется более 40% их жителей, при этом часть из них приобретает или арендует, «снимает» частную или муниципальную площадь под второе жилье.

В результате удовлетворятся потребности горожан в жилье и повысится уровень жилищной обеспеченности жителей крупных городов без ущемления интересов жителей пригородов. Напротив, формирование поселений городских жителей в пригородах повышает базу налогообложения пригородов и развивает инфраструктуру за счет личных средств городских жителей, предприятий, на которых они работают, и бюджета города.

Учитывая положительный опыт развития систем расселения в городских агломерациях зарубежных стран и современную специфику Москвы, характеризующуюся социальным расслоением населения, недостаточным уровнем доходов для покупки жилья большей части населения, недостаточной потенциальной жилищной емкостью территории столицы, сложившимися взаимосвязями Москвы и области в сфере расселения (наличие дачных и садовых участков москвичей с капитальным и некапитальным жилым фондом на территории области), можно прогнозировать следующие пути решения жилищной проблемы жителей столицы и городов Московской области.

Если московских жителей расселить на территории Московской области, путем предоставления им (продажи) подмосковного жилья с правом сохранения московского (второго) жилища, то в результате такого расселения, в зависимости от уровня доходов отдельных групп населения, обеспеченность москвичей может составлять по вариантам от 28 до 33 кв. м на одного жителя (с учетом расселения на территории Москвы) и от 35 до 46 кв. м — с учетом расселения на территории Москвы и Московской области.

Для реализации данного варианта развития Московской системы расселения необходимо предусмотреть решение целого комплекса задач, связанных с разработкой необходимой нормативно-правовой документации, социально-экономических мероприятий, стимулирующих переезд жителей столицы в пригород (с учетом их социальной дифференциации), экологических и природоохранных мероприятий с расширением строительства и размещения в Московской области всех видов и типов жилья, включая малоэтажное и коттеджное жилище, капитальное дачное жилище, пансионаты, дома отдыха и др. Необходимо также предусмотреть систему мероприятий по обустройству населения на новом месте: развитие сферы услуг, обеспечение занятости, обучения и т. д.

Предполагаемое создание рабочих мест высокого качества в пригородной зоне Москвы — развитие наукоемких и ресурсосберегающих производств (наука, информатики, коммерции и пр.) — приведет к росту числа переселяющихся (или безвозвратно мигрирующих) из столицы в область.

Развитие пригородной транспортной инфраструктуры вызовет рост потоков «маятниковых» мигрантов, совершающих ежедневные поездки, в том числе с трудовыми целями, между столицей и областью.

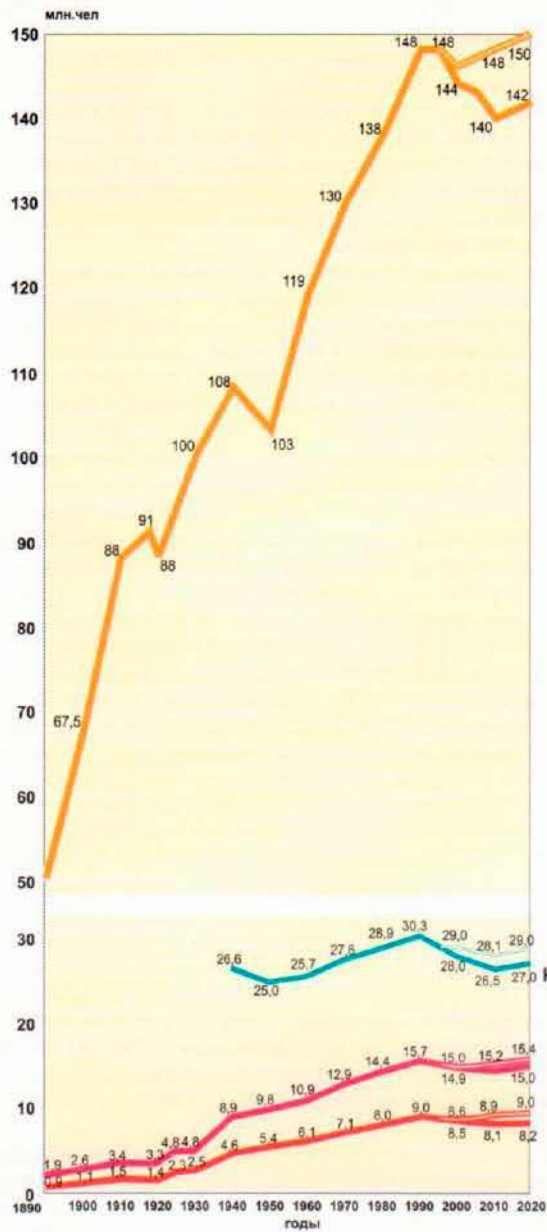
Большая часть населения, переселяющегося из центра агломерации в пригород, первоначально будет трудиться на прежних рабочих местах, что будет обусловлено наличием ряда преимуществ рынка рабочих мест в столице: разнообразием мест приложения труда, их более высоким качеством и т. д.

Формирование большого числа рабочих мест в пригороде может изменить направленность потоков маятниковой миграции — увеличить число перемещений между поселениями московской агломерации и число мигрирующих из Москвы в пригород, но это, вероятнее всего, произойдет в более отдаленной перспективе.

Расселение московских жителей на территории Московской области будет осуществляться путем предоставления им (продажи) подмосковного жилья с правом сохранения московского (второго) жилища, преобразования существующего садово-дачного жилого фонда (в том числе некапитальной застройки) в современное благоустроенное (капитальное) жилье.

Баланс трудовых ресурсов и занятости населения города на перспективу по источникам формирования и использования трудовых ресурсов в отраслевом и территориальном разрезе показывает, что численность трудовых ресурсов Москвы, по наиболее вероятным вариантам прогноза, составит к 2020 году 5,8–6,2 млн. человек.

Основными источниками формирования трудовых ресурсов останутся население в трудоспособном возрасте и трудовые маятниковые мигранты из Московской области, хотя роль последней составляющей будет постепенно снижаться по мере развития социально-экономического потенциала регио-



ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ РОССИИ

Россия
максимальный вариант

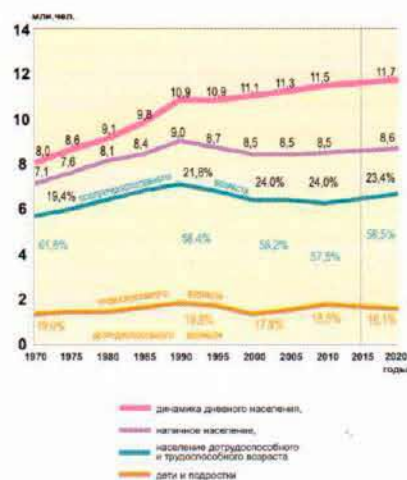
ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЦФР

ЦФР
максимальный вариант

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ г. МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Москва
максимальный вариант
Москва и Московская область
максимальный вариант

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ И ВОЗРАСТНОЙ СТРУКТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ г. МОСКВЫ



АНАЛИЗ ПРОГНОЗОВ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ г. МОСКВЫ

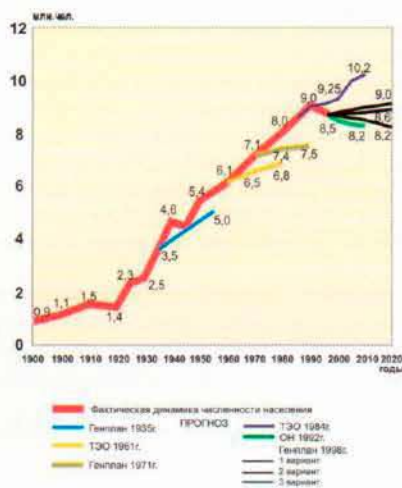


Рис. 2. Прогноз численности населения г. Москвы

на; продолжится перестройка отраслевой структуры занятости (сократится занятость в сфере материального производства на 7–10% и увеличится число работающих в непродовольственных отраслях на 28–30%) при увеличении общего количества рабочих мест к 2020 году до 4,9–5,4 млн., в первую очередь в развиваемых секторах социальной и коммерческо-деловой сфер и науке; сократится число рабочих мест в промышленности и строительстве, с одновременной модернизацией сохраняемых рабочих мест и созданием новых.

При этом предполагается, что места приложения труда будут существенно приближены к местам проживания населения.

Основным направлением в развитии производственной сферы будет создание наукоемких экологически чистых производств. Намечается реструктуризация производства, выпуск конкурентоспособной продукции, формирование системы рабочих мест, ориентированных на эффективное использование квалифицированных кадров и обеспечивающих реальную занятость населения с высоким уровнем оплаты труда.

Идеология промышленной политики направлена на стимулирование развития базовых отраслей, предприятий и технологий; машиностроения как базы развития других отраслей промышленности; пищевой и легкой промышленности как базы обеспечения первоочередных потребностей.

Основными направлениями развития науки являются: сохранение и дальнейшее развитие научного потенциала, активизация роли науки в решении важнейших социальных и экономических задач, стоящих перед страной, и обеспечение ее национальной безопасности.

На период реформирования научного комплекса города в государственном заказе необходимо предусматривать целевые бюджетные ассигнования на реструктуризацию научных организаций, развитие рыночной инфраструктуры науки, сохранение уникальных научных установок.

Непрерывным условием возрождения научной сферы должна стать ее тесная связь с промышленным комплексом.

Основными критериями развития высшей школы являются: сохранение и упрочение приоритета высшей школы, создание материально-технической базы, соответствующей мировым стандартам, способствующей повышению качества подготовки специалистов и включающей обеспеченность учебными площадями, общежитиями, спортивными сооружениями, объектами социальбыта. Намечается увеличение численности студентов дневного отделения вузов и аспирантов в среднем на 2–3%.

Денежные доходы и расходы населения рассматриваются как одна из основных характеристик уровня жизни населения. При этом основными прогрессивными тенденциями являются следующие:

- повышение доходов и расходов населения в 5,4 раза, до уровня развитых стран мира, при повышении в структуре доходов доли заработной платы населения и трансфертов, в структуре расходов — доли платных услуг, покупки квартир, обязательных платежей при сокращении покупки валюты;

- сближение параметров доходов 20% различных групп населения, при опережающих темпах роста (в 2,7 раза) доходов групп населения с минимальным (в 19 раз) и средним доходом (в 6 раз) по сравнению с доходами наиболее обеспеченной группы населения;

— сближение на перспективу показателей доходов и расходов работающего населения;

— увеличение объема платных услуг населению в 3,5 раза при росте в структуре платных услуг доли культурно-бытового обслуживания в 1,8 раза с 30 до 55%.

Развитие социальной сферы ориентировано на расширение экономических возможностей подъема уровня жизни населения: существенное увеличение в структуре ВРП потребления отечественных товаров и услуг, значительный рост доходов и, в первую очередь, заработной платы.

Основой развития социальной сферы является решение жилищной проблемы, ликвидация коммунального заселения, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, увеличение емкости жилого фонда в 1,3–1,5 раз; переход от монополии многоэтажного строительства к застройке смешанной этажности; развитие двух систем объектов обслуживания: вблизи жилья — для предоставления населению социально-гарантированных услуг массового повседневного спроса, в системе общегородского центра — для предоставления услуг эпизодического спроса; достижение нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания к 2010 году и показателей развития объектов городского уровня к 2020 году при увеличении объема обслуживания в 1,6 раз — с 31,3 до 51,0 млн. кв. м общей площади, в том числе социально-гарантированного уровня в 1,7 раз — с 21,0 до 32,6 млн. кв. м общей площади и городского уровня в 2 раза — с 10,3 до 18,4 млн. кв. м общей площади; увеличение объема и повышение качества предоставляемых услуг объектами социальной сферы за счет реконструкции и интенсификации использования существующего фонда, строительства новых типов предприятий.

Социально-экономическое развитие Москвы во многом определяется размером и структурой финансовых ресурсов в целом: доходов городского бюджета и внебюджетных фондов.

Прогноз финансовых ресурсов в укрупненной структуре с учетом заложенных в Генеральном плане тенденций развития предполагает рост внебюджетной базы образования доходов.

Темпы роста финансовых ресурсов на период 1997–2020 гг. определены в размере 498% к уровню 1997 года. Такие параметры обуславливаются заданными темпами и структурой использования валового регионального продукта. Доходы городского бюджета в структуре финансовых средств прогнозируются в размере 387% к уровню 1997 г., что почти в 2 раза ниже аналогичного показателя по внебюджетным и заемным средствам — 630%. Доля бюджета в общих финансовых ресурсах снижается с 54% в 1997 г. до 42% в 2020 г.

Политика в области распределения финансовых ресурсов по инвестиционным программам направлена на обеспечение быстрой окупаемости средств в высокодоходных секторах экономики, доведение задела и незавершенного строительства до нормативного уровня (с 101% в 1997 г. до 74% в 2020 г.).

Общий темп роста инвестиций, исходя из прогнозируемой структуры использования ВРП (316% к 2020 г. по сравнению с уровнем 1997 года), намечается за счет более высоких темпов роста по отраслям непродуцированной сферы (345%) и более низких по отраслям производственной сферы (263%). В результате меняется и структура инвестиций по сферам хозяйствования: возрастает доля капиталовложений в непродуцированную сферу с 55% в 1997 г. до 71% в 2020 г. и, соответственно, падает доля производственной сферы с 35% до 29%.

Разными темпами растут в перспективе и источники формирования инвестиций. Наиболее высокими темпами к 2020 году увеличиваются собственные средства предприятий (459% к уровню 1997 года). Такой рост предполагается получить в результате проведения последовательной и целенаправленной промышленной политики. Наиболее низкие темпы роста инвестиций (201% по сравнению с уровнем 1997 г.) прогнозируются по средствам консолидированного бюджета. Вместе с тем, в структуре средств консолидированного бюджета предусматриваются более высокие темпы роста средств городского бюджета.

Одним из важнейших структурных сдвигов в перспективе является изменение технологической структуры капиталных вложений: уменьшение к 2020 году доли строительно-монтажных работ (СМР) в общем объеме инвестиций на 14 процентных пунктов.

Проведение финансовой политики по привлечению средств на финансирование городских программ повышает роль экономических механизмов на всех уровнях управления. Усиливается роль префектур города в выполнении заданий по привлечению доходов и, в первую очередь, от использования недвижимого имущества города и природных ресурсов (земли).

Финансовая политика, направленная на повышение доходов от эффективного использования имущественно-земельного комплекса, в т.ч. и поступлений в бюджет, будет проводиться в рамках расширения рынка инвес-

тиций на основе реформирования экономических отношений между инвесторами и кредиторами, развития кредитной политики, фондового и земельного рынка.

Рост внебюджетного финансирования определяет требования к развитию и пополнению таких внебюджетных фондов, как жилищно-инвестиционный, фонд финансовых ресурсов административных округов, валютный фонд и др., формирование которых происходит в значительной степени за счет использования имущественно-земельного комплекса. Размер этих фондов должен возрасти в 1,5–2,0 раза к 2005 году и почти в 5 раз к 2020 году.

С развитием реального сектора экономики собственные средства предприятий и организаций за период 1997–2020 гг. увеличатся в 4,6 раза, что значительно превысит общий темп роста инвестиций (3,2 раза).

В качестве важнейших финансовых источников выступают средства населения. Исходя из перспективной структуры расходов населения, средства, направляемые им в качестве инвестиций, увеличатся в 17 раз (с 6,6 млрд. руб. в 1997 г. до 111,0 млрд. руб. в 2020 г.).

Предполагается покрытие перспективных расходов города в выполнении ряда функций за счет безвозмездных перечислений городу субвенций из федерального бюджета. Эти средства должны полностью покрывать сумму расходов, связанных с выполнением Москвой столичных функций и, соответственно, быть увеличены с 2,4 млрд. руб., как минимум, до 5,0–6,0 млрд. руб. в год, в ценах 1997 года.

Отраслевая структура капиталных вложений характеризуется, как в базовом периоде, так и в прогнозном, преобладающим удельным весом затрат в жилищное строительство и жилищно-коммунальное хозяйство (около 50% общего объема капиталовложений). Темпы роста капиталных вложений, направляемых в жилищное строительство, а также народное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культуру и искусство, определяют общий темп роста инвестиций в непродуцированную сферу (на уровне 350% за период 1997–2020 гг.).

Темпы роста по отраслям производственной сферы ниже. При абсолютном росте капиталных вложений (в сопоставимых ценах) на 10,4 млрд. руб. в промышленности, удельный вес ее в общем объеме инвестиций к 2020 г. снижается. Это снижение компенсируется значительным ростом инвестиций в науку и научное обслуживание. Реально такой структурный сдвиг предполагает перераспределение капиталовложений в промышленности из традиционно сложившихся направлений в новые наукоемкие производства и создание на этой основе качественно иных мест приложения труда в научно-производственной сфере, что, в конечном счете, повышает ее вклад в создаваемый валовый региональный продукт.

Перспективная отраслевая структура отражает также и новые требования к реорганизации строительной сферы. К 2020 года абсолютный прирост инвестиций должен возрасти в 2 раза. За пределами 2005 года в структуре строительных работ все большее место будет занимать ремонтно-реконструктивные работы, что потребует не столько увеличить существующие мощности, сколько качественно адаптировать их к новой градостроительной ситуации. В связи с этим удельный вес строительства в общем объеме капиталных вложений сокращается к 2020 г.: с 7% до 5%.

Usage of potential options in economic social development of Moscow is important, primarily because of its special role in bringing Russia out of crisis and giving a new impulse to perspective development of the country. The main purpose of economic social development of a city is increasing human potential, which includes improvement of standards and conditions of living of its population. Projections are changes in production structure, manufacture of compatible product, creating a number of working places, directed to effective usage of qualified staff and providing high employment with high wages.

РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКВЫ

Людмила СТРАШНОВА
Заведующая научно-проектным отделением перспективного развития и реконструкции городских территорий ГУП НИИПИ Генплана г. Москвы, кандидат архитектуры

На современном этапе развития нашего общества идеи гуманизации городской среды и развития социальной инфраструктуры становятся ключевыми при разработке новых градостроительных программ. Реальный уровень и качество жизни москвичей зависит от социальной сферы города, которая включает в себя, в первую очередь, учреждения культуры и искусства, образования, здравоохранения, спорта, социального обеспечения, торговли. В связи с этим сегодня большое внимание уделяется размещению таких объектов при комплексной застройке микрорайонов и формировании системы общегородских центров.

В новом Генеральном плане г. Москвы предложения по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий и содержат следующие основные положения:

1. Развитие двух основных видов программ: социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей, и коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения, развитие столичных функций, коммерческой деятельности, экономики города.

2. Приоритетное развитие на первую очередь социальных программ — доведение до нормативов социально-значимых объектов социально-гарантированного уровня, строительство быстро окупаемых коммерческих объектов и получения прибыли в бюджет города, опережающий рост на перспективу фонда коммерческо-деловой сферы в 3,5 раза.

3. Увеличение фонда социальной инфраструктуры в 3,6 раза, в т. ч. социальной сферы в 1,6 раза и коммерческо-деловой сферы в 7 раз.

4. Преобладающее размещение объектов социальной сферы вблизи жилья, объектов коммерческо-деловой сферы — в системе общегородских центров.

5. Изменение принципов нормирования развития социальной инфраструктуры в городе с сохранением нормативного расчета потребности только для социально значимых объектов социально-гарантированного уровня в жилой среде.

6. Увеличение новых видов и типов предприятий обслуживания с учетом современных запросов, степени мобильности всех слоев населения и различных приемов их размещения в городской среде.

7. Формирование комплексных программ социальной и коммерческой сферы в структуре города с учетом развития объектов сопутствующей инфраструктуры на территории Москвы и области.

8. Сохранение на первом этапе сложившихся тенденций строительства некапитальных сооружений для временного формирования центров обслуживания населения и дальнейшего строительства крупных объектов социальной инфраструктуры.

Программы социальной сферы включают, в основном, отрасли «Образование», «Здравоохранение», «Социальное обеспечение», «Культура», «Физкультура и спорт». При этом основные задачи их градостроительного развития до 2020 г. включают:

— достижение нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания к 2010 году и показателей развития объектов городского уровня к 2020 году при увеличении общей площади объектов обслуживания в 1,6 раза (с 24,0 до 38,0 млн. кв. м, в том числе социально-гарантированного уровня с 18,0 до 28,0 млн. кв. м и городского уровня в 1,5 раза с 6,0 до 10,0 млн. кв. м), формирование в структу-

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛЕЙ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
(млн.кв.м.)



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ВБЛИЗИ ЖИЛЬЯ
(на 1000 жителей)



Размещение объектов социальной и коммерческо-деловой сферы в Москве



ПРЕОБЛАДАЮЩЕЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ



комплексная жилая среда (объекты обслуживания вблизи жилья) (школы, детские сады, центры социальной защиты, магазины, торговые объекты, объекты бытового обслуживания, досуговые центры, физкультурно-оздоровительные центры, поликлиники)

ПРЕОБЛАДАЮЩЕЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВОЙ СФЕРЫ



система общегородского центра москвы (многофункциональные общественные комплексы) (культура, досуг, торгово-бытовой сервис, объекты гостинично-туристского комплекса)

○ - общественно-деловые комплексы

□ - зоны концентрации туристов

■ - объекты физкультуры и спорта

■ - объекты здравоохранения

ЭЛЕМЕНТЫ ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ



- крупные общегородские центры



- локально-городские центры



- территории природного комплекса



- территории природного комплекса, входящие в зону развития общегородского центра



- основные городские магистрали



ре города двух подсистем обслуживания: социально-гарантированного уровня вблизи жилья — для предоставления населению социально-гарантированных услуг массового повседневного и периодического спроса и в системе общегородских центров — для предоставления городских услуг эпизодического спроса.

Первая подсистема включает строительство объектов культуры, спорта, досуга, торговли, образования, здравоохранения, территориальных центров социальной защиты, предоставляющих услуги массового повседневного спроса вблизи жилья.

Вторая подсистема предусматривает развитие крупных городских объектов — спортивных комплексов и центров, досугово-оздоровительных комплексов, театрално-зрелищных и выставочных комплексов, торгово-выставочных комплексов, клиник с уникальными видами лечения, пансионатов и

реабилитационных центров для пенсионеров и инвалидов и др. объектов городского и окружного уровней; развитие новых видов обслуживания, активную реконструкцию, модернизацию и интенсификацию использования существующего фонда при строительстве новых типов предприятий.

Программы развития коммерческо-деловой сферы включают отрасли: туризм, торговля, международный бизнес центр, малый бизнес, информационно-образовательный центр, транспортно-распределительный центр, коммерческое жилье и др.

Основные задачи развития в структуре города коммерческо-деловой сферы включают:

— повышение условий жизнедеятельности постоянного населения и его деловой активности («Коммерческое жилье», «Малый бизнес», «Комплексная городская среда», «Досуг», «Спорт», «Транспорт»);

РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВОЙ СФЕРЫ

СТРУКТУРА И ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВОЙ СФЕРЫ



— расширение столичных и региональных функций города, превращение его в крупнейший международный центр («Международный центр туризма», «Международный бизнес-центр», «Центр торговли», «Информационно-образовательный центр», «Транспортно-распределительный узел»);

— повышение эффективности экономики и рост доходов в бюджет города («Реформирование предприятий и организаций», «Завершение долго-строения» и др.).

При этом в рамках каждой отдельной коммерческой программы предполагается следующее:

«Международный центр туризма» — превращение Москвы в международный туристический центр на основе создания условий для резкого роста потока туристов: к 2005 году — до 10 млн. человек в год и к 2020 году — 20 млн. человек за счет комплексного формирования инфраструктуры туризма с развитием объектов показа, сервиса, повышения качества услуг.

«Центр торговли» — предполагает строительство разнообразных нового типа объектов торговли международного стандарта — бизнесцентров, уникальных крупных торговых объектов столичного уровня в зоне развития системы общегородского центра, на въездах в город.

«Международный бизнес-центр» — предполагает развитие предприятий большого бизнеса, организацию в городе системы бизнес-центров международного класса, оборудованных современными средствами связи в составе многофункциональных комплексов разных типов, а также строительство отдельных объектов: бирж, банков, офисов отдельных фирм, конгресс-холлов, офисно-жилых комплексов и т. п. в зонах развития системы общегородского центра.

«Международный информационно-образовательный центр» — предполагает организацию научно-образовательных и информационных центров на базе реконструкции, модернизации и переоборудования существующих ведомственных зданий, институтов, научных учреждений, а также развитие существующих учреждений науки и образования, организацию системы обмена научной информацией, семинаров, симпозиумов, конгрессов и т. п.

«Транспортно-распределительный центр» — предполагает развитие крупных пересадочных транспортно-коммуникационных узлов, железнодорожных вокзалов, строительство крупных распределительных терминалов-складов, таможенных комплексов, оборудованных современными технологиями и системой сервиса, многоуровневых скоростных транспортных развязок и направлений.

«Коммерческое жилье» — строительство на продажу 2-х основных видов жилья: дорогого, элитного, высокого уровня комфортности и жилья среднего класса умеренной цены для удовлетворения разного уровня спроса на жилье в городах;

«Малый бизнес» — развитие мест приложения труда для постоянного населения при государственной поддержке учреждений и предприятий малого бизнеса во всех отраслях производства и особенно в предприятиях сферы обслуживания.

«Реформирование предприятий и организаций» — предполагает обеспечивать за счет реформирования предприятий легкой и пищевой промышленности повышение объема производства, внедрение новых технологий, изменение структуры и управления производством, а также увеличение доли производства товаров для потребительского рынка во всех промышленных предприятиях Москвы, что приведет к развитию реального сектора экономики города.

Приоритетными коммерческими программами на первую очередь развития Москвы являются «Туризм», «Торговля» и «Малый бизнес».

В новом Генеральном плане предусматриваются условия для активного развития объектов социальной инфраструктуры. При этом предполагается увеличение объемов строительства в 1,5 раза и увеличение общей площади до 38 млн. кв. м.

Увеличение объемов строительства в 7 раз коммерческо-деловой сферы позволит дополнительно построить порядка 60 млн. кв. м общей площади и сформировать основные объемно-пространственные узлы в различных типах городской среды, комплексно благоустроить территорию города.

По отдельным отраслям социальной сферы картина изменения фондов следующая.

По отрасли «Образование» — предусматривается реконструкция, замена фонда и новое строительство учреждений 4,2 млн. кв. м общей площади при увеличении объема фонда в 1,5 раза с 10,8 до 15 млн. кв. м общей площади, в том числе учреждений социально-гарантированного уровня обслуживания с 9,7 до 13,3 млн. кв. м общей площади, с учетом интенсификации использования территории школ для достройки и помещений школ для организации внешкольных занятий во вторую смену.

По отрасли «Здравоохранение» — реконструкция и новое строительство учреждений 1,9 млн. кв. м при увеличении объема фонда с 8,1 до 10 млн. кв. м общей площади с учетом интенсификации использования для строительства существующих участков и новых территорий.

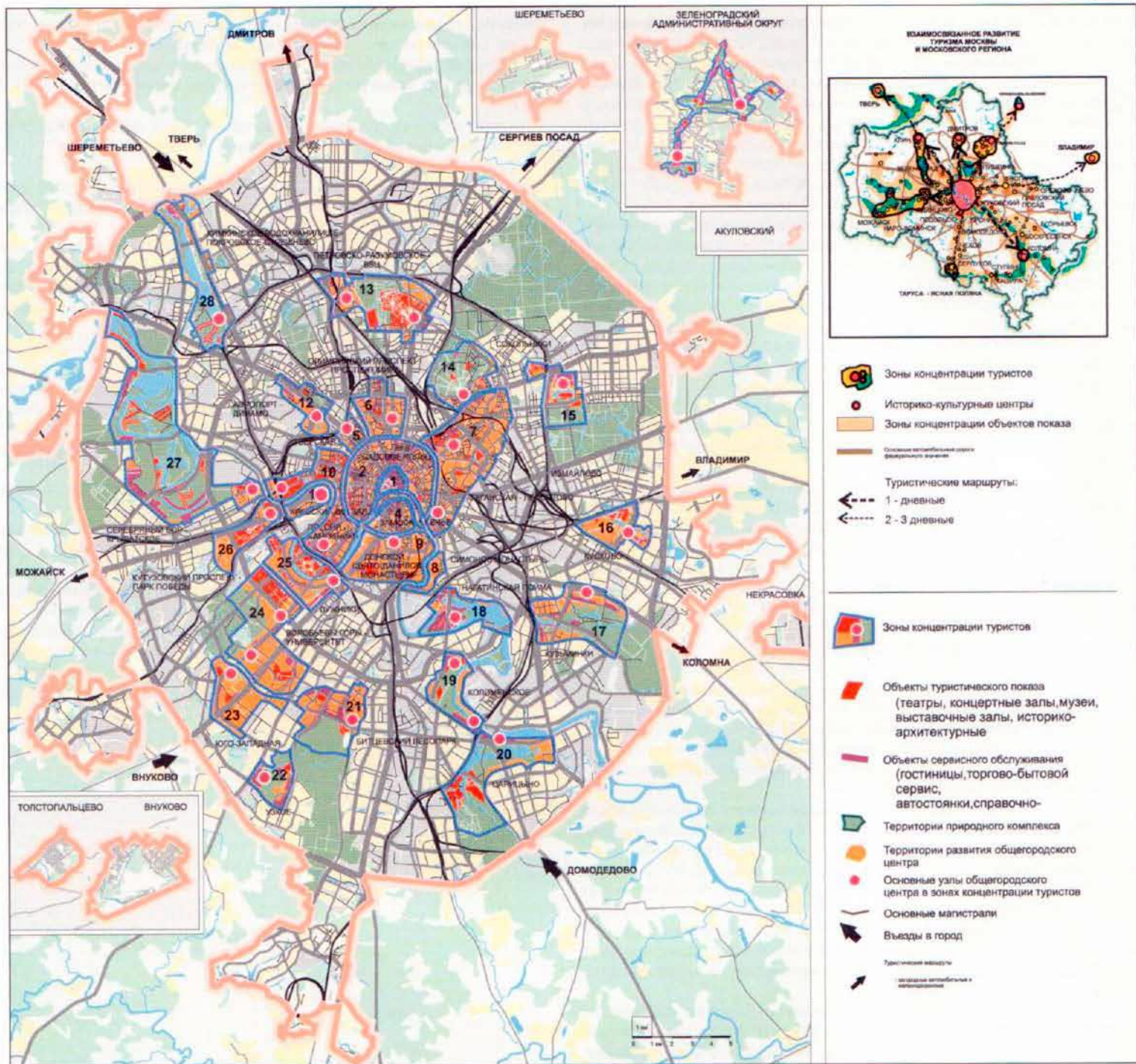
По отрасли «Социальное обеспечение» — увеличение объема фонда за счет реконструкции, выделения помещений префектурами административных округов и нового строительства специализированного жилья с 1 до 3 млн. кв. м общей площади при интенсификации использования существующих участков учреждений социального обеспечения и первых этажей жилой застройки.

По отрасли «Культура» — реконструкция и новое строительство 3,6 млн. кв. м общей площади при увеличении объема фонда с 2,5 до 6,1 кв. м общей площади, в том числе учреждений социально-гарантированного уровня обслуживания — с 0,8 до 2,5 млн. кв. м общей площади.

По отрасли «Физкультура и спорт» — реконструкция и новое строительство 2 млн. кв. м общей площади при увеличении объема фонда с 1,9 до 3,9 млн. кв. м общей площади, в том числе учреждений социально-гарантированного уровня обслуживания — с 0,5 до 2,5 млн. кв. м общей площади, с учетом интенсификации использования существующего фонда и участков спортивных учреждений, а также свободных территорий в жилой застройке.

В новом Генеральном плане формирование социальной инфраструктуры происходит с учетом новых видов услуг и типов предприятий обслуживания населения. Так, развитие отрасли «Образование» предусматривает строительство гимназий, лицеев, негосударственных школ, прогимназий, учреждений дошкольного воспитания малой вместимости, учебно-воспитательных комплексов; «Здравоохранение» — амбулаторий семейного врача, дневных стационаров, стационаров одного дня, домов сестринского ухода, хосписов, консультативно-диагностических центров, больницы и центров восстановительного лечения; «Социальное обеспечение» — комплексных территориальных центров социального обслуживания социально-незащищенных групп, центров реабилитации, социальной адаптации, профессионального обучения, образования, медико-социальной и профессиональной реабилитации инвалидов; «Культура» — досуговых, информационных, культурных центров, детских развлекательных центров, мультиплексных многозальных кинотеатров, творческих студий; «Физкультура и спорт» — тренажерных залов, теннисных и молодежно-спортивных клубов, плавательных бассейнов, крытых катков, горнолыжных склонов, роликодромов, аквапарков, физкультурно-рекреационных центров и других традиционных и новых видов спорта.

В Генеральном плане развития Москвы предусматривается дифференцированное размещение различных типов учреждений по уровням обслуживания в городской среде. Так, например, различаются следующие типы спортивных сооружений: сооружения, приближенные к жилью местного уровня — открытые плоскостные сооружения: хоккейные коробки, катки, площадки для мини-футбола, теннисные корты, многопрофильные спортплощадки; физкультурно-оздоровительные клубы — подростковые, молодежные, семейные, тренажерные залы; открытые спортивные сооружения — катки, бассейны. Сооружения районного уровня, расположенные в транспортно-пешеходной доступности от мест проведения, — физкультурно-оздоровительные центры районов, специализированные физкультурно-оздоровительные сооружения, специализированные спортклубы, детско-юношеские спортшколы по распространенным видам спорта, комплексы физкультурно-рекреационных сооружений, бассейны. Сооружения городского уровня обслуживания в системе центров Москвы — комплексы специализированных детско-юношеских спортшкол олимпийского резерва, физкультурно-рекреационные сооружения, крытые катки и бассейны. Сооружения общегородского уровня обслуживания — спортивно-демонстрационные арены, учебно-тренировочные базы, специализированные сооружения: крытые, открытые стадионы, дворцы спорта, универсальные зрелищные залы, манежи, крытые и открытые плавательные бассейны; сооружения специальных и технических



Развитие туризма в Москве

видов спорта; новые виды спортивных сооружений — роликдромы, искусственные горнолыжные склоны, кегельбаны, скейт-парки, площадки для сноуборда, катки с искусственным покрытием, гольф-клубы, пэйнтбольные площадки. Уникальные столичные спортивные объекты для проведения соревнований высших уровней, в т.ч. Олимпийских игр, тренировок команд Высшей лиги. К ним относятся спорткомплекс «Лужники», Центральный стадион «Динамо», Центральный конноспортивный комплекс Профсоюз в Битце, Олимпийский учебно-спортивный центр по гребным видам спорта «Крылатское», Московский ипподром.

Примерами разработки комплексной программы развития коммерческо-деловой сферы, содержащей предложения по развитию объектов материально-технической базы и сопутствующей инфраструктуры города и области, является «Туризм». Её основными положениями являются: формирование зон концентрации туристов, включающих зоны туристического показа, объекты сервиса и туристско-информационного обслуживания; взаимосвязанное развитие системы туризма в Москве и Московском регионе, включение Москвы в туры по стране; развитие новых форм и видов туризма — событийного и специализированного (конгрессно-выставочный, спор-

тивный, религиозный, экологический и др.); организация системы пешеходных и транспортных туристических маршрутов; создание транспортных терминалов международного уровня; обеспечение безопасности туристов, в том числе экологической.

При этом в Москве предусматривается формирование единой системы зон концентрации туристов, объединенных радиальными магистралями, единым кольцевым маршрутом — малым кольцом МЖД, водным маршрутом — Москвой-рекой и обеспечивающих полный комплекс услуг для туристов в пределах 15-минутной пешеходно-транспортной доступности, включая проживание (гостиничные комплексы, апартаменты, квартиры в жилье и т.д.), обслуживание (торговлю, быт, здравоохранение), развлечения (досуговые комплексы, театры, киноконцертные залы и т.п.), справочно-информационное обслуживание, посещение туристических объектов, транспортное обслуживание и автостоянки.

Основными зонами концентрации туристов являются места размещения максимального количества объектов показа. В историческом центре города это — Московский Кремль, Красная площадь, Китай-город, Манежная, Театральная и Лубянская площади, Храм Христа Спасителя, ул. Остоженка —

Пречистенка, Старый и Новый Арбат, Бульварное кольцо, в том числе: Никитские, Покровские, Яузкие ворота, Чистые пруды, Сретенский, Страстной, Рождественский бульвары и др., Пушкинская площадь, сад «Эрмитаж», Третьяковская галерея и ансамбли Замоскворечья, монастыри Москвы, Заяузые - Лефортово, Зоопарк и др. На Севере и Северо-Западе — Петровско-Разумовское, ВВЦ — Ботанический сад, Химкинское водохранилище — Покровское-Стрешнево. На юге — Коломенское, Царицыно, Битцевский лесопарк, Узкое. На Юго-Западе — Лужники, Воробьевы горы — Университет, Юго-Западная. На Западе — Крылатское, Серебряный бор, Кутузовский проспект — Парк Победы. На Востоке — Измайлово, Кусково, Кузьминки.

Взаимосвязанное развитие туризма Москвы и Московского региона предусматривается за счет организации загородных туристических маршрутов по следующим основным направлениям: на северо-запад — Тверь — Санкт-Петербург — Псков — Новгород; на юг — Тула — Воронеж; на запад и юго-запад — Смоленск, Верхняя Волга, озеро Селигер, озеро Валдай. Водный маршрут: Углич — Ярославль — Кострома — Плес — Нижний Новгород — Москва.

На территории Московской и соседних областей Генеральным планом предлагается формирование зон развития международного туризма на базе основных историко-культурных центров Подмосковья — Сергиева Посада, Коломны, Серпухова, Можайска, Рузы, Звенигорода, Клина, Истры, Дмитрова, Бронниц, Твери, Владимира, Переславля-Залесского, — включающих объекты показа, центры туристического сервиса, рекреационные зоны на водоемах.

В качестве основных мер развития сферы туризма Генеральный план предусматривает: новое строительство и реконструкцию туристских объектов около 2 млн. кв. м общей площади, строительство более 1400 машино-мест для парковки транспортных средств; приобретение около 3950 автотранспортных средств, увеличение количества занятых в туристическом комплексе в 10 раз, увеличения пропускной способности московских музеев дополнительно для туристов до 320 тыс. чел. в день, строительство Московского международного туристического центра общей площадью около 60 тыс. кв. м, благоустройство территории туристических зон показа площадью около 65 тыс. кв. м, увеличение емкости гостиниц до 500 тыс. мест, сети предприятий торгово-бытового сервиса до 2,4 млн. кв. м общей площади.

Приоритетное развитие в Москве на первую очередь получает также подпрограмма коммерческо-деловой сферы «Малый бизнес» со строительством в «спальных» жилых районах нового типа предприятия — многофункциональных деловых центров, сети объектов автотехобслуживания в производственно-коммунальных зонах и др.

Каждая подсистема объектов малого бизнеса имеет свои особенности развития в структуре города. Так, основными принципами развития и реконструкции сети автосервиса становятся: сохранение и техническое переоснащение существующих малых и средних предприятий автотехобслуживания, составляющих основу сети массового обслуживания; строительство новых 4-6 крупных станций в коммунальных зонах районов массового жилищного строительства; строительство 8-10 станций автотехобслуживания средней мощности — в производственных и коммунальных зонах вдоль основных автомобильных магистралей; сокращение числа мелких экологически вредных ремонтных мастерских.

В Генеральном плане Москвы разработаны предложения по развитию социальной инфраструктуры на первую очередь до 2005 г. Приоритетами развития социальной инфраструктуры на этот период являются: завершение комплексного строительства объектов социально-гарантированного минимума обслуживания населения в новых районах города; строительство учреждений и предприятий образования, культуры, физкультуры и спорта, социальной защиты населения, направленных на повышение качества знаний, воспитания, культуры молодого поколения; расширение предоставляемых услуг престарелым и инвалидам; комплексное благоустройство городской среды; развитие быстро окупаемых коммерческих программ, направленных на повышение деловой активности, улучшение условий жизнедеятельности населения и получение городом прибыли от коммерческого жилья, объектов торговли, туризма, предприятий малого бизнеса, многофункциональных деловых центров, объектов автотехобслуживания и др.

Наиболее актуальными проблемами, строительства объектов социальной и коммерческо-деловой сферы становятся следующие:

В социальной сфере:

— строительство объектов социально-гарантированного уровня — школ, детских дошкольных учреждений и амбулаторно-поликлинических учреждений в объемах, обеспечивающих достижение 100% нормативной обеспеченности в новых жилых районах и районах комплексной реконструкции пятиэтажного ветхого фонда;

— строительство и реконструкция больниц, объектов социального обеспечения пожилых, инвалидов, малоимущих граждан, модернизация лечебно-профилактических учреждений, построенных по устаревшим типовым

проектам, строительство к 2005-му году 10 хосписов, реконструкция больниц им. Склифосовского, им. Пирогова и им. Боткина;

— возврат первоначальной функции зданиям дошкольных учреждений, переданным под коммерческое использование, строительство в ЦАО 16 школ;

— внедрение в строительное производство новых проектов общественных зданий, в том числе школ и дошкольных учреждений.

В коммерческо-деловой сфере:

— строительство объектов потребительского комплекса, в том числе крупных объектов торговли, оптовых продовольственных рынков, предприятий общественного питания и бытового обслуживания;

— строительство городских и местных объектов культуры: театров, музеев, музыкальных школ, библиотек, мультимедийных многозальных кинотеатров, детских развлекательных центров, реконструкция театра оперетты, театра им. Пушкина, Музея археологии, Музея истории Москвы, Государственной Российской библиотеки, библиотеки им. Тургенева;

— развитие объектов физической культуры и спорта, в том числе строительство быстровозводимых крытых катков с искусственным покрытием, искусственных насыпных горнолыжных склонов, физкультурно-оздоровительных комплексов, аквапарков и плавательных бассейнов, роликодромов, реконструкция стадионов «Лужники», «Динамо», «Локомотив», водного стадиона «Динамо», спорткомплекса «Битцы», строительство спортивных центров Третьяка и Родниной;

— развитие гостинично-туристического комплекса, в том числе строительство малых гостиниц;

— строительство многофункциональных общественно-деловых комплексов, формирующих систему общегородского центра, в том числе центров для размещения объектов малого бизнеса;

— строительство объектов автосервиса, том числе гаражей и стоянок для хранения индивидуальных машин в объеме 450 тысяч машино-мест.

Развитие социальной инфраструктуры в Москве позволит существенно улучшить условия жизнедеятельности населения, увеличить коммерческую эффективность, инвестиционную привлекательность территорий и пополнить бюджет города, поднять уровень жизни населения до уровня развитых стран и ведущих столиц мира.

At the present stage of our society development, the ideas of humanization of urban environment become of a key importance when developing new urban construction programs. Real level and quality of Moscowite's life depends on social aspect of the city, which includes primarily cultural, educational, health, sport, social fair and business establishments. Because of that, presently, there is a lot of attention paid to building such objects in general construction of districts and in forming a network of social city centers.



СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКВЫ

Валерий КОНОВАЛОВ

Главный архитектор проектов научно-проектного
отделения охраны природного и историко-культурного
комплекса ГУП НИИПИ Генплана г. Москвы

В настоящее время территория Москвы в городской черте составляет 99,4 тыс. га, граница города охватывает земли, расположенные внутри МКАД, и территории, отведенные за кольцевой дорогой для нового московского строительства, — Бутово, Солнцево, Митино, Куркино-Новоподрезково, Долгопрудный, Косино, Люберцы.

Территория исторического города в пределах Камер-Коллежских валов, вошедшего в городскую черту — это 7,33 тыс. га (7,4 %) от всей территории современной Москвы. Здесь сосредоточен основной объем недвижимого историко-культурного наследия многих поколений москвичей.

На остальной территории города, за пределами валов, располагаются бывшие пригородные усадьбы, дворцово-парковые ансамбли, места исторических поселений и объекты древней археологии. Часть этих территорий была включена в состав города еще до 1917 года. Тогда площадь Москвы составляла 17 700 гектар.

В историческом городе сохранилась средневековая планировка улиц, остатки застройки XVIII века, частично застройка середины XIX века, застройка конца XIX — начала XX вв., широко представлена архитектура 40–50-х годов XX в., застройка конца XIX века, надстроенная в 50-е годы, сады и парки XVIII–XIX веков, объекты культовой архитектуры, инженерные сооружения XIX–XX веков, монументальное искусство. Все остальное наследие является объектами археологии. Наиболее древние сооружения — Кремль и слободские церкви.

В пределах Садового кольца, на территории площадью 1871 га, город имеет более полный набор зданий дореволюционной застройки, однако непродуманный снос отдельных зданий без замены на новые привел к потере целостности фронтальной застройки улиц и площадей, появились пустыри, в настоящее время заросших деревьями или занятых подземными коллекторами.

За пределами Садового кольца, в границах исторического города, идет постепенная замена исторической планировки, облика и масштаба архитектуры зданий. Общим процессом для всей территории Исторического города является вытеснение жилых функций из жилых домов XIX — начала XX веков и размещение в них различных организаций, непродуманное строительство зданий повышенной этажности, что приводит к закрытию дальних панорам ширмовыми накладками на удачные композиционные решения предшествующих периодов строительства, перенесению композиционных акцентов с центральных улиц в обычные второстепенные кварталы города.

В настоящее время практически все малые реки в пределах исторического города текут в трубах. Сохранились отдельные водоемы — остатки некогда богатой водной системы: Чистый и Патриарший пруды, часть Пресненских прудов, пруд на реке Напрудной.

В основном сохранились парки, сады, бульвары, сложившиеся до 1917 года. Практически все они находятся под охраной государства.

На территории бывшего пригорода, вошедшего в современную городскую черту, сохранились фрагменты трасс: Боровской, Большой Калужской,

Большой Каменки, Звенигородской, Рогачевской, Тайнинской, Волоколамской, Носовихинской дорог. В большей сохранности, с небольшим изменением трасс, дороги Можайская, Петербургская, Дмитровская, Ярославская, Стрельнинская, Владимирская, Рязанская, Каширская, Серпуховская.

Сохранились большие садово-парковые ансамбли бывших усадебных владений и остатки дворцовых комплексов: Коломенское, Царицыно, Ясеневое, Узкое, Голубино, Воронцово, Черемушки, Троекурово, Кунцево, Троицкое-Лыково, Покровское-Стрешнево, Братцево, Михалково, Грачевка, Петровское-Разумовское, Петровский парк, Останкино, Алтуфьево, Измайлово, Гиреево, Перово, Кусково, Кузьминки, Люблино. Недавно в городскую черту попали усадьбы Захарьино, Щербинка, Чернево, Бутово, Знаменское-Садки, Ваулино, Куркино, Заболотье, Архангельское-Тюриково. Кроме усадебных парков, сохранились специализированные парки — «Сокольники», «Измайловский парк», Дендрологический сад Шредера.

Некогда богатый ландшафт пригорода, являвшийся неотъемлемой частью обрамления архитектурного историко-культурного наследия и вошедший в состав города, сильно видоизменился из-за массового многоэтажного строительства, проведенного без учета эстетических качеств природного рельефа, сохранившихся водоемов и зеленых насаждений.

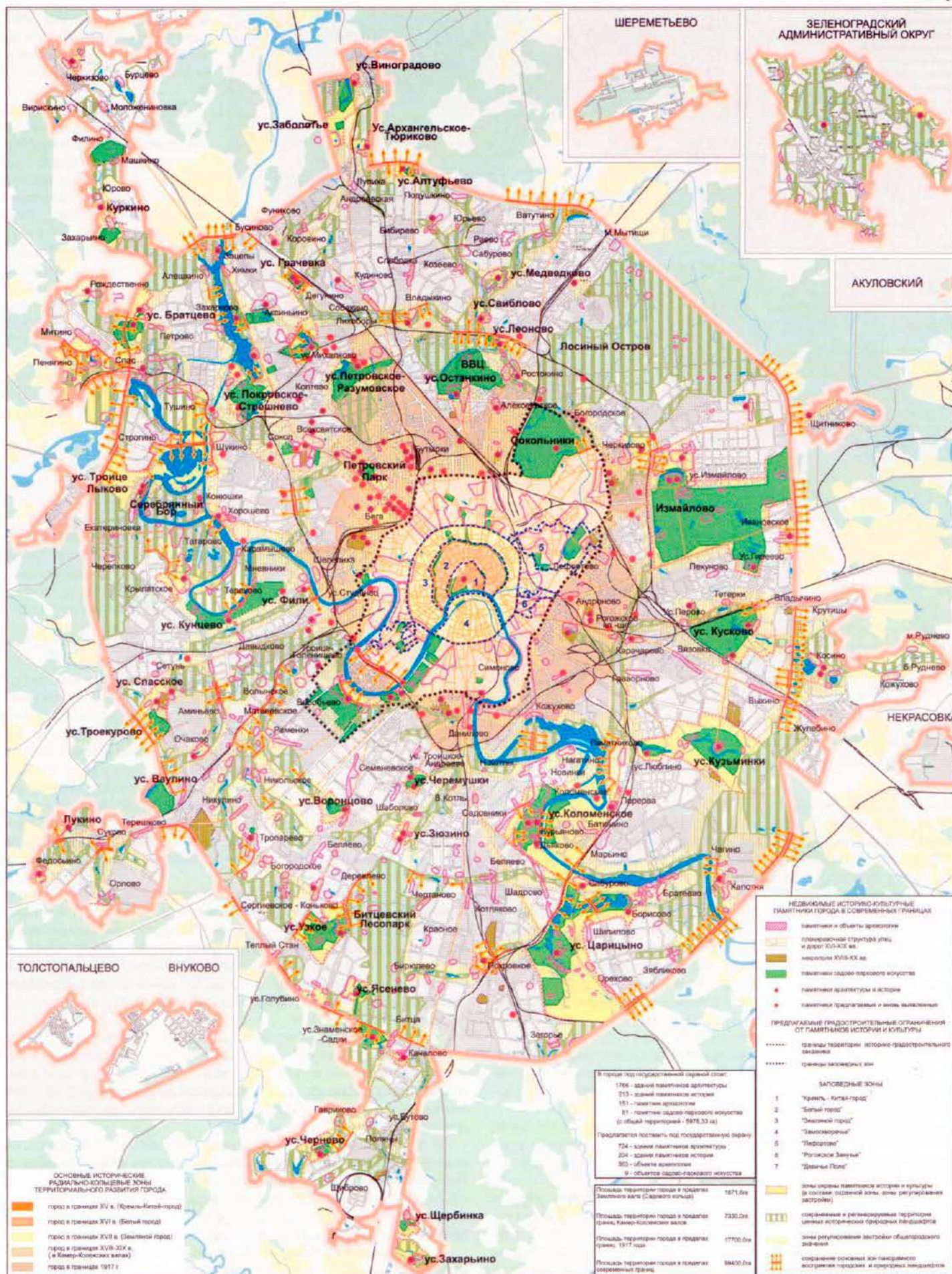
Из коренных лесных массивов, сохранившихся от некогда богатого лесного Подмосковья, в городе расположены Лосинный остров, Измайловский зверинец, парки Воробьевых гор, Кусковский парк, Кузьминский парк, Царицынский парк, Филевский парк, Битцевский лес, Тропаревский лес, Черепковский лес, лес в Петровско-Разумовском, Рублево-Троицкий бор, Хорошевский бор, бор Покровское-Стрешнево, лесной массив усадьбы Останкино.

В настоящее время в городской черте перешли в разряд археологических объектов все исторические сельские населенные пункты. Оставшиеся на месте бывших сел доминанты церквей обстроены многоэтажными домами-ширмами, скрывшими их от горожан. Меньше всего при новом проектировании и строительстве учитывались объекты древней курганной археологии, попавшие даже внутрь жилых кварталов. Их застраивают гаражами, спортивными и детскими площадками, домами и т. п.

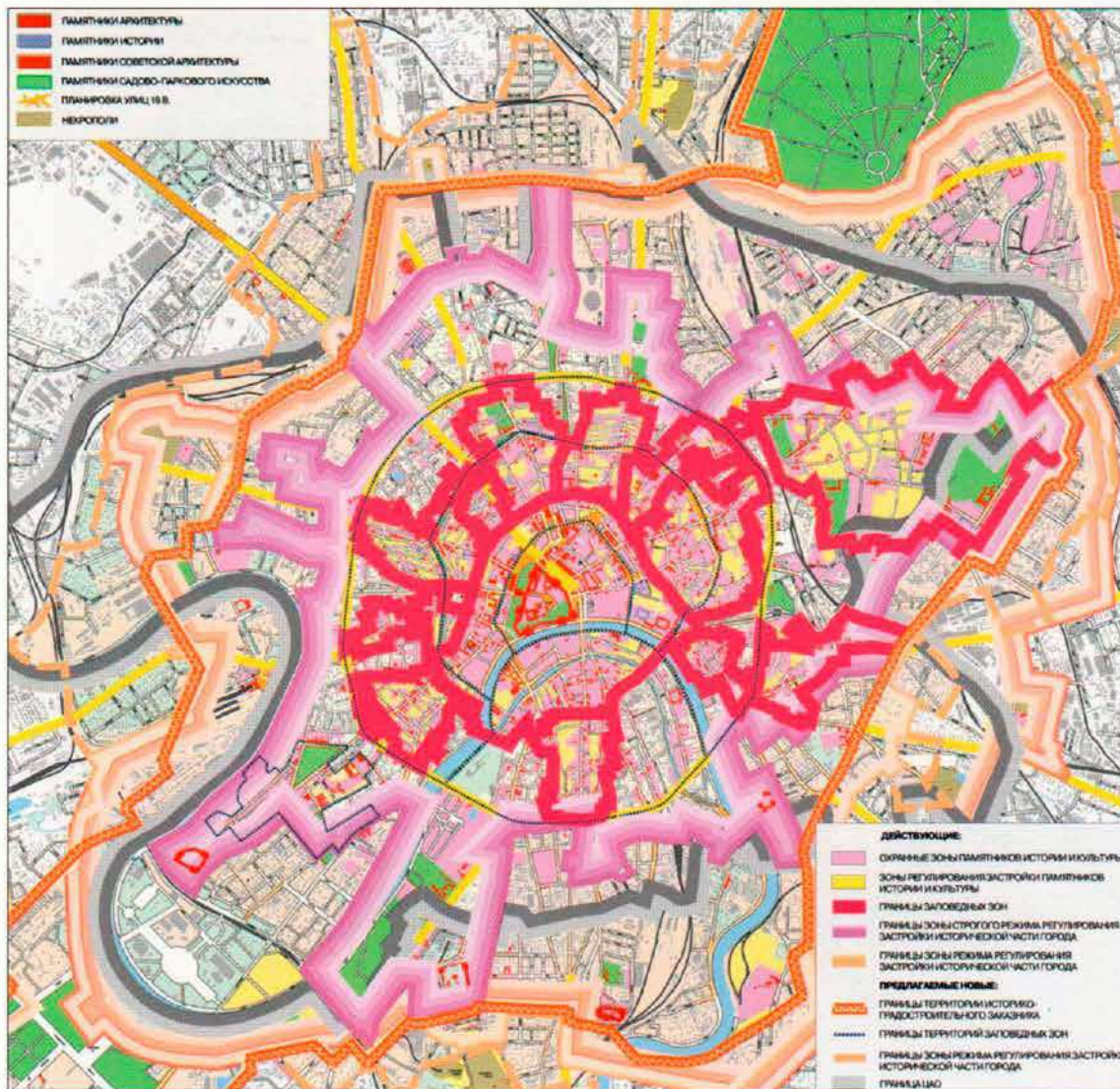
Многие кладбища, существовавшие еще в начале века, снесены с поверхности земли — Дорогомилловское, Лазаревское, мемориальное и сельское Всехсвятское, Семеновское, монастырские — Даниловского, Новоспасского, Симонова, Покровского, Андроникова, Чудова, Алексеевского, и др.

Не фиксируются в проектах, не охраняются государством, не отмечаются памятными знаками места важных исторических событий, происшедших на территории современного города, нет памятных знаков и на местах снесенных церквей и кладбищ.

Общим для всего историко-культурного наследия, стоящего на поверхности современного города, является активный процесс разрушения от возросшего загрязнения земли и атмосферы, карстовых явлений, вибрации, подтопления, неправильного функционального использования. Этот процесс относится и к остальным сооружениям города, так как фактически



Сохранение и регенерация недвижимого историко-культурного наследия Москвы



Сохранение и регенерация недвижимого историко-культурного наследия Москвы

не учитывается исторический природный фактор — места расположения бывших рек, озер, болот, геологических разломов и пр., нарушены исторические композиционные взаимосвязи, повсеместно искажается природный ландшафт и масштабность застройки.

В последнее десятилетие проведена большая работа по учету историко-культурного наследия Москвы и разработке законодательных документов для его охраны. На основе большой работы, проделанной коллективами Моспроекта-2, НИИПИ Генплана Москвы по разработке зон охраны памятников архитектуры, Главным Управлением охраны памятников Москвы, подготовлены Постановления Правительства Москвы по утверждению зон охраны памятников исторической части города. Впервые разработаны и утверждены зоны охраны для памятников археологии, расположенных в новом районе города — Митино, охватившие большую территорию уникального исторического ландшафта древнего Востока у села Спасс-Тушино.

В настоящее время в Москве учтено и состоит под наблюдением органов охраны более 12 500 объектов историко-культурного наследия, из них около 3000 недвижимых — зданий, сооружений, отдельных произведений монументального искусства, мест захоронений, садов и парков.

Генеральный план поддерживает и развивает тенденции сохранения, восстановления и выборочного воссоздания недвижимого историко-культурного наследия города как важнейшего градоформирующего фактора, активно влияющего на все аспекты развития Москвы.

Предложения проекта генерального плана развития города по сохранению историко-культурного наследия столицы исходят из необходимости сохранения не только отдельных компонентов наследия, но и градостроительной среды, являющейся составной частью этого наследия, зрительных и композиционно-пространственных взаимосвязей между доминантами, зон панорамного восприятия объектов наследия и городского ландшафта в целом.

Необходимым условием реализации проектных предложений и вообще всех мероприятий по сохранению историко-культурного наследия является

безусловное выполнение действующего Закона РФ об охране и использовании этого наследия всеми участниками градостроительного процесса.

В основу проектных предложений положены все базовые законодательные, методические и проектные документы по охране и использованию историко-культурного наследия, а также разработанный историко-архитектурный опорный план города Москвы.

Генеральный план предусматривает решение следующего комплекса задач, способствующих сохранению и возрождению историко-культурного наследия города и прилегающих к нему территорий:

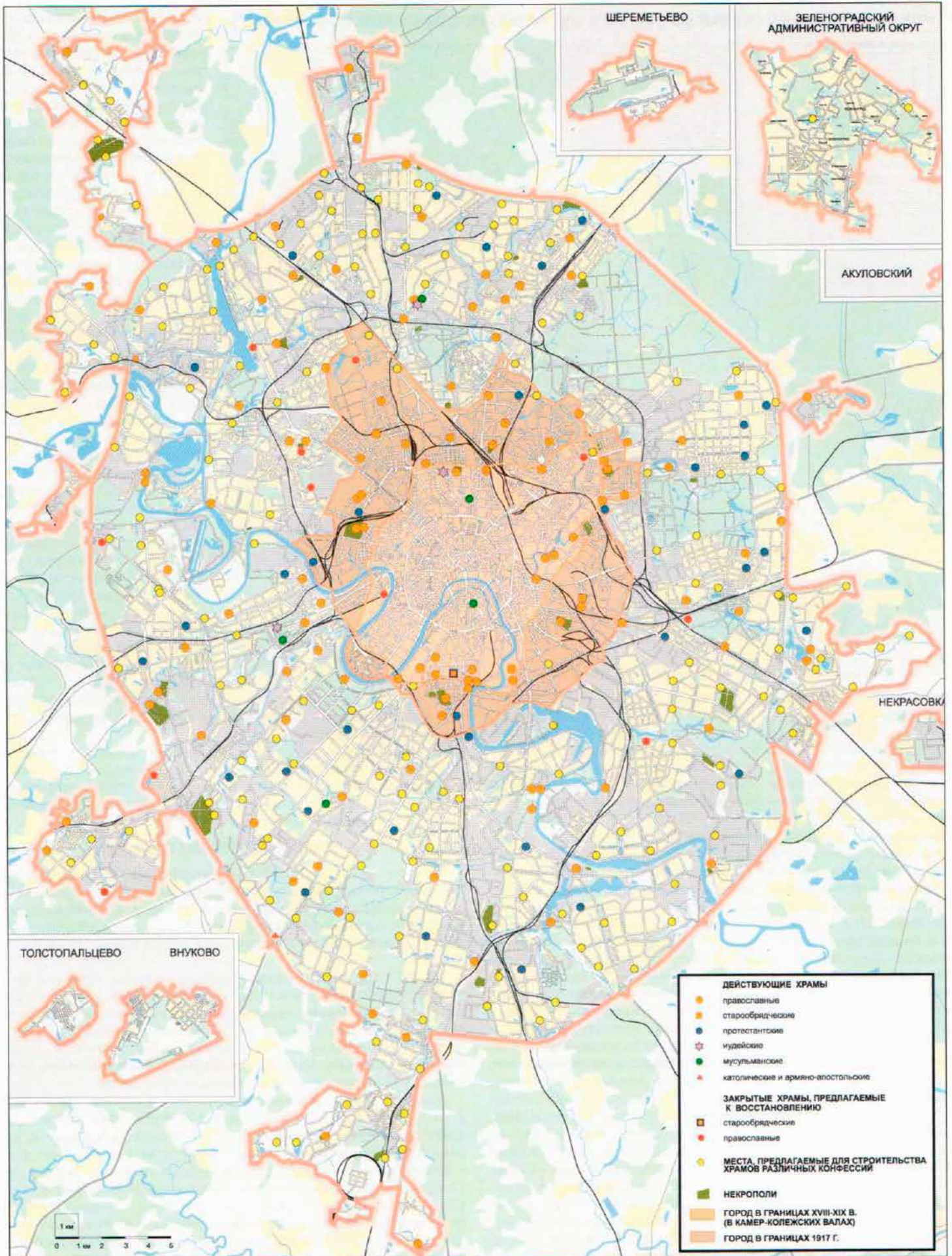
— центральная часть города в пределах Камер-Коллежских валов и часть прилегающих к ним с внешней стороны территорий по своим историческим и градостроительным факторам является уникальным объектом для настоящих и будущих поколений, в ней сосредоточены основные историко-культурные ценности города, она не должна стать местом для типового и посредственного индивидуального строительства, здесь необходимо продолжать накопление градостроительных и архитектурных ценностей, учитывая градостроительные режимы зон охраны памятников истории и культуры, постепенно производя замену не отвечающих этим условиям зданий, вести регулирование зеленых насаждений, превращая произвольно зарастающие территории «природного комплекса» в осознанные садово-парковые композиции скверов, бульваров, парков, дворовых территорий, речных долин, устройства преимущественно подземных гаражей и стоянок. Проектом предлагается создание на этой территории **Историко-градостроительного заказника** с включением в него ансамблей Лужников, Университета, парка «Сокольники»;

— на территории Историко-градостроительного заказника **выделить в Заповедные зоны** территории, обусловленные единством исторического замысла градостроительного развития и концентрации памятников истории и культуры и их архитектурной среды «Кремль — Китай-город», «Белый город», «Земляной город», «Замоскворечье», «Лефортово», «Рогожская слобода», «Пироговские клиники» и, возможно, другие зоны, являющиеся наиболее ответственным местом при ведении в них реставрационных и других градостроительных работ;

— на основе единства территории Историко-градостроительного заказника с природно-культурными ландшафтами, включающими мелкие и крупные садово-парковые ансамбли, памятники археологии, архитектуры, истории, природы и зоны их охраны, **выделить на территории Москвы систему особо охраняемых историко-культурных территорий** с особым градостроительным режимом развития;

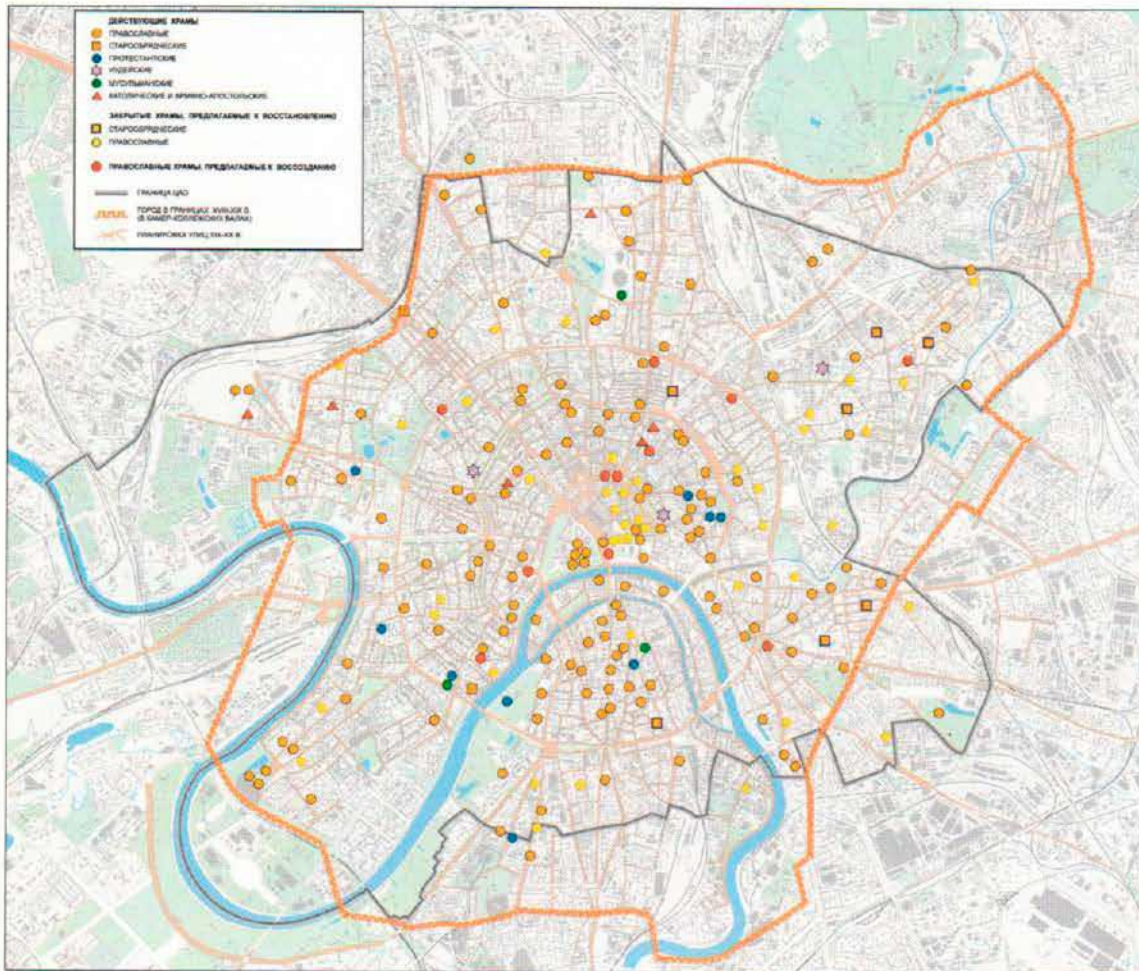
— москвичи и гости столицы должны знакомиться с историей города не только по книгам, **история должна выйти на улицы города еще в большем объеме**, для чего необходимо установить памятные знаки на местах, где располагались деревни, села, усадьбы, памятники древней археологии, территории бывших кладбищ, церкви, где происходили важные для Москвы или государства исторические события;

— **продолжить работу по выявлению историко-культурных объектов** города, требующих сохранения и организации градостроительной защиты, а также работу по установлению зон охраны для единичных и групповых памятников археологии, архитектуры, истории, садово-паркового искусства, расположенных в бывшем историческом пригороде;



Основные направления развития культовых объектов

Основные направления развития культовых объектов (фрагмент)



— поставить на учет и принять под охрану государства как памятники истории территории Тушинского и Ходынского поля, Марьиной рощи, Садовников с сохранением их физического ландшафтного состояния, принять под охрану государства выявленные объекты, представляющие историко-культурную ценность — более 700 зданий памятников архитектуры, 200 зданий памятников истории, 300 объектов археологии, 10 объектов садово-паркового искусства, в соответствии со списками Главного управления охраны памятников г. Москвы.

На следующих стадиях проектирования разработать более детальные проекты градостроительных мероприятий, способствующих сохранению историко-культурного комплекса Москвы, традиционных градостроительных приемов застройки города в направлениях: регенерации водной системы малых рек, ручьев, прудов, создания неразрывного каркаса водно-зеленой системы города; восстановления визуальных связей между историческими и современными доминантами по долинам рек путем регулирования высоты и плотности зеленых насаждений, раскрытия перспектив, объединяющих различные пространственные планы, понижением существующей застройки при реконструкции; установления зон регулирования строительства на территориях, примыкающих к поймам рек, с понижением фронта массовой застройки до 3-5 этажей для раскрытия городских панорам и придания большей рельефности силуэту городской застройки в местах соприкосновения с территориями природного комплекса; реставрации и воссоздания памятников садово-паркового искусства; регулирования зеленых насаждений с целью раскрытия конкретных историко-культурных памятников; создания силуэтного решения новых территорий города с использованием современных доминант в традиционных соотношениях 1:3, 1:3,5, 1:4 с рядовой застройкой; создания силуэтных ориентиров в наиболее выгодных композиционно-активных планировочных и транспортных узлах с учетом естественного рельефа и зон видимости; создания на узловых площадях новых районов города композиционных и смысловых функциональных акцентов — центров обслуживания с активным многофункциональным использованием помещений первых этажей домов и пристроек, в том числе на улицах и переулках, примыкающих к этим площадям, создания на этой базе сомасштабной человеку среды, комфортабельных и уютных пешеходных зон; воссоздания ряда ценных градостроительно-активных исторических

объектов — Сухаревой башни, стены «Китай-города» с башнями, башни конюшенного двора в Серебряном бору, деревянного дворца в Коломенском и некоторых церквей, расположенных в исторической части города; преимущественного восстановления использования памятников истории и культуры по их историческому функциональному предназначению с музеефикацией отдельных крупных объектов; отмены красных линий генпланов развития города 1935–1971 гг. в исторической части города, вывод транспортных потоков из исторического центра путем его функционально-деловой разгрузки с перенесением деловых функций в новые районы города, создания объездных транспортных магистралей; завершения формирования нарушенных ансамблей площадей, расположенных в центральной исторической части Москвы; завершения архитектурных ансамблей застройки главных магистралей города вне исторического центра и воссоздания целостности ансамблей основных радиальных и кольцевых улиц в историческом центре; создания новых пешеходных зон в исторической части города; реставрации памятников истории и культуры и сопутствующей им историко-архитектурной среды; создания в пределах Садового кольца режима преимущества пешеходов перед транспортными средствами с ограничением скорости движения

транспорта, создания, для удобства пешеходов, частой сети наружных переходов со светофорным регулированием; воссоздания бульваров на транспортном «Садовом кольце».

Проектом предполагается, что выполнение данных предложений в комплексе с выполнением мероприятий по охране природы и окружающей среды и мероприятий по другим разделам генплана сохранит и преумножит наше историко-культурное наследие, сделает наш город еще более красивым, своеобразным и удобным для жизни.

РАЗВИТИЕ КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Религия — один из основополагающих аспектов нашего историко-культурного наследия, играющий значительную роль в духовном воспитании и сохранении народных традиций. В настоящее время основой деятельности религиозных организаций на территории России является Федеральный закон «О свободе совести и религиозных объединениях» от 26.09.1997 № 125 ФЗ.

До 1917 года на территории современной Москвы, включая и бывший исторический пригород, действовало 786 православных церквей и 78 часовен, 62 старообрядческих церкви и 2 часовни, 3 армяно-апостольских церкви, 3 римско-католических церкви, 2 лютеранских церкви, 1 англиканская церковь, 1 реформатская церковь, 2 мечети магометанской веры, 1 караимская мечеть, 10 синагог. Из них в пределах МКАД - 680 православных церквей и все перечисленные инославные и иноверческие церкви.

Сейчас в Москве действует свыше 292 православные церкви, из них 211 в пределах Окружной железной дороги, 8 старообрядческих церквей, 1 зарубежная православная церковь, 1 армяно-апостольская церковь, 2 римско-католические церкви, 1 английская церковь, 1 лютеранская церковь, 4 мечети, 4 синагоги, 13 буддийских общин на 1 религиозный центр, 12 церквей адвентистов, 12 церквей пятидесятников, 28 церквей баптистов, 12 церквей муновцев, 1 церковь новоапостольцев, 1 кришнаитский центр (речь идет о количестве используемых зданий). С 1990 только по 1996 год в Москве построено 19 православных церквей (в том числе домовых), 8 часовен, 2 мечети, 1 синагога, 1 армяно-апостольская часовня.

На территории Москвы располагаются Духовные управления Московской Патриархии, Русской Православной старообрядческой церкви, Древлече-

православной Поморской церкви, Истинно-православной церкви, Католической церкви, Евангельских христиан (Баптистов), Молокан, Свидетелей Иеговы, Харизматической церкви, Мусульман, Иудеев. Другие религии имеют в Москве представительства, религиозные центры, миссии, учебные заведения, управляющиеся из-за рубежа. Собственные культовые здания имеют Московская Патриархия, Старообрядцы, Католики, Лютеране, Армяно-апостольская церковь, Евангельские христиане (Баптисты), Пятидесятники, Мунновцы, Новоапостольцы, но большая часть помещений новых для Москвы религиозных организаций находится в арендуемых зданиях. Наибольшая концентрация культовых зданий всех исторически-сложившихся конфессий находится в пределах Камер-Коллежских валов.

Основу предложений Генерального плана по развитию системы культовых объектов составляет прогноз конфессионального состава верующей части населения города, рассчитанного на основе демографического состава Москвы, разбитого на группы, исторически тяготеющие к различным религиям, анализ размещения, количество и принадлежность сохранившихся культовых зданий, а также планировочное и административно-территориальное деление города и исторические тенденции размещения культовых зданий.

В целях обеспечения социальных гарантий в части свободы совести и религиозных объединений Генеральным планом предусматривается возвращение исторических храмов и других церковных объектов конфессиональным владельцам; воссоздание исторически и архитектурно ценных разрушенных храмов; строительство часовен или памятных стел на местах утраченных храмов внутри кварталов, установление памятных досок на зданиях, построенных на местах снесенных церквей; реставрация исторических храмов; размещение, проектирование и строительство новых храмов для конфессиональных приходов в периферийных районах массовой жилой застройки города; размещение и строительство церквей и часовен при всех городских кладбищах, не имеющих подобных строений; размещение, проектирование и строительство новых храмов в честь знаменательных событий; резервирование порядка 200 земельных участков площадью от 0,2 до 1,0 га, расположенных у жилых массивов в структуре открытых пространств городского пейзажа, для развития системы культовых объектов (храмов).

General plan supports and develops tendencies of preservation, reconstruction and partial recreation of real estate heritage if the city as the main factor that forms urban structure, reflecting on all aspects of Moscow development. Projects and proposals for general plan of city development on saving historic and cultural heritage of the capital come out of the necessity of not only saving separate elements of the heritage but also city environment, which is a part of that heritage, visual and compositional connections between dominating objects and zones of perception objects of this heritage as a whole.

Bamberger
Perfect bathing pleasure

ВАННЫ И ДУШЕВЫЕ ПОДДОНЫ



Сталь 3,5 мм
Гарантия 30 лет

Размеры ванн:
до 2200 x 800 мм:

Размеры поддонов:
до 1000 x 1000 мм

SAGT

Тел.: (095) 173-3707, 173-3705

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТЕПЛО-АВАНГАРД
СИСТЕМА НАРУЖНОГО УТЕПЛЕНИЯ ЗДАНИЙ

АВАНГАРД-Ф декоративная полимерно-акриловая штукатурная масса

АВАНГАРД-П мозаичная каменная штукатурная масса

АВАНГАРД-К полимерная клеящая масса (клей)

АВАНГАРД-Г полимерно-акриловая смесь для грунтовочных работ с минеральными наполнителями

АВАНГАРД-Л лак акриловый

АВАНГАРД-А краска дисперсионная для внутренних и наружных работ

121351, Москва, ул. Екатерины Будановой, д.5
Тел.: **417-3767**, тел./факс: **417-8094**
E-mail: avangard@corbina.ru Internet: www.corbina.ru/~avangard

Продукция представлена на выставках:
«Экспострой» Нахимовский пр-кт, д.24, кор.1;
«Росстройэкспо» Фрунзенская наб., пав. №4



АВАНГАРД-П **АВАНГАРД-Ф** **АВАНГАРД-К** **АВАНГАРД-Г** **АВАНГАРД-Л** **АВАНГАРД-А** дюбель

армирующая сетка каменная вата или пенополистирол

система наружного утепления зданий

РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

и третье транспортное кольцо как приоритетная программа

Михаил КРЕСТМЕЙН

Заведующий научно-проектным отделением
транспорта и дорог ГУП НИИПИ Генплана г. Москвы,
кандидат технических наук

Происшедшие изменения социально-экономических основ развития государства заметно повлияли на все процессы городской жизнедеятельности, оказав наиболее сильное воздействие на развитие автомобилизации в городе. Искусственно сдерживаемый рост парка легковых автомобилей получил внезапное сильное развитие, темпы его прироста в Москве только за 1991–1995 гг. в 5,5 раз превысили этот показатель за 1986–1990 гг.

Обвальная автомобилизация, дефицит магистральных улиц, недостаточная развитость местной улично-дорожной сети, дефицит машиномест для хранения и парковки легковых автомобилей, серьезные недостатки в системе организации, управления и контроля за движением транспорта и пешеходов, несовершенство системы планирования, финансирования и управления в области развития улично-дорожной сети, отсутствие информационной базы данных предопределили острейшее положение во всех сферах, связанных с автомобилизацией.

Проведенный в составе транспортного раздела Генерального плана г. Москвы анализ развития и функционирования всех основных систем и подсистем городского транспорта, улично-дорожной сети, внешнего городского транспорта позволил выявить основные проблемы и болевые точки в состоянии транспортной инфраструктуры города. Дефицит сети магистральных улиц (в пределах городской черты) составляет порядка 250–300 км.

Хроническое отставание дорожно-мостового строительства от реальных потребностей города, усугубленное резким ростом парка автомобильного транспорта, привело к тому, что около 80% магистралей и транспортных узлов, особенно в центральной части города, работают на пределе пропускной способности.

Постоянно возникающие заторы приводят к перераспределению потоков транспорта на жилые улицы и внутриквартальные территории, которые не приспособлены для их пропуска, значительно ухудшается экологическая ситуация в городе. В новых районах массовой жилой застройки низка плотность уличной сети местного значения, отсутствуют жилые улицы.

В городе не сформирована программа целенаправленных действий по совершенствованию организации уличного движения, по повышению пропускной способности узлов, перекрестков, участков уличной сети, не функционирует автоматизированная информационная система, оповещающая об уличном движении в г. Москве.

Для хранения легковых автомобилей постоянных жителей города в настоящее время не хватает около 1 000 000 машиномест.

Дефицит протяженности линий метрополитена, накопленный в течение длительного предшествующего периода времени, составляет в настоящее время около 100 км.

Сокращение количества подвижного состава наземного пассажирского транспорта (всех видов) на 2,9 тыс. ед. привело к значительному увеличению интервалов движения и росту затрат времени населения при поездках.

Основными задачами развития транспортной системы являются: сокращение потерь времени населения на транспортные передвижения; обеспечение существенного улучшения транспортного обслуживания периферий-

ных районов массовой жилой застройки; разгрузка центральных районов города от транзитных транспортных потоков; повышение комфорта пассажироперевозок; снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду.

Активный рост парка легкового автотранспорта обусловил переход от проектирования города с развитым общественным транспортом к проектированию города в условиях интенсивной автомобилизации. Как показали укрупненные расчеты, к 2020 году потребуется осуществить следующие объемы перевозок: по пассажирским перевозкам — ориентировочно 11,3 млрд. пасс. в год (суммарно на всех видах городского пассажирского транспорта); по грузовым перевозкам — порядка 200 млн. тонн в год (без объема транзитных грузов).

Укрупненные расчеты показали, что Москва не может, как столицы европейских государств, быть ориентирована преимущественно на легковой индивидуальный транспорт при реализации внутригородских пассажирских сообщений. В Генеральном плане принято, что на легковом индивидуальном транспорте будет перевозиться не более 15–20% пассажиров. Даже при этом потребуются ввести дополнительно около 2000 км магистральной сети, доля улично-дорожной сети в балансе городских территорий должна составить ориентировочно 20%. Необходимо построить свыше 1700 тыс. машиномест в гаражно-стояночных объектах.

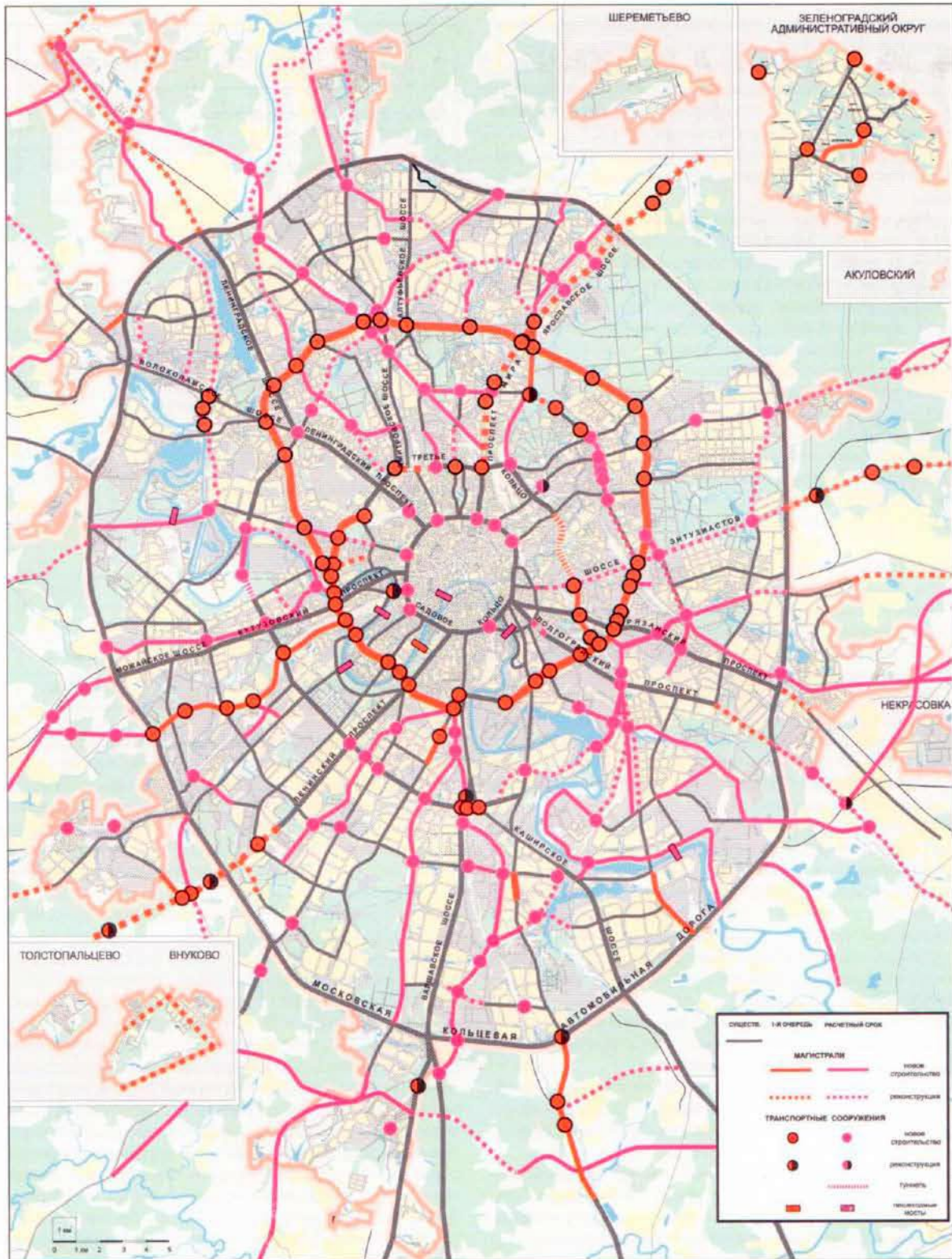
Наряду с этим по-прежнему сохраняется необходимость развития Московского метрополитена и строительства новых видов скоростного внеуличного транспорта. Эти виды транспорта являются основой всей системы городского транспорта по реализации пассажирских перевозок. Кроме того, развитие скоростного внеуличного транспорта явится фактором, сдерживающим использование личного автомобиля для городских перевозок.

Магистральная улично-дорожная сеть. Общая протяженность сети магистралей для пропуска ожидаемых объемов уличного движения на расчетный срок составит 3100–3200 км.

В Москве исторически сложилась радиально-кольцевая система магистралей. В условиях сложного городского организма коренное изменение сложившейся системы магистралей и преобразование ее в другую систему невозможно, так как может привести к нарушению жизни города и его дальнейшего развития.

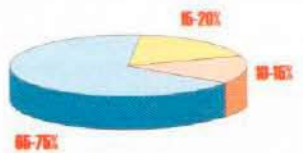
Ее развитие обеспечивается созданием в дополнение к существующим МКАД и Садовому кольцу новых кольцевых магистралей. К ним относятся Большое и Малое третье кольцо и Внутригородская кольцевая магистраль, трассируемая по Минской улице, Нахимовскому проспекту, далее через районы Коломенское и Печатники.

Радиальные магистрали предназначены для обеспечения связями как районов массового жилищного и малоэтажного строительства, так и рекреационных районов со сложившейся частью города. Радиально-кольцевая система дополнена в срединной и периферийной частях города локальными хордовыми и поперечными направлениями, обеспечивающими кратчайшие связи между жилыми районами и другими функциональными территориями города. Предлагается сформировать поперечные связи в срединной и



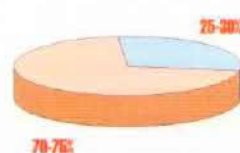
Развитие улично-дорожной сети

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПРОТЯЖЕННОСТИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



86-76%
 ■ требует проектных проработок
 ■ требует установления красных линий
 ■ предусмотрено действующими красными линиями

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПРОТЯЖЕННОСТИ МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



76-76%
 ■ предусмотрено действующими красными линиями
 ■ требует проектных проработок

Наименование показателей	Существующее положение	Расчетный срок
Общая протяженность всей сети, км	4563	5900
в т.ч. магистральных улиц	1245	1900
Плотность улично-дорожной сети	5,3	6,0
в т.ч. магистральных улиц	1,45	2,2

периферийной зонах города за счет строительства и реконструкции отдельно стоящих транспортных сооружений, например, путепроводов на пересечении ул. Балтийской — Б. Академической с Рижским направлением МЖД, ул. Фестивальной — Талдомской с Октябрьской жд., ул. 800-летия Москвы с Савеловским направлением МЖД, моста на пересечении бульвара Яна Райниса — Беломорской ул. с Химкинским водохранилищем и т.д.

Реализация этой программы позволит разгрузить центр города от транзитных по отношению к нему транспортных потоков и улучшить здесь экологическую ситуацию.

В целях обеспечения связи районов массового жилищного строительства со сложившейся частью города запроектированы дублеры магистралей в направлениях преимущественного развития города — дублеры Волгоградского проспекта, Варшавского шоссе, Можайского шоссе, магистрали Вешняки — Люберцы, Останкино — Химки, что позволит также создать новые везды в Москву и тем самым разгрузить радиальные направления. К расчетному сроку такие радиальные магистрали, как Ленинградский, Кутузовский, Ленинский, Волгоградский проспекты, Варшавское, Ярославское шоссе и шоссе Энтузиастов вместе с указанными кольцевыми направлениями должны стать магистралями с непрерывным режимом движения за счет строительства транспортных сооружений в разных уровнях.

Пассажирский транспорт. Основными принципами в развитии системы городского пассажирского транспорта являются:

- комплексное взаимоувязанное развитие всех видов пассажирского транспорта для обеспечения максимума удобств населению при поездках с различными целями;

- сохранение приоритета в развитии массовых видов городского пассажирского транспорта;

- ускоренное развитие и совершенствование единой системы скоростного городского и пригородного транспорта в виде линий метрополитена и электрифицированных железных дорог как основы транспортной системы города. Основным назначением пригородно-городских дорог является обеспечение скоростных связей между Москвой и населенными пунктами, зонами отдыха пригородной зоны, а также внутригородских перевозок;

- создание системы новых линий метрополитена с повышенными скоростями, обеспечивающих население крупных периферийных районов, расположенных как в границе МКАД, так и за ее пределами, затраты времени на поездки, не превышающие средние по городу;

- завершение формирования системы радиально-кольцевых линий метрополитена, предназначенных, как правило, для обслуживания скоростным транспортом населения, проживающего в пределах МКАД;

- развитие и совершенствование системы пересадочных узлов, обеспечивающих взаимодействие не только различных видов общественного транспорта, но и систем общественного и индивидуального транспорта;

- дальнейшее развитие наземных видов транспорта, увеличение плотности его сети, обеспечивающей пешеходную доступность остановочных пунктов в пределах 400–500 м;

- развитие легкового автомобильного транспорта, исходя из гармоничного сочетания общественного и индивидуального транспорта, при соблюдении принципа преимущественного развития первого;

- улучшение технико-эксплуатационных показателей работы городского пассажирского транспорта за счет применения совершенных форм планирования, управления и организации перевозочного процесса, использования достижений научно-технического прогресса.

Сеть скоростного внеуличного транспорта включает линии метрополитена с действующими техническими параметрами, линии экспресс-метрополитена с повышенными скоростями, наземного легкого метрополитена, мини-метрополитена, железные дороги и новые виды транспорта.

Ведущая роль в обеспечении скоростных транспортных связей сохранится за метрополитеном, объем пассажироперевозок на котором возрастет почти в 1,3 раза — с 3,2 млрд. пассажиров в год в настоящее время до 4,0 млрд. пассажиров к расчетному сроку.

Проектная сеть метрополитена включает действующую систему, состоящую из восьми диаметральных, одной радиальной и кольцевой линий; систему новых линий с повышенными скоростями, формируемую 4-мя радиальными линиями на периферии, образующими третий пересадочный контур в центральной части города, и, на отдаленную перспективу, Большим кольцом.

Системой линий экспрессного метрополитена предлагается обслужить расположенные за МКАД районы Москвы с высокой концентрацией населения: Митино, Солнцево, Новоподрезково, обеспечив их скоростными связями с промышленно-производственными территориями и системой общегородского центра.

На периферии новые линии имеют радиальное направление, в центральной части города они создают третий контур пересадочных узлов с организацией маршрутного движения поездов.

Наименование показателей	Сущест. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Протяженность сети скор. внеул. транспорта по оси, км	452,0	618,0	806,0
Метрополитен, всего	262,0	340,0	485,0
Действующая система	262,0	306,0	360,0
Экспресс-метрополитен	—	—	60,0
Мини-метрополитен	—	3,5	20,0
Наземный (легкий) метрополитен	—	30,0	45,0
Железная дорога	190,0	190,0	190,0
Рельсовый транспорт по трассе МК МЖД	—	54,0	54,0
Линия скоростной транспортной системы на направлении Шереметьево-ММДЦ «Москва-Сити»-Внуково	—	34,3	70,0
Монорельсовый транспорт	—	—	6,8
Протяженность сети наземного общественного транспорта, км	2325	2586	2900
Объем пассажирских перевозок, млн. пассажиров в год			
Всего	10234	10800	11300
В т. ч. легковой индивидуальный	1320	1580	1700
Общественный	8914	9220	9600
в т. ч. метрополитен	3208	3600	4000

Трассировка этих линий позволит обеспечить транспортное обслуживание практически всех новых и сложившихся районов города, разгрузить радиальные линии, систему центральных пересадочных узлов, снизить транзитные потоки через центр города и улучшить обслуживание ЦАО.

Строительство новых линий с улучшенными, по сравнению с действующей системой, параметрами обеспечит на долгосрочную перспективу необходимый уровень комфортности перевозок по наполнению салонов и затратам времени на поездку.

Такие удаленные жилые районы, как Новокосино, Жулебино, Южное Бутово, не требуют обязательного продления сюда столь мощного вида транспорта как метрополитен. Однако их удаленность ставит задачу по созданию здесь видов транспорта с повышенной скоростью сообщения (25–30 км/час), а емкость этих районов позволяет обеспечить перевозки при провозной способности нового вида транспорта в 25–30 тыс. пассажиров в час. Поэтому в качестве такого вида транспорта рекомендуется наземный метрополитен, обеспечивающий подвоз населения к конечным станциям действующего метрополитена. Для экономии времени пассажиров на пересадке станции наземного и традиционного метрополитена планируется разместить на одних (подземных) отметках. Кроме подвоза населения удаленных районов, наземный метрополитен может использоваться и для формирования связей отдельных периферийных районов между собой по «поперечным» связям. В качестве такой экспериментальной связи предлагается наземный метрополитен проложить из района Митино в район Тушино, к станции метрополитена «Сходненская».

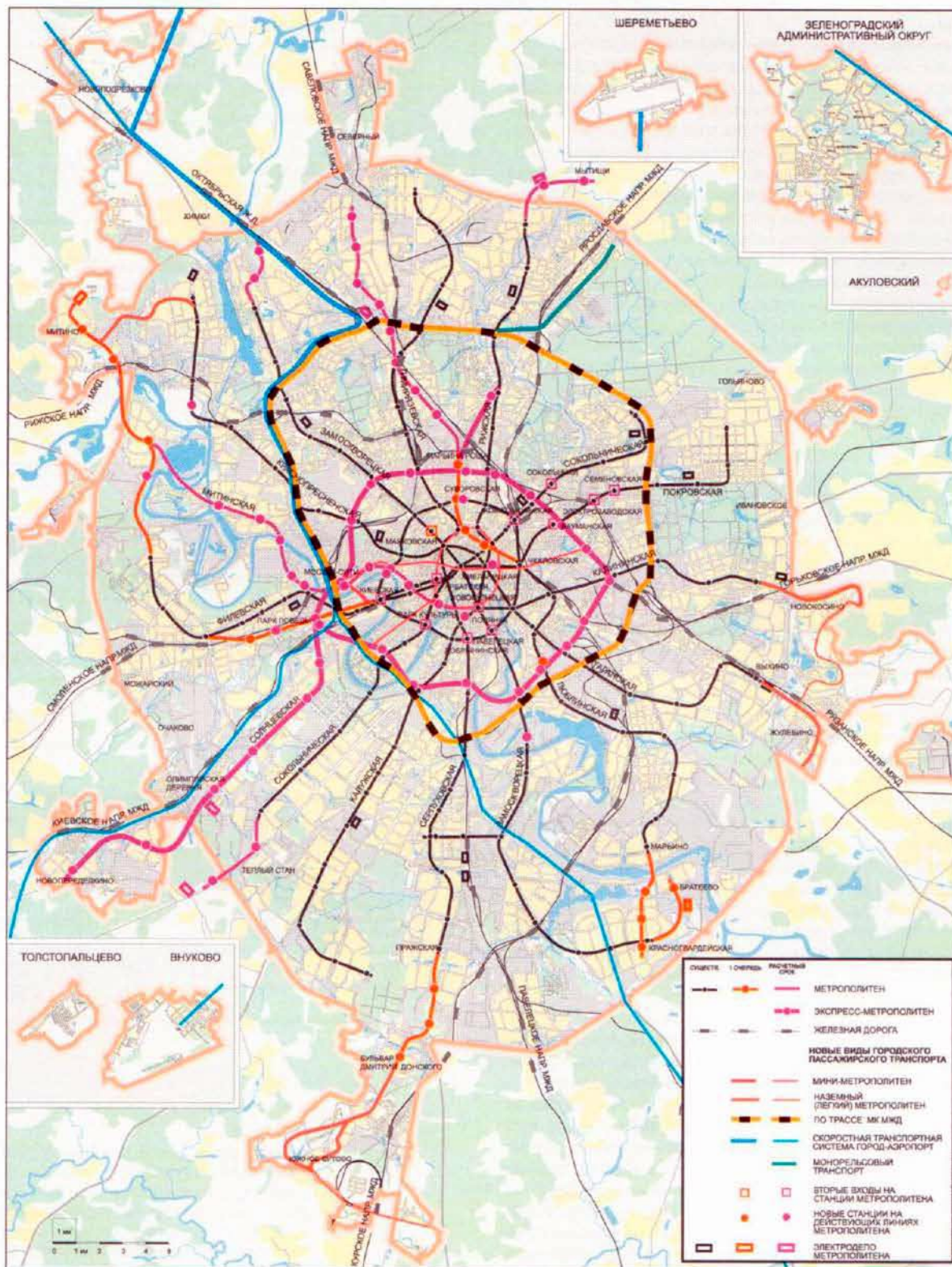
В генплане, учитывая специфику зоны общегородского центра, потребность в транспорте, способном обеспечить связь столичных центров и внутрицентровые перевозки и разгрузить дневную поверхность от транспортных средств, предусматривается создание в центральной исторической части города Москвы **системы мини-метрополитена**.

Для исключения воздействия на экологию и историческую среду мини-метрополитен проектируется в подземном исполнении, имеет, по сравнению с действующим метрополитеном, меньшие габариты и скорости сообщения за счет сокращения длины перегонов, провозных способностей и стоимости строительства.

Мини-метрополитен предлагается использовать на следующих направлениях: кольцевая линия — по Бульварному кольцу; диаметральная линия — соединяющая площадь Победы, Кутузовский проспект, ММДЦ «Москва-Сити», Новый Арбат и далее через центр в направлении Лефортова; радиальная линия — по направлению Кропоткинская площадь — улица Пречистенка — Б. Пироговская улица — Новодевичий монастырь — Лужники — Площадь Индиры Ганди.

Первоочередной участок проектируется по Большой Дорогомиловской улице, пересекает Кутузовский проспект и реку Москву, далее проходит по

Скоростной внеуличный транспорт



территории ММДЦ с размещением станции «Международная» непосредственно в центральном ядре ММДЦ «Москва-Сити». На линии протяженностью 4,45 км намечается строительство четырех станций: Киевская площадь, Дорогомиловская, Международная и, в дальнейшем, Евровокзал.

На расчетный срок предусматривается сохранение существующей сети железных дорог протяженностью 190 км, которая будет состоять из пяти радиальных направлений (Ярославского Павелецкого, Киевского, Рязанского, Горьковского) и 4-х диаметров: Курско-Рижского, Курско-Смоленского, Курско-Октябрьского и Савеловско-Смоленского. Развитие железных дорог осуществляется за счет строительства дополнительных глав-

ных путей с целью увеличения пропускной и провозной способности головных участков, создания и совершенствования системы пересадочных узлов скоростного внеуличного транспорта, обеспечивающих связь и единство города и региона.

В условиях взаимосвязанного градостроительного развития Москвы и Московской области должна сохраниться роль железных дорог как скоростного внеуличного транспорта, обеспечивающего пригородно-городские связи. Намечаемое развитие метрополитена окажет существенное влияние на снижение внутригородских перевозок отдельных направлений железных дорог в узле, доли головных пассажирских станций в общем объеме пасса-

жирских перевозок. Максимальные потоки на железных дорогах будут формироваться не на подходах к вокзалам, а на подходах к пересадочным станциям метрополитена.

В целях привлечения пассажиров на железнодорожном транспорте необходимо более четкое соблюдение расписания движения поездов в утренний период времени и в течение суток, сокращение интервалов движения между поездами в межпиковое время, улучшение доступности железнодорожных платформ, создание условий, в которых пригородно-городские перевозки пассажиров были бы выгодными и населению, и железной дороге.

В настоящее время назрела острая необходимость в создании **новых видов скоростных транспортных систем** для связей города с аэропортами и рекреационными зонами, жилых и промышленных районов между собой. Правительством Москвы одобрена концепция использования Малого кольца МЖД под пассажирское движение. Предусматривается формирование качественно новой городской скоростной пассажирской системы с использованием двух главных путей со скоростью сообщения 30–35 км/час. К 2005 году предлагается организовать пассажирское движение на всей трассе Малого кольца МЖД протяженностью 54 км с 30-ю станциями.

Для обеспечения скоростных связей города с аэропортами в Генеральном плане Москвы предусматривается проложение линии скоростной транспортной системы (СТС) на направлении аэропорт Шереметьево — центр города и в перспективе — аэропорты Внуково и Домодедово. Линия «Москва — Шереметьево» должна стать наиболее представительной связью в городе столичного ранга. Ожидаемое развитие ММДЦ создает предпосылки для транзитирования линии СТС через этот пункт Москвы с сооружением первоочередного участка: «Аэропорт Шереметьево» — «Москва-Сити».

Линия до аэропорта «Шереметьево-2» запроектирована вдоль Малого кольца МЖД, Октябрьской железной дороги и Международного шоссе со станциями «Москва-Сити», «Октябрьское поле», «Улица Дыбенко», «Ленинградская», «Шереметьево-2».

В качестве приоритетной общегородской программы в генеральном плане предложена коренная реконструкция срединной зоны города одновременно со строительством здесь **третьего транспортного кольца**. Если в целом по Москве характерна картина хронического отставания в развитии улично-дорожной сети от темпов освоения территорий, то для срединной зоны города строительства 3-го кольца становится существенным импульсом преобразования здесь всей планировочной структуры.

Строительство магистрали вдоль малого кольца уже начато за счет средств территориального дорожного фонда. Для других видов хозяйственной деятельности на этой территории еще предстоит определить инвесторов. Однако при осуществлении дорожного строительства учитываются, по возможности, все перспективные факторы.

Зона 3-го кольца будет представлять собой крупный транспортно-коммуникационный коридор, основу которого, как отмечено выше, кроме автомагистрали, составит городской рельсовый электротранспорт по действующим железнодорожным путям Малого кольца, а на юго-западном участке еще и скоростная транспортная система «Шереметьево» — ММДЦ «Москва-Сити».

Вдоль 3-го кольца предусмотрено создать общественно-деловые, коммерческие и обслуживающие центры; реорганизовать территории с развитием их коммерческих, производственно-деловых и селитебных составляющих; увеличить на 1,5 млн. кв. м площади учреждений общественных центров; увеличить на 2,4 млн. кв. м площади деловых и производственных учреждений; создать на реконструируемой территории около 350 тыс. мест приложения труда, что позволит существенно перераспределить баланс ежедневных трудовых корреспонденций и снизить транспортную нагрузку городских систем, эксплуатационные расходы на городской транспорт.

Преобразование транспортной структуры одновременно со строительством 3-го кольца будет осуществлено следующим образом: поэтапно снимется движение грузовых железнодорожных составов с малого кольца Московской железной дороги за счет перевода их на Большое железнодорожное кольцо и радиальные направления; обслуживание промышленных предприятий, нуждающихся в железной дороге, будет осуществляться на радиальных направлениях по соединительным путям с выходом на ближайшие станции при их необходимой реконструкции за счет более рационального использования территорий; организуется городская рельсовая пассажирская система с использованием двух главных путей малого кольца и пропуском по ним легкого рельсового транспорта; создается 6 пересадочных узлов с линиями метрополитена, 7 — с железными дорогами, 22 — с наземным пассажирским транспортом.

Динамика протяженности сети ГНПТ

№ п/п	Протяженность сети (км)	1997	2005	2020
1	Автобус	1560	1800	1900
2	Троллейбус	567	587	845
3	Трамвай	198	193	187
4	Суммарная (без совмещения)	2325	2676	2932
5	Суммарная (с учетом совмещения по оси)	1740	1980	2100

Количество объектов ГНПТ

№п/п	Депо, парки (ед.)	1997	2005	2020
1	Автобусные парки	18	21	23
2	Троллейбусные парки	8	9	16
3	Трамвайные депо	5	5	5
	Итого	31	35	44

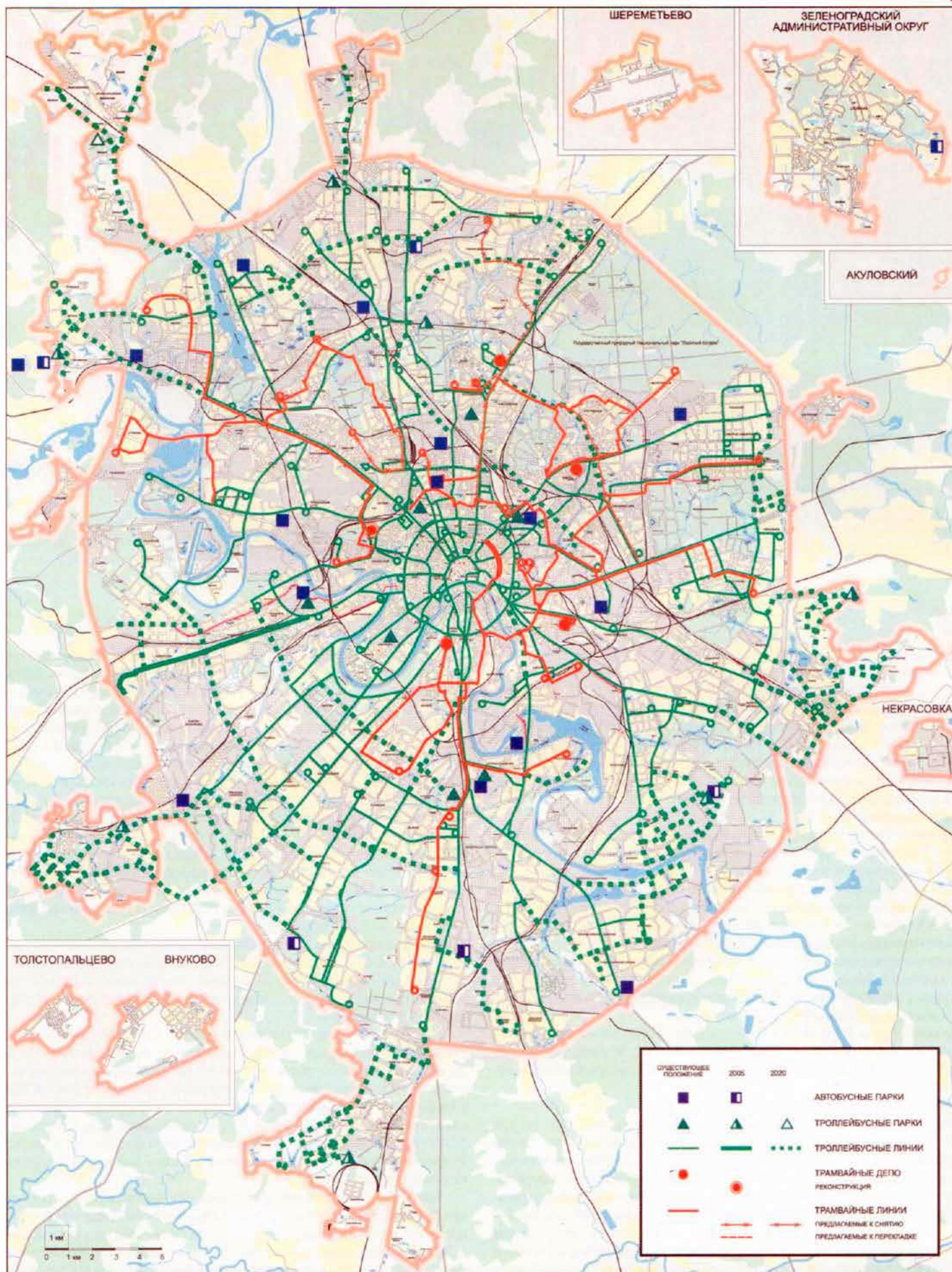
Количество подвижного состава ГНПТ

№п/п	Вид транспорта	Общее количество подвижного состава, ед.		
		1997	2005	2020
1	Автобус	5498	7250	6290
2	Троллейбус	1614	2050	2170
3	Трамвай	895	770	620
	Всего	8007	10070	9080

Распределение территорий по видам ГНПТ

№п/п	Объекты	Территория, га		
		1997	2005	2020
1	Автобусные парки	140,5	172,0	190,0
2	Троллейбусные парки	35,0	43,0	65,0
3	Трамвайные депо	26,5	25,0	25,0
	Всего	202,0	280,0	280,0

Closer examination showed that Moscow could not be, like most European capitals, primarily oriented on personal transport to cope with internal passenger cooperation. There is still a necessity for Moscow metro development and construction of new types of speed transportation, on levels, different than street zone. These types of transportation are the basis of city transportation system. Besides, development of speed transportation outside street zones will become a factor, reducing exploitation of personal transport for movements around the city.



Наземный общественный транспорт

У ЮПИТЕРА ОДНО КОЛЬЦО, У МОСКВЫ — ТРИ



Татьяна ЗИМОГОРОВА

Участок 3-го кольца. Хамовники

Участвуя в разработке Генерального плана реконструкции и развития Москвы 1935 года, А. Шусев уже понимал, что центр столицы необходимо разгрузить от скопления транспорта. В 1971 году транспортные кольца уже значились в разработке, предполагалось даже создать систему хордовых направлений движения, минуя центр Москвы. Однако разработчики проекта столкнулись с тем, что хорды пройдут по памятникам архитектуры, что само по себе было неприемлемо, и от этой затеи пришлось отказаться. Со временем хорды трансформировались в сложные переплетающиеся кольца транспортных развязок.

Разработка третьего транспортного кольца значится в генеральных планах уже давно. Многие участки строятся «с нуля», некоторые существуют довольно давно, но успели устареть. Они имеют мало полос движения, а потому требуют реконструкции. Однако ни у кого не вызывает сомнений, что третье транспортное кольцо жизненно необходимо Москве. Без него город просто «задохнется». Ввод же третьего кольца в действие позволит разгрузить Садовое кольцо и центральные улицы на 15–20 процентов.

Сегодня строительство новой современной магистрали идет полным ходом. Согласно планам, она должна быть закончена к 2005 году. Что же представляет собой программа «Третье транспортное кольцо», о которой говорят строители, архитекторы, проектировщики?

По словам Юрия Короткова, главного инженера Научно-исследовательского и проектного института Генерального плана г. Москвы, программа «Третье транспортное кольцо» в новом Генплане имеет, по крайней мере, четыре составляющие.

Первая составляющая — само третье кольцо.

Когда речь заходит о третьем кольце, подразумевается, что их два (рис. 1). Одно — Малое, протяженностью 35 километров — расположено почти симметрично по отношению к центру. Другое — Большое, длина которого составляет 54 километра, — проходит по большей части вдоль пути малого кольца московской железной дороги, а на участке от Краснопресненской набережной (Москва-Сити) до Волгоградского проспекта они фактически имеют общую трассу. Эта дорога относится к типу самых современных городских магистралей с режимом непрерывного движения и транспортными развязками на разных уровнях. Пропускная способность третьего кольца, по расчетам, составит от 6 до 8 тысяч автомобилей в час в каждом направлении, а скоростной режим движения достигнет 80–100 км/ч.

Вторая составляющая программы «Третье кольцо» — малое кольцо московской железной дороги (МК МЖД). Появившись в 1903 году, когда

Москва еще не «доросла» до нынешних границ, малое кольцо железной дороги имело два главных пути с пересечениями в разных уровнях радиальных железнодорожных направлений и 15 станций (сегодня их только 14). Для начала века это дорога была высочайшего технического уровня. И уже тогда предусматривалось организовать здесь пассажирские перевозки. Однако до города было далеко, пассажиропоток незначителен, и потому эта идея не воплотилась в жизнь. Городские власти в разное время периодически возвращались к этому вопросу, который до сих пор не удавалось решить из-за отсутствия необходимых средств и техники. Сегодня, когда мощности метрополитена и имеющихся автодорог катастрофически не хватает, забыть о пятидесяти с лишним километрах малого кольца московской железной дороги было бы весьма нерационально. Сегодня, когда поток грузов, перевозимых по железной дороге, снизился, появилась реальная возможность организовать по двум главным путям малого кольца московской железной дороги пассажирские перевозки на поездах типа современной комфортабельной электрички или метрополитена.

Приблизительно через каждые полтора километра малого кольца московской железной дороги планируется открыть современные, более удобные станции. Всего их будет 32, большинство из них будет связано пересадочными узлами с другими направлениями железной дороги и маршрутами наземного транспорта.

В первую очередь планируется пустить пассажирские поезда между станциями «Канатчиково» и «Красная Пресня», оставив возможность и для перегона грузовых составов. Сегодня по малому кольцу московской железной дороги ходят только грузовые тепловозы. Но со временем МК МЖД электрифицируют, включив его в новую систему городского скоростного пассажирского транспорта. Главная сегодняшняя задача — организовать новые, более удобные маршруты, чтобы москвичи не затрачивали непомерно много времени и сил на поездки в переполненном и медленно движущемся общественном транспорте.

Третья составляющая программы «Третье кольцо» — скоростная линия Шереметьево-2 — Москва-Сити. Строящийся на Краснопресненской набережной международный деловой центр станет еще одним крупным пересадочным подземным транспортно-пассажирским узлом, включающим в себя три станции метрополитена и ярусы подземных стоянок. Разумеется, для нормального функционирования центр нуждается в скоростных связях, прежде всего — с сетью столичного метрополитена и аэропортами. Именно поэтому после жарких споров было решено построить скоростную линию, соединяющую «Сити» с Шереметьево-2. Станция СТС (скоростного транс-



— 1-я очередь строительства 3-го кольца

— 2-я очередь строительства 3-го кольца

— 3-я очередь строительства 3-го кольца

— существующие магистрали

● Проектируемый тоннель в Лефортово

● Площадь Гагарина

● Пешеходный мост

Рис. 1. Схема 3-го кольца



Фрагмент транспортировки Андреевского моста

портного средства) «Сити» будет связана в единый транспортный пересадочный узел, объединяющий автобусную и железнодорожную станции третьего кольца, мини-метро и паркинги. По уникальному двухэтажному мосту от «Сити» к Кутузовскому проспекту пройдут сразу две дороги: верхняя — для СТС, нижняя — автодорога. Эстакады моста расположены между выездом из тоннеля под Кутузовским проспектом и 2-м Красногвардейским проездом, где разветвляется: одна трасса уходит в направлении к Беговой, другая идет вдоль железной дороги, через Хорошевское шоссе к Ленинградскому и дальше к Ботаническому саду.

Ни для кого не секрет, что сегодня на перелет из города в город, а часто и из страны в страну затрачивается меньше времени, чем на проезд из аэропорта до города наземным транспортом. Появление скоростной линии и единых транспортных развязок сэкономят время и избавит от изнуряющей поездки до аэропорта. Эта составляющая программы «Третье транспортное кольцо» сделает Москву ближе к деловым и туристическим центрам мира.

Четвертая составляющая, по размаху, объему средств и усилий, возможно, превосходящая первые три, — это градостроительная часть. Прилегающая к магистрали территория используется на сегодняшний день весьма неэффективно и нуждается в самой серьезной реорганизации.

По статистическим данным, в центре, в пределах малого кольца сосредоточена практически половина рабочих мест Москвы. В то же время более 80 процентов москвичей живет за его пределами. При реализации программы «Третье кольцо» деловая активность города не будет ограничена только

центром Москвы. На самом кольце появится много новых торговых и финансовых центров, банковских офисов и культурно-развлекательных комплексов, которые автоматически «приблизятся» к местам проживания москвичей.

На базе транспортного коридора планируется реализовать систему общественных центров: интеллектуальный центр на пересечении третьего кольца с Кутузовским проспектом, информационный центр на площади Гагарина. Они будут находиться в центре, хорошо обеспечены транспортом. Москва превратится из моноцентрического города в полицентрический.

Еще об одной особенности третьего кольца рассказал главный инженер «Мосинжпроект» Федор Квасов. По его словам, это один из

самых сложных проектов, который разрабатывается «Мосинжпроект» еще с начала 1998 года. Подземная часть третьего транспортного кольца, протяженностью 920 метров, пройдет от улицы Вавилова до Андреевской набережной, где недавно «сняли» железнодорожный мост (рис. 2).

По проекту, третье транспортное кольцо в районе Ленинского проспекта и улицы Вавилова пройдет вдоль московской окружной железной дороги. Было принято решение создать здесь благоустроенную площадь с развязками, а автомобильный и железнодорожный транспорт пустить через тоннели. Автомобильный тоннель предполагается сделать двухсекционным — по 4 полосы в каждую сторону, железнодорожный — двухпутный с подземным остановочным пунктом. Строительство тоннеля ведется открытым способом.

Проектом также предусмотрено строительство подземных пешеходных переходов, которые позволят создать удобные подходы к существующей и проектируемой станциям метрополитена и пассажирской платформе на Малом кольце МЖД. Под автомобильным тоннелем находится подземное пространство. Здесь, наряду со вспомогательными помещениями для жизнеобеспечения автодорожного тоннеля, было решено построить автомобильную стоянку на 1000–1200 мест. Этот подземный участок третьего кольца предположительно получит название Гагаринского тоннеля (по названию площади, под которой будет проходить). В июле 2000 года планируется сдать тоннель от Андреевской набережной до Ленинского проспекта, то есть половину всего участка: сделать выезды и въезды на Ленинский проспект, поставить мосты. А в 2001 году тоннель должен быть сдан полностью.

Говоря о строительстве третьего транспортного кольца, нельзя забыть и мостах, являющихся важным связующим звеном между различными районами. К сожалению, многие из них находятся сегодня в аварийном состоянии, да и имеющегося количества явно не достаточно для обеспечения связей



Рис. 2

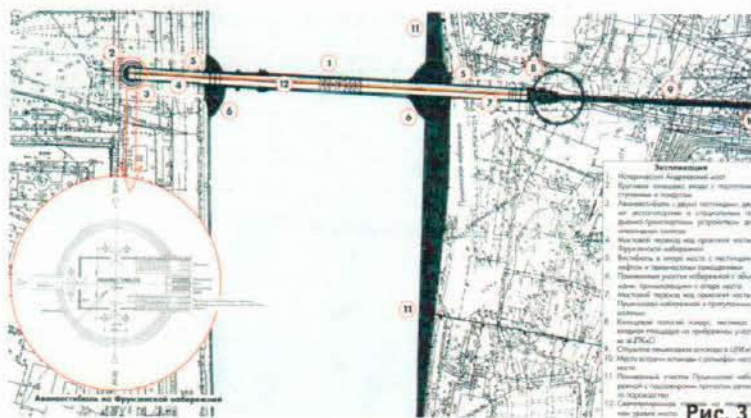


Рис. 3



Рис. 4

между различными районами города. Поэтому наряду со строительством новых мостов было решено реконструировать некоторые из старых, в том числе и оказавшихся на трассе Малого кольца железной дороги. К таковым, в частности, относится и Андреевский мост.

Неоднократные обследования, проводившиеся силами специалистов Министерства путей сообщения и Института транспорта (МИИТ), выявили, что его конструкция и нынешнее состояние далеки от идеала современного железнодорожного моста. Они не удовлетворяют современным требованиям и нагрузкам железной дороги. Однако Андреевский мост — памятник архитектуры, который невозможно просто снести. Поэтому было принято решение усилить изношенные и поврежденные элементы конструкции и, сохранив прежний облик, переместить мост с Андреевской набережной в створ 1-й Фрунзенской улицы, расположив новые опоры в русле реки (см. фото). Перемещенный Андреевский железнодорожный мост уже в начале сентября станет исключительно пешеходным и обеспечит связь между Фрунзенской и Пушкинской набережными. Для безопасности и удобства пешеходов по всей длине моста будет сооружено прозрачное покрытие. Получится своеобразная пешеходная галерея шириной около 8 метров, где будут устраиваться выставки архитектурных проектов и художественных произведений. А на правом берегу Москвы-реки начнется строительство новой набережной вдоль парка Горького длиной 150–200 метров (рис.3).

Сегодня на месте прежнего Андреевского моста начато строительство двух новых — автодорожного, общей шириной 36 метров, и железнодорожного, шириной 15 метров, включая 3-метровый пешеходный коридор. По словам Андрея Конных, заместителя генерального директора ООО «Организатор», движение по новым мостам самым тесным образом связано с окончанием строительства автодорожного тоннеля на площади Гагарина. Этот подземный узел с комплексом тоннелей на пересечении Профсоюзной улицы и Ленинского проспекта создаст единую глобальную подземную развязку. По автомобильному мосту движение начнется летом следующего года, когда Ленинский проспект будет связан с Комсомольским и Кутузовским проспектами, с Бережковской набережной и Сити. Уже построена эстакада от Бережковского моста до Комсомольского проспекта.

Железнодорожный мост откроется в конце 2000 — начале 2001 года. Архитектурно он будет оформлен в традиционном московском стиле (рис. 4), перекликающимся с архитектурным обликом всех сооружений, построенных в начале века вдоль Малого кольца МЖД. Авторами проекта нового моста являются архитекторы Ю. Платонов и С. Захаров.

Составной частью Внутригородской кольцевой магистрали 3-го Малого кольца является автодорожный тоннель в Лефортово. Территория Лефортово — памятник истории, культуры и архитектуры, поэтому все работы должны проводиться в соответствии требованиям заповедной зоны «Лефортово — Немецкая слобода» и гидрогеологическим условиям долины реки Яузы. Эта часть проекта вызвала много разногласий между проектировщиками, но оптимальным решением стало строительство трассы, начиная от Спарта-

ковской площади. Далее она пересекает улицы Бакунинскую, Большую и Малую Почтовую, реку Яузу, Проломную площадь и выходит на Проломную улицу, проходящую по территории завода «Серп и молот». Протяженность тоннеля составит 3246 метров. Часть тоннеля (2056 метров) от Большой Почтовой до завода «Серп и молот» будет сооружаться закрытым способом, а участки от Большой Спартаковской до Большой Почтовой и от площади Проломной заставы до шоссе Энтузиастов (990 метров) — открытым. Фактически тоннель будет проходить под Лефортовским парком (рис. 5). Строительство начнется весной-летом 2000 года, а сейчас ведутся подготовительные работы: фиксируются положения всех стоящих рядом зданий, укрепляются фундаменты.

По какой бы территории не проходило третье транспортное кольцо, неизменно возникает проблема экологии. Различные шумы, источником которых является оживленная магистраль, негативно влияют на организм человека. На многих участках кольца, особенно близко примыкающих к жилым районам, уже построены шумозащитные экраны. По словам Марины Наговицыной, директора по маркетингу фирмы «Импульс-М», впервые такие заграждения стали применяться при строительстве МКАД. Если раньше их покупали за границей, то теперь используется продукция и отечественных производителей. На третьем транспортном кольце применяются шумозащитные экраны двух основных типов. Шумопоглотители — это длинные зеленые стены по обочинам дорог. Они представляют собой трехслойные металлические панели, внутри которых находится стекловолокно, обладающее эффектом звукопоглощения. Другой тип экрана — шумоотражатель — делается из поликарбоната или акрилового стекла. Он наиболее оптимален для применения там, где есть необходимость обзора прилегающих к дороге территорий. В качестве шумозащиты могут использоваться и обычные бетонные стены, которые за счет фактуры тоже снижают уровень шума. Однако в каждом конкретном случае тип защиты, высоту и толщину стен должны определять специалисты-экологи. Они замеряют уровень шума, определяют участки дороги, на которых необходимо установить экраны.

Генеральный план реконструкции и развития Москвы 1999 года — новый не только по времени принятия, но и по своей основной идее — сделать город комфортным и удобным для проживания. И решение транспортных проблем, которому будет способствовать создание третьего кольца, — еще одно проявление заботы о жителях столицы, о гостях, приезжающих с деловыми целями, и туристах, обо всех, кому дороги тепло и уют большого города.

Редакция благодарит фирму «Импульс-М» за предоставленные фото.



Рис. 5

Even Schusev, working on a general plan of 1935, understood that the burden of heavy traffic has to be taken away from the city center.

In 1971 highway rings were already in projections, they were even going to create a system of linear movement around Moscow avoiding the center. But, developers of the project ran into a problem of those highways would have to go through architectural memorials. Naturally, this was not acceptable, and the plan was rejected. With time those linear highways transformed into weaved and complicated traffic systems.

Development of the third ring road has been mentioned in general plans for a long time now. Many sections would have to be started from scratch, some have been built a while ago, but by now they are out of date and therefore need reconstruction. But there is no doubt that the third ring road is of a life importance to Moscow. Without it the city will simply "choke".

РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Галина МАРХОВСКАЯ
Зам. зав. Проектного отделения Инженерной
инфраструктуры ГУП НИИПИ Генплана г. Москвы

Комплекс инженерной инфраструктуры Москвы включает системы водоснабжения, канализования, обводнения, тепло-, электро-, газоснабжения, дождевой канализации и связи. Основные направления развития инженерной инфраструктуры города опираются на требования ресурсосбережения, повышения надежности и эффективности функционирования инженерных систем, в том числе за счет их частичной децентрализации.

Генеральный план предусматривает следующие направления развития системы водоснабжения города:

- снижение объемов водопотребления питьевой воды с 6000 тыс. м³/сут до 5300 м³/сут и удельного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды с 470 до 435 л/сут (из них 10-12 л/сут на полив), в том числе в жилых помещениях с 370 до 235 л/сут на одного жителя за счет водосберегающих мероприятий;

- повышение уровня надежности системы водоснабжения за счет строительства объединенной системы водоснабжения Москвы и Московской области с использованием подземных вод Московского артезианского бассейна в объеме 2700 тыс. м³/сут; увеличения емкости резервуарного парка города; реконструкции и строительства новых водопроводных сетей общей протяженностью 2400 км; развития систем промышленного водопровода с увеличением мощности до 1400 тыс. м³/сут и подключением к системе порядка 500 предприятий различных отраслей промышленности, систем обводнения и поливочного водопровода; использования в большем объеме местных подземных вод, запасы которых на территории Москвы составляют 436 тыс. м³/сут; постепенного сокращения подачи воды из системы Мостоводопровода в города ближнего Подмосковья вплоть до полного прекращения к расчетному сроку;

- улучшение качества воды как за счет оздоровления окружающей среды и улучшения условий водопользования в зонах поверхностных источников водоснабжения, так и за счет полной реконструкции и модернизации всех существующих водопроводных станций с переходом на новую технологию очистки воды.

В части развития Московской канализационной системы Генеральным планом предусмотрено:

- снижение темпов роста объемов водоотделения к расчетному сроку до 6120 тыс. м³/сут (в том числе хозяйственно-бытовые стоки — 5030 тыс. м³/сут, производственные — 1070 тыс. м³/сут) за счет сокращения водопотребления на расчетный период и снижения приемов стоков от загородных объектов ближнего Подмосковья по мере строительства местных станций аэрации;

- повышение надежности функционирования московской системы канализации с доведением ее общей мощности до 6700 тыс. м³/сут за счет развития существующих и строительства новых станций очистки; частичной децентрализации канализационной системы путем строительства местных станций аэрации малой мощности, в основном, на присоединенных территориях: Бутово, Щербинка, Солнцево, Новоподрезково, Фенино, Тушино, Куркино, пос. Северный, Южная; строительства нового вида канализационных сооружений — аварийно-регулирующих резервуаров на напорных трубопроводах от насосных станций; строительства системы каналов и насосных станций «глубокого заложения»;

- совершенствования технологии и качества очистки сточных вод за счет совершенствования технологических процессов на предприятиях в целях предотвращения сброса в горканализацию недопустимых concentra-

ций загрязнения в проточках, в том числе солей тяжелых металлов; внедрения на станциях аэрации технологии биологической очистки с удалением соединений фосфора и азота, что позволит перейти к частичной децентрализации канализационной системы; создания технологически законченного цикла обработки осадков на соответствующих сооружениях при станциях аэрации с последующей утилизацией.

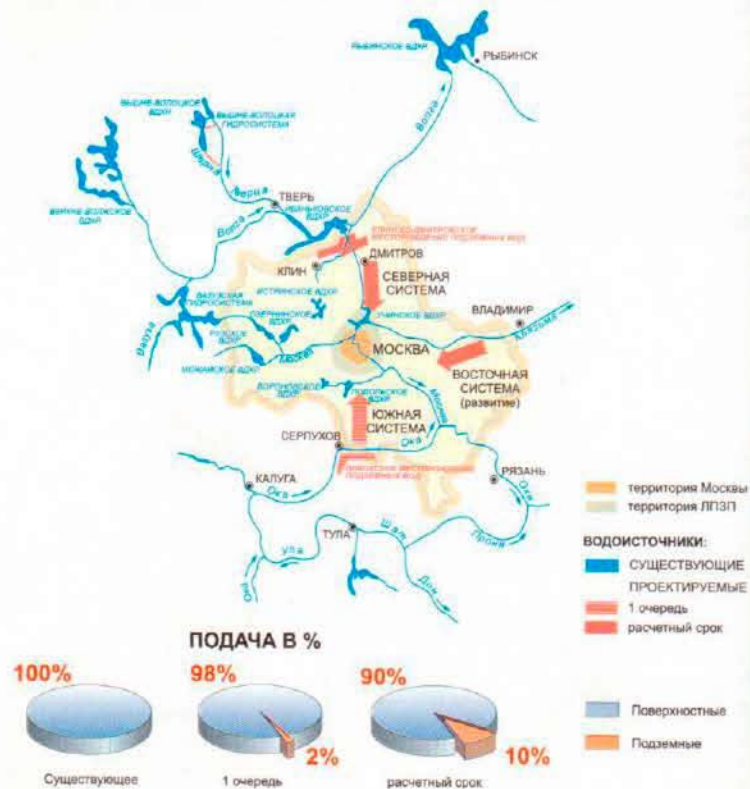
Развитие системы дождевой канализации, предусматривающей организацию своевременного отвода дождевых, талых и поливочных вод, исключающей длительные застои воды и очистку поверхностных токов до нормативных показателей, включает:

- увеличение общей протяженности водосточной сети до 6400 км в ходе строительства 1250 км водостоков, преимущественно на территории новой застройки, и реконструкции 1840 км существующих водостоков;

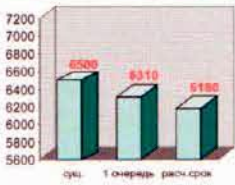
- строительство дополнительно к 107 существующим еще 133 очистных сооружений разного типа, с очисткой поверхностных вод до ПДК сброса в водосмы рыбохозяйственного водопользования;

- поэтапную реконструкцию действующих очистных сооружений с доведением эффекта до ПДК сброса в водосмы рыбохозяйственного водопользования.

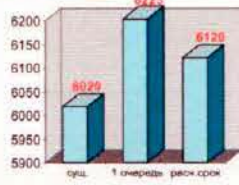
Схема водообеспечения Москвы



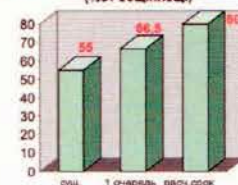
ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ (тыс. куб./сут.)



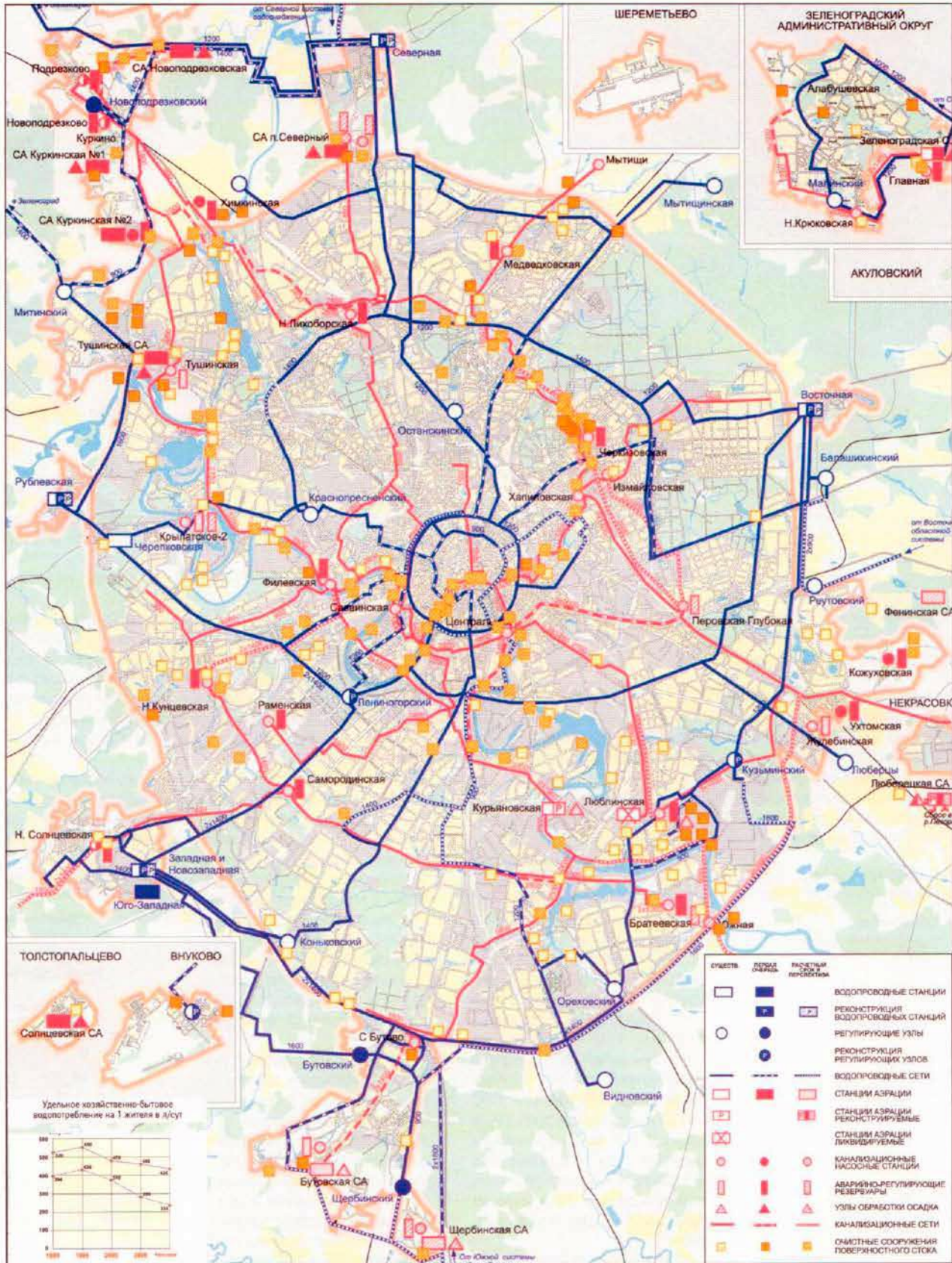
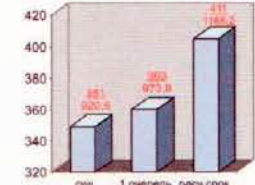
ВОДООТВЕДЕНИЕ (тыс. м. куб./сут.)



ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА (%от общ. площ.)

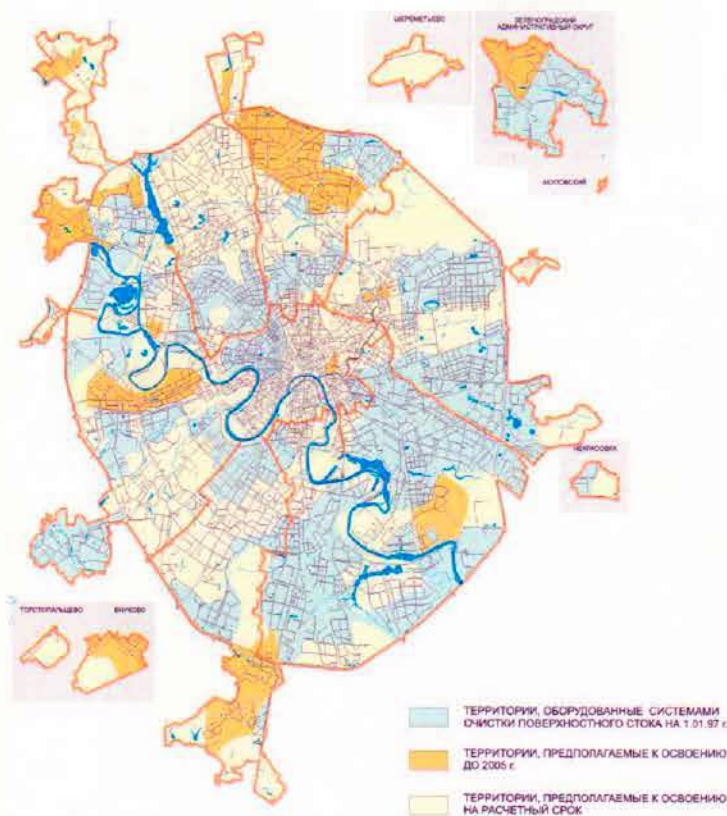


ДИНАМИКА РОСТА ВОДЕМОВ (шт./га)



Основные направления развития инженерных систем водного комплекса

Территории, оборудованные системами очистки поверхностного стока



Основными направлениями развития системы обводнения территории Москвы на период до 2020 года Генеральным планом приняты сохранение и восстановление водоемов и водостоков г. Москвы как структуроформирующей основы городского природного комплекса и создание единой гидросистемы города; создание благоприятных условий для жизни, отдыха и оздоровления населения путем благоустройства существующих и строительства новых водных объектов; улучшение экологической ситуации в городе.

Основными направлениями в развитии системы теплоснабжения города являются:

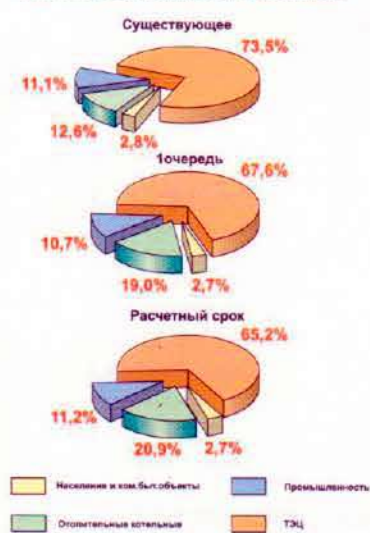
- теплосберегающая политика как в области градостроительства, так и в системе теплообеспечения, позволяющая на 5-6% снизить объем необходимого увеличения мощности теплотехнических объектов и обеспечивающая экономию топлива в размере не менее 20-25% за счет строительства новых жилых и общественных зданий из конструкций с более высокими теплозащитными характеристиками, сокращения тепловых потерь при транспортировке тепла к потребителям с использованием более эффективных теплоизолирующих материалов и более высокого качества строительства, внедрения теплосберегающих технологий, повышения теплозащитных показателей существующих зданий и сооружений при капитальном ремонте;

- сокращение подачи тепла от ТЭЦ Мосэнерго в города ближнего Подмосковья;
- прекращение строительства новых ТЭЦ.

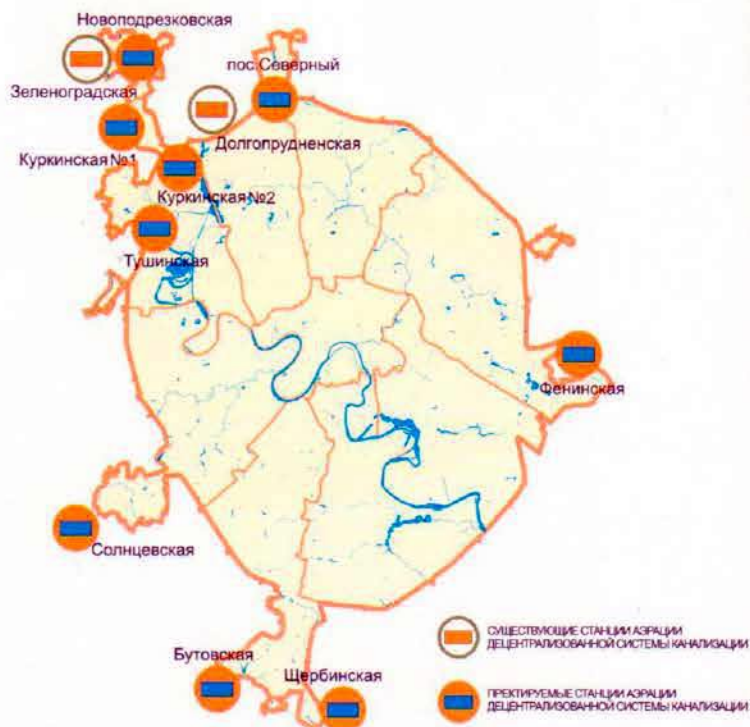
Теплоснабжение города предусматривается от существующих реконструируемых РТС, ТЭЦ Мосэнерго, от новых РТС и современных децентрализованных тепловых установок для уникальных от существующих тепловых сетей с затрудненной прокладкой новых коммуникаций.

Основными направлениями в развитии системы электро-снабжения города являются:

СТРУКТУРА ПОТРЕБЛЕНИЯ ГАЗА ПО КАТЕГОРИЯМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ



Развитие децентрализованных систем канализации



- внедрение электросберегающих мероприятий во все сферы потребления с введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией;

- строительство новых и реконструкция существующих питающих центров на напряжении 110 и 220 кВт;

- применение в системе электроснабжения Москвы ГТУ-ТЭЦ малой мощности, тепловых насосов и других источников нового поколения, обеспечивающих децентрализацию общей системы, в том числе строительство источников малой мощности для обеспечения делового центра «Москва-Сити», свободной экономической зоны в Новоподрезково, жилых районов Кожухово, Щербинка, крупных административных центров;

- высвобождение территории, занятой воздушными ЛЭП, путем их перекладки в кабель;

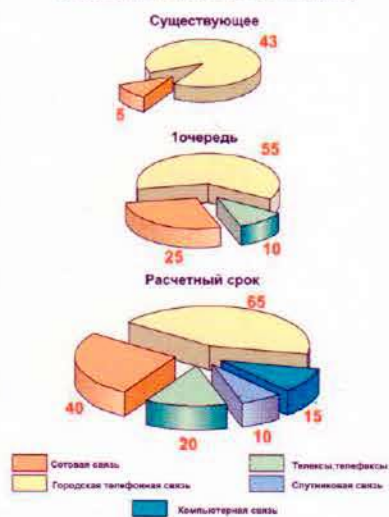
- развитие существующих московских теплоцентралей путем замены турбогенераторов, выработавших свой ресурс, новыми;

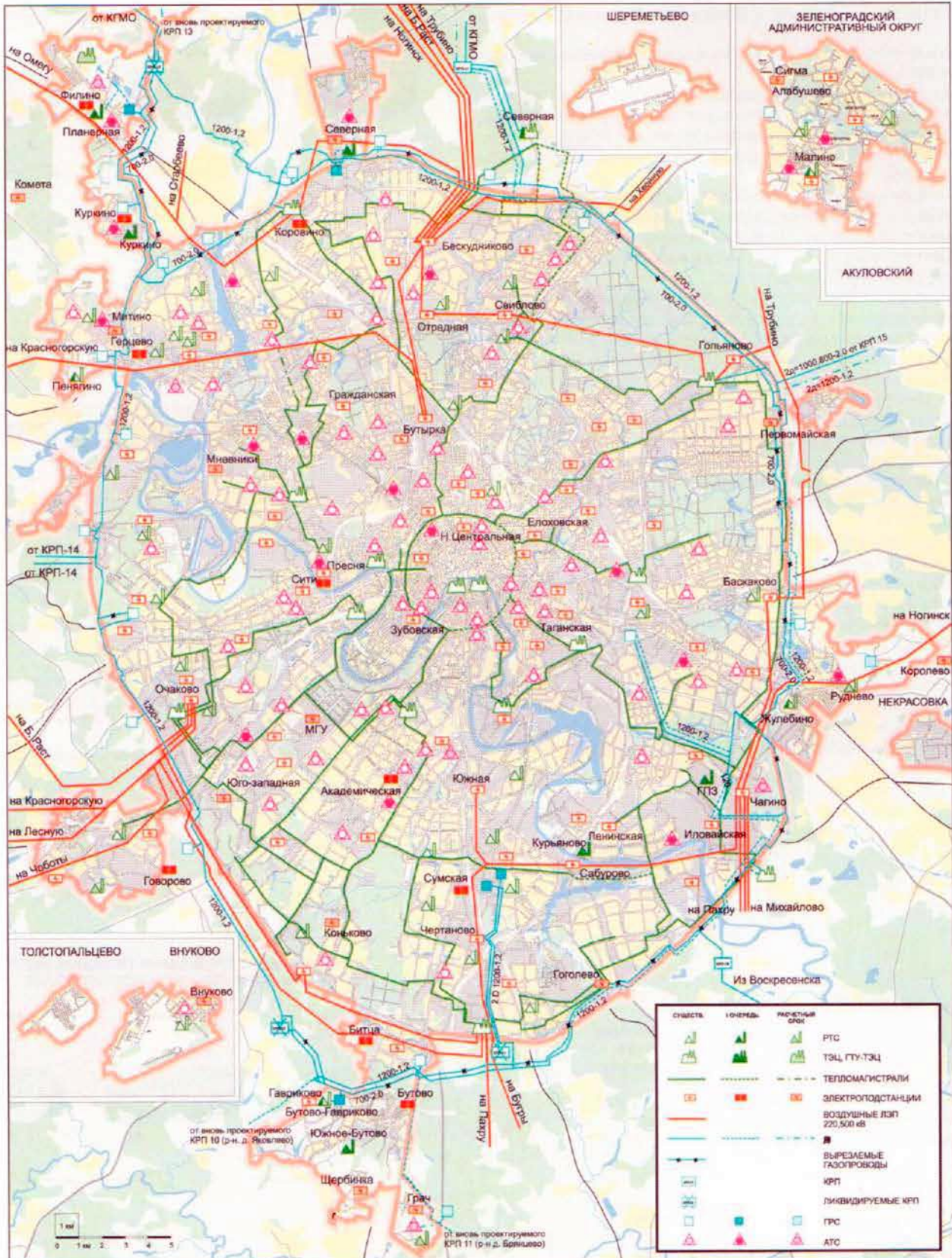
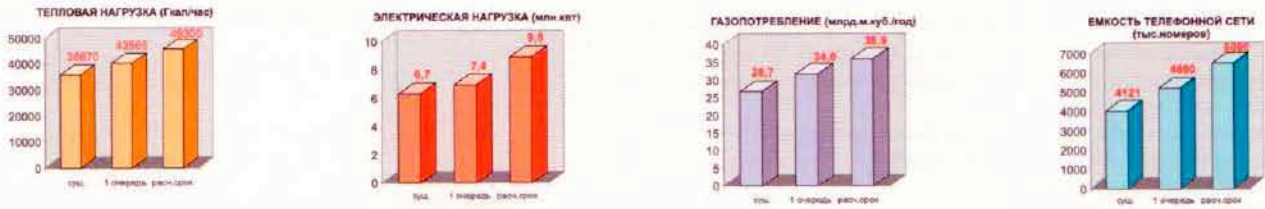
- размещение основного объема необходимого строительства источников нового поколения экологически чистых электростанций небольшой мощности на базе парогазовых, газотурбинных и дизельных установок в городах и крупных поселках городского типа, расположенных в центральной части Московской области, что позволит высвободить электрическую мощность на московских ТЭЦ для использования потребителями города.

Основные направления развития газоснабжения исходят из прогнозируемого Генеральным планом роста потребления природного газа за счет увеличения его использования на ТЭЦ, РТС и прочих отопительных котельных.

Генеральный план предусматривает доведение удельного веса газа как наиболее эффективного вида топлива в топливном балансе города до 97-98%, для чего планируется:

ВИДЫ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ (Количество номеров на 100 жителей)





Основные направления развития инженерных систем энергетического комплекса

— перекладка кольцевого газопровода г. Москвы, проходящего в настоящее время в основном вдоль МКАД, $D=700$ мм давлением $P=2,0$ Мпа на диаметр 1200 мм давлением $P=1,2$ Мпа по городским условиям, что позволит сократить техзону с 250 м до 20 м;

— завершение строительства 4-х КРП на новых площадках (КРП-10, 11, 13, 15) и осуществление реконструкции КРП-16 и КРП-17, а также строительство газопроводов-входов и выходов из КРП;

— строительство новых ГТРП в основном на присоединенных территориях — Новоподрезково, Куркино, Северный, Бутово, Кожухово — и газопроводов к новым источникам тепла и коммунально-бытовым предприятиям;

— устройство вторых вводов на основные централизованные источники тепла (ТЭУ, РТС);

— реконструкция существующей системы газоснабжения на территории города методом протяжки полиэтиленовых труб внутри стальной с одновременным переводом с низкого давления на среднее, что позволит увеличить объем реконструкции ветхих газопроводов и значительно снизить капитальные затраты;

— строительство новых источников газоснабжения (ГРС) и реконструкция существующих в городах Химки, Долгопрудный, Мытищи, Красногорск с подачей газа от кольцевого газопровода Московской области;

— развитие подземных хранилищ газа для выравнивания сезонной неравномерности газопотребления в столице.

Основным направлением развития средств связи являются расширение спектра коммуникационных услуг, в числе которых телефонные разговоры (местные, междугородные, международные), факс, предоставление каналов в аренду, речевая и электронная почта, услуги мультимедиа и АТМ, низко- и высокоскоростная передача данных, подвижные изображения, кабельное телевидение и другие виды услуг.

Для развития системы связи Генеральный план предусматривает:

— модернизацию городской телефонной сети;

— повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет обеспечения каждого ста жителей 65 номерами сети, 40 номерами сотовой радиотелефонной, 20 — факсимильной, 15 — компьютерной, 10 — спутниковой;

— развитие телефонной сети Московской области;

— развитие телевизионной передающей сети;

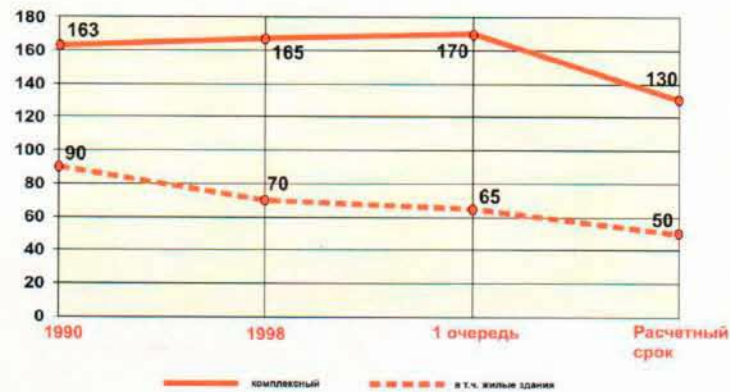
— дальнейшее развитие и совершенствование почтовой связи на базе разрабатываемого и планируемого к разработке оборудования, в том числе строительства пневмопочтового трубопроводного контейнерного транспорта, соединяющего все прижелезнодорожные почтамты.

Генеральный план предусматривает прокладку инженерных коммуникаций в общих коллекторах как наиболее прогрессивный метод упорядочения подземного городского хозяйства. Планируемое Генеральным планом строительство 200 км коллекторов для подземных коммуникаций позволит высвободить около 200 га территорий города для других видов использования.

СТРУКТУРА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ НАГРУЗОК ГОРОДА МОСКВЫ



УДЕЛЬНЫЙ РАСХОД ТЕПЛА В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СРЕДЕ (Ккал / час. м2 общей площади)



СТРУКТУРА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕПЛОВЫЙ НАГРУЗКИ ПО ИСТОЧНИКАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



The complex of engineering infrastructure of Moscow includes water supply, heat, power and gas supply systems, sewage, and communication systems. Main directions in engineering infrastructure development in the city are preservation of resources, increasing reliability and effectiveness of engineering systems' functioning, including the question of partial decentralization.

Системы Громкого Оповещения и Озвучивания

Одной из инженерных систем, которыми должно быть оборудовано практически любое помещение или здание, является система громкого оповещения и озвучивания. Система громкого оповещения исполняет жизненно важную функцию оповещения о пожаре и других чрезвычайных ситуациях. Требования, предъявляемые к таким системам, регламентируются НПБ 104-95. Эта же система используется в повседневной жизни для трансляции фоновой музыки (например, в торговых и развлекательных центрах); передачи служебных, рекламных или информационных сообщений (на вокзалах, в аэропортах). Еще одна функция этой системы — звукоусиление в больших холлах, залах и на стадионах.

Даже если отвлечься от выбора и характеристик центрального оборудования системы оповещения и озвучивания, ее проектирование требует тесного взаимодействия между архитектором и аудио инженером для достижения высоких характеристик звука и органичного вписывания громкоговорителей в архитектуру здания или помещения.

Выбор громкоговорителей

Наиболее часто используются громкоговорители, монтируемые в подвесной потолок. К сожалению, многие из них выглядят как, извините, вентиляционные решетки в туалете. Новая серия громкоговорителей PHILIPS SC3500, во-первых, имеет оригинальную линию, что позволяет сделать их частью архитектурного ансамбля, а, во-вторых, имеет широкий угол раскрыва, позволяя получить высокую равномерность звукового поля при достаточно редком размещении громкоговорителей.



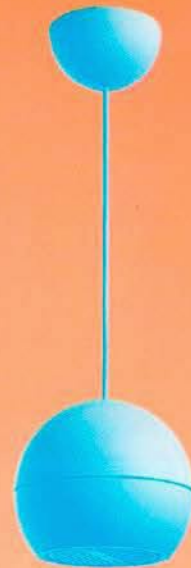
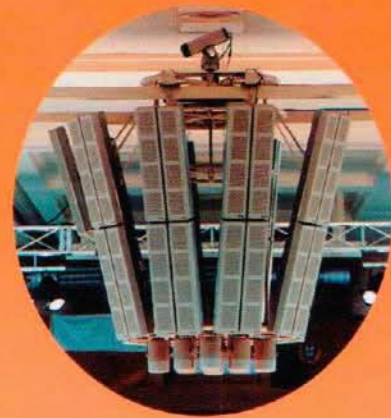
Потолочные громкоговорители MSC 3500

При большой высоте потолков приемлемым решением могут быть подвесные сферические излучатели PHILIPS LBC 3095. Они приближают источник звука к слушателям и хорошо сочетаются со светильниками. Альтернативным

решением являются звуковые колонки. Для получения качественного звука в больших помещениях с тяжелой акустикой часто неизбежно использовать направленные кардионидные колонки, например, PHILIPS LBC 3052.

Акустический расчет помещений

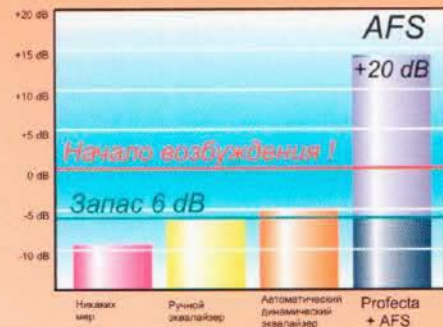
Расчет помещений с помощью электроакустических симуляторов (EASE или подобных) является насущной необходимостью. Он позволяет определить звуковое поле и критерии разборчивости речи, заранее выявить возможные проблемы, оптимизировать расположение звуковых излучателей, применить методы архитектурной акустики.



Подвесная сфера

Profecta — система подавления обратной связи

Самовозбуждение при большом усилии является известной проблемой систем звукоусиления. Новейшая система подавления акустической обратной связи Profecta компании PHILIPS позволяет поднять усиление на 20dB, что на 14dB (!) больше, чем системы других производителей.



Profecta: +20dB усиления

Для достижения оптимальных результатов обращайтесь за информацией и поддержкой на сервисный центр Philips CSS.



PHILIPS

Изменим жизнь к лучшему.

(095) 913-4151, факс 737-9268

www.bezopasnost.ru

Безопасность

РЕКОНСТРУКЦИЯ С FESTO — БЫСТРО, НАДЕЖНО, УДОБНО!



FESTO

В прошлых номерах нашего журнала мы рассказывали читателям о немецкой фирме Festo Tooltechnic и ее продукции для реставрационных фасадных работ. Объектом данного обзора является уникальная модульная система Basis Plus, предназначенная, прежде всего, для работ по дереву, связанных с внутренней отделкой помещения. Basis Plus объединяет преимущества стационарных и мобильных систем для инструментов, а главное — расширение ее возможностей не связано с большими затратами средств. Модульный принцип построения системы позволяет превратить один станок в пять и оставляет возможность при необходимости использовать ручной инструмент. Для каждого конкретного вида работ можно выбрать те модули, которые необходимы при данной технологии изготовления изделия. Для производителей и укладчиков паркета — это модуль с циркулярной пилой Basis 1 A/T и фрезерный модуль Basis 6, для столяров — Basis 1 A/T и ленточный «шлифовальщик» CBM 120. При этом второй модуль устанавливается рядом с основным при помощи при-

ставки-расширителя. В итоге Вы получаете стационарную систему, объединяющую два, а при необходимости и более станка.

Основание Basis Plus представляет собой жесткую конструкцию, в то же время она легка и удобна, быстро устанавливается и разбирается, при транспортировке занимает мало места. Небольшой вес и компактность облегчают не только погрузку и разгрузку модулей, но и их поднятие по лестнице на верхние этажи.

Модуль Basis 1 A/T предназначен для точного распиливания заготовок. Пильный диск всегда режет сверху вниз, обеспечивая получение чистых кромок без сколов. Угловая направляющая-упор точно регулирует и дает возможность распиливать заготовки под любым углом. Установив напротив друг друга два угловых упора, Вы быстро, точно и экономично получаете зеркально отображенные распилы под углом 45°, например для оконных рам. При помощи приставок — удлинителей Вы можете получать чрезвычайно точные распилы заготовок высотой до 50 мм и длиной до 4 метров.

Используя модуль Basis 2 A, Вы получаете стационарную пилу с глубиной резания до 80 мм. Стол-расширитель на салазках с регулируемым упором и приставки-расширителя Basis 310 и Basis V 650 позволяют Вам использовать Basis 2 A для распила древесных, плексигласовых или пластмассовых плит шириной до 650 мм.

С помощью компактного модуля CBM 120 Вы точно и быстро решаете такие задачи, как точная до миллиметра подгонка планок, чистовое шлифование под различными углами распиленных, струганных или фрезерованных кромок и поверхностей, обработка закруглений и радиусов. Как и к любому другому модулю системы Basis Plus, к CBM 120 можно подсоединить пылеудалительный аппарат Festo.

Basis 4 со встроенным лобзиком PS 2 E дает возможность выпиливать контуры без сколов точно по разметке с максимальной глубиной резания до 85 мм. СР-направляющая пила обеспечивает при выпиливании по кривой точный и прямой угловой разрез. Вы можете вырезать отверстия с точностью до миллиметра и проводить чистовую обработку кромок и профилей.

Basis 5 A в комплекте с фрезой OF 1000 E является многопрофильным фрезерным станком, а модуль Basis 6 с фрезой OF 2000 E мощностью 1800Вт становится фрезерным станком с неограниченными возможностями: обработка материалов с высокой твердостью, фрезерные работы с интенсивным сносом материала проводятся легко и быстро. Оба модуля комплектуются дополнительными приспособлениями. Устойчивый, устанавливаемый с любой стороны фрезерный упор и большая опорная поверхность гарантируют уверенное направление заготовки. Использование направляющей цапфы дает возможность профилировать края непрямолинейных заготовок.

Постоянный контроль качества и особая концепция фирмы, включающая в себя рационализм, творчество и ответственность, делают фирму Festo профессиональным партнером, который предлагает инструменты самого высокого класса.

ООО «ФЕСТО Тултехник»

Российская Федерация,
111250 Москва,
Красноказарменная, 13
Тел.: (095) 361-1057
362-5587
Факс: (095) 361-2209

E-mail: festotim@online.ru



НОВЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МОСКВЫ

В РЯДУ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ МИРА

Людмила ТКАЧЕНКО

Главный научный сотрудник научно-проектного
отделения перспективного развития ГУП НИИПИ
Генплана г. Москвы,
кандидат географических наук

Работа над Проектом Генерального плана развития города Москвы на период до 2020 года потребовала от разработчиков провести сравнительный анализ практики городского регулирования крупнейших столиц мира с целью выявления наиболее ценного мирового градостроительного опыта в этой области.

Принятые в 1996 году на Конференции ООН «Принципы Хабитата» призывают правительства и местные органы управления проводить в жизнь стратегии городского развития, эффективно реагируя на социальные и экономические нужды населения и не нанося вреда природному и гуманитарному развитию, а именно:

- содействовать региональному планированию, стратегиям управления и развития, которые направлены на интеграцию людей во всех аспектах городской деятельности;

- создать законодательную базу и адаптировать организационные структуры, чтобы гарантировать скоординированное действенное управление, мобилизацию ресурсов и устойчивое развитие всей территории.

Отличительной особенностью современного этапа урбанизации является образование крупных столичных районов. Многие города и столичные районы обрели новое международное значение, и их называют «мировыми городами», как ставшие крупнейшими финансовыми центрами и транспортными узлами международного масштаба, где концентрируются штаб-квартиры транснациональных компаний и центры международных организаций, широко развиты деловые услуги. В первую очередь, это относится к Нью-Йорку и Токио, Иль-де-Франсу (Парижскому району), Большому Лондону, Брюсселю. В настоящее время активно развиваются Берлин, Сеул и Бейджин (Пекин).

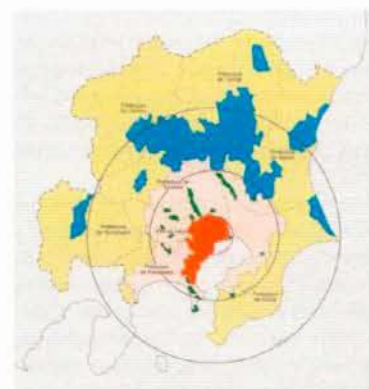
Опыт крупнейших столичных городов в совершенствовании управления, реализации крупных городских программ и проектов свидетельствует о важности определения общей стратегии действий, повышения координирующей роли администрации. Регулирование городского развития все в большей степени осуществляется правовыми, экономико-финансовыми и организационными мерами. Важнейшим условием проведения эффективной градостроительной политики становится ее координация по целям и средствам, а также выделение «приоритетных» направлений и «зон развития» для стимулирования и концентрации городских ресурсов.

В последнее десятилетие были разработаны и приняты долгосрочные стратегические документы развития многих столиц: Хельсинки, Будапешта, Парижа и Парижского района, Лондонской системы расселения, Берлина, Мадрида, Токио, Пекина и других. Различные традиции стран, подходы к разработке долгосрочной городской стратегии в 90-е годы, опыт которых рассматривался в качестве примеров, позволили специалистам НИИПИ Генплана

г. Москвы представить достаточно широкий спектр приемов градостроительного регулирования, часть которого учитывалась при разработке Проекта Генерального плана развития Москвы.

В крупных городах, как правило, существует несколько уровней градостроительного планирования: город в целом, округ, квартал. Каждый последующий уровень характеризуется увеличением детализации и количества регулируемых параметров развития, в то время как верхние уровни планирования оставляют возможность для значительно большей свободы действий. Преемственность градостроительной документации обеспечивается путем «развития» планов нижнего уровня из более верхнего, хотя нередки случаи параллельного или опережающего проектирования детальных стадий. Важный элемент такого процесса разработки и утверждения градостроительных документов — общественное обсуждение на предварительной и завершающей стадии работы.

Национальный план развития столичного региона Токио (численностью более 12 млн. чел. и площадью в 2183 кв. км, включая город Токио с населением около 9 млн. чел. и площадью 617 кв. км, 7 пригородных префектур с 27 городами, 6 поселками и 8 деревнями) состоит из Базового Плана, Плана развития и Плана реализации. «Базовый план», принятый еще в 1986 г. на период до 2000 г., определяет общую политику развития, распределение функциональных зон и дает прогноз численности населения. «План развития» определяет на пятилетний период (в соответствии с Базовым Планом) масштабы вмешательства в сложившиеся городские районы, развивающиеся пригородные территории и районы концентрации городов-спутников. «План реализации» в соответствии с «Планом развития» ежегодно определяет объемы строительных работ и бюджетное финансирование. Правительство



Фрагмент национального плана развития столичного района

Источник: Tokyo planning 1994

- зона агломерации
- зона развития пригородов
- города - спутники
- охраняемые зеленые зоны

ство Токийской метрополии разработало долгосрочный план, призывающий к интеграции деловых функций и балансирующий развитие городов-спутников для преобразования Токио из моноцентрической в полицентрическую систему, а также устанавливающий баланс между числом рабочих мест и количеством жителей.

Для города Токио с 1991 года действует 3-й долгосрочный план на период до 2000 года. Согласно этому плану, «Перспективные цели» определяют Токио как «динамично развивающийся оживленный город, где можно жить в безопасности и чувствовать себя, как дома». «Десять предложений для XXI века» включают глобальное развитие жилья, городскую рециркуляцию ресурсов, реструктуризацию транспорта (строительство автомобильных рокад и линий метро, обслуживание сектора Тама, увеличение пропускной способности), социальную защиту населения и защиту от стихийных бедствий, охрану здоровья, создание привилегированных пространств, совершенствование управления малыми и средними предприятиями, развитие автономного и привлекательного города Тама, строительство Токийского выставочного центра. Каждые три года город разрабатывает Генеральный краткосрочный координационный план Токио с соответствующим бюджетом.

Одним из самых ярких примеров современной урбанизации остается Нью-Йорк — центр управления экономикой США и финансово-организационный фокус мирового масштаба. Район Нью-Йоркской метрополии, получивший название «Трехштатный район» (Штат Нью-Йорк, Штат Нью-Джерси и Штат Коннектикут), с населением около 20 млн. чел., занимает более 33 тыс. кв. км и включает 31 графство и 750 муниципалитетов. Площадь собственно города Нью-Йорка, включающего 5 графств, составляет 790 кв. км, а его население составляет около 7,35 млн. чел. Градостроительным регулированием в городе занимается муниципальный совет, состоящий из 40 депутатов и председателя, выбираемых на 4 года. Исполнительный комитет в составе мэра, председателя муниципального совета, председателей каждого из пяти графств и финансового инспектора осуществляет контроль за исполнением бюджета и использованием земли. Не существует единого органа выработки градостроительных решений для территорий 3-х штатов. Рекомендации некоммерческой организации «Ассоциации районной планировки» не имеют юридической силы.

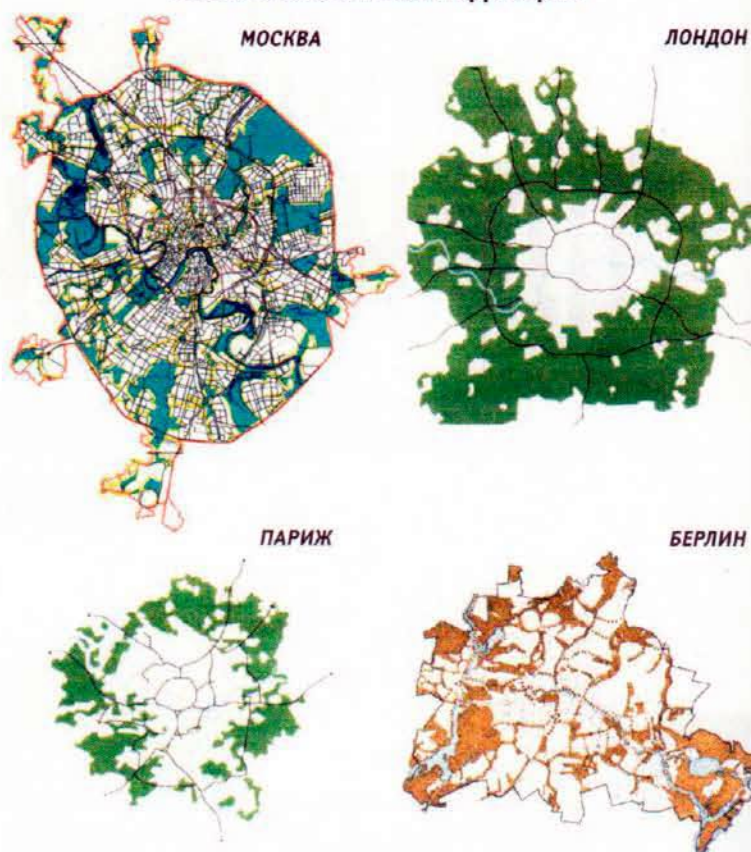
В 1996 г. был опубликован 3-й региональный план, который базируется на 3-х фундаментальных понятиях: экономика, окружающая среда и равенство. Основная цель данного документа заключается в регулировании инвестиционной политики без ущерба для окружающей среды. По-прежнему актуальным для данного района остаются проблемы сохранения сельскохозяйственных пригородных земель, поддержание сложившихся городских зон, сдерживание стоимости обслуживания городских ареалов, разгрузка магистральной сети и снижение уровня загрязнения окружающей среды. В качестве основных целей развития территории 3-им региональным планом провозглашаются следующие: улучшение мобильности населения, концентрация роста активности в центрах, увеличение инвестиций в конкурентоспособные места приложения труда, разработка предложений по региональному «Зеленому поясу» и реформирование административного управления.

Градостроительное регулирование Лондонской системы расселения рассматривается для 2-х систем: Юго-Восточного района и Большого Лондона. Юго-Восточный район (один из 9 экономических районов Великобритании), площадью 27,2 тыс. кв. км и с населением 17,55 млн. человек, включает 13 графств, среди которых в центре расположен Большой Лондон. Основные направления регионального планирования для Юго-Востока разработаны на 20-летний период до 2011 года. Кроме того, для каждого графства существуют структурный план, который определяет планировочную стратегию и виды использования территории в соответствии с Основными направлениями регионального планирования, политику в области охраны окружающей среды и управления транспортом, включая предложения по строительству главных магистралей (на 10-летний период).

Большой Лондон в административных границах занимает 1580 кв. км, при этом его население составляет около 6,9 млн. человек. После ликвидации Совета Большого Лондона и общегородской администрации права муниципалитетов были переданы районам города, ряд функций возложен на специальные комитеты городского уровня, а отдельные проблемы столицы решаются на правительственном уровне.

В 1993 г. был разработан специальный документ «Действия по стратегическим основным направлениям для Лондона». В нем предусматривается дальнейшее динамичное развитие экономики столицы и сглаживание различий между востоком и западом, собственно городом и его окружением за счет партнерских отношений государственных и частных компаний, повышения эффективности использования существующего жилищного фонда, совершенствования транспортной инфраструктуры (сокращение движения, увеличение велосипедных и пешеходных трасс), улучшения окружаю-

Примеры формирования системы озелененных территорий

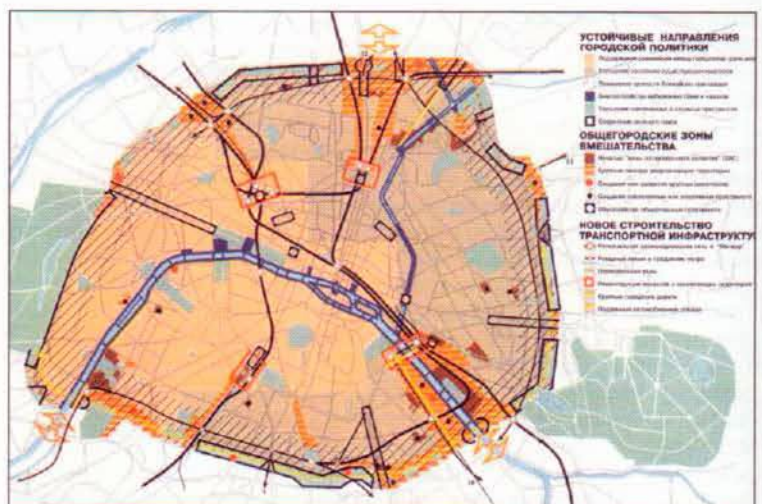


щей среды (сохранение незастроенными зеленых пространств, проведение политики энергосбережения). Округа имеют местные планы, которые содержат предложения по строительству дорог на период до 10 лет, по управлению движением и улучшению магистральной сети.

Для московской градостроительной практики наибольший интерес представляет опыт городского развития Парижской агломерации и Берлина. Парижская агломерация сопоставима с Москвой по показателям численности метрополии и занятого населения, размерам территории и значению в стране, а Берлин интересен из-за схожести проблем структурной перестройки экономики и градостроительной реорганизации территории, начавшейся после воссоединения Германии.

Парижский район, или с 1976 г. «Иль-де-Франс», площадью 12 тыс. кв. км и с населением 10,7 млн. чел., объединяет 8 департаментов и 1281 коммуну. На его территории выделяются город Париж с 20-ю округами (он одновременно и департамент, площадью 105 кв. км с населением 2,15 млн. чел.) и собственно Парижская городская агломерация (где на

Перспективная схема обустройства Парижа



площади около 1200 кв. км проживает около 9 млн. чел.). Районный Совет получил все полномочия в вопросах социально-экономического, экологического, научно-технического, культурного и градостроительного развития своей территории.

В Районной Хартии, принятой в 1992 г., сформулированы не только основные направления регионального развития, но и предложены новые процедуры разработки проектов высокого уровня (передать права на разработку и одобрение Генеральной схемы обустройства территории района или Генеральной схемы реорганизации и градостроительного развития Парижа от государства к Районному Совету).

В апреле 1992 г. была одобрена Хартия обустройства города Парижа как новый стратегический документ развития столицы на период до 2015 года. В Парижской Хартии рассматриваются следующие основные направления: защита жилой функции в столице, экономический рост и поддержание общей занятости населения, улучшение окружающей среды и качества жизни, развитие транспортной инфраструктуры и, прежде всего, общественного транспорта в условиях повышения мобильности населения.

В 1994 г. была утверждена Генеральная Схема обустройства района Иль-де-Франс на период до 2015 г. и одновременно откорректирован План использования (зонирование) территории города Парижа (в масштабе 1 : 20 000). Генеральная Схема определяет стратегию обустройства территории региона в целом на 20 лет, выделив три ключевых направления развития района: гармонизация природной и урбанизированной среды, формирование полицентрической городской организации, улучшение условий передвижения и связности в районе.

Местные органы при разработке градостроительных документов локального уровня должны интегрировать основные направления Генеральной Схемы в свои собственные стратегии развития, так как вопросы землепользования и реализации ряда программ и крупных объектов решаются на местном уровне. Специальным Законом в феврале 1995 г. разработка Генеральной схемы отныне возлагается на район Иль-де-Франс.

План использования (зонирование) территории города Парижа был откорректирован в 1994 г. На территории города выделяется 11 зон с секторами. На урбанизированных территориях зоны различаются по показателям предельных норм плотности застройки, выражаемых «коэффициентом площади пола» (отношение общей площади зданий к территории участка) для различных видов использования: жилой функции, деловой активности. Прием следует отметить, что для всех зон города предельные нормы плотности жилой застройки превышают аналогичные показатели для общественной застройки. Это обстоятельство отражает общегородскую политику Парижа по сохранению жилой функции в столице и ее защите от вытеснения другими функциями (различными конторами, офисами, бюро).

В ходе структурной перестройки экономики Берлин (территория 889 кв. км, население — около 3,5 млн. чел.), включающий 23 административных округа и являющийся одновременно федеральной общиной и землей, призван вернуть себе роль центра системы расселения ФРГ.

В строительном Кодексе Германии закреплены и являются обязательными к разработке лишь две стадии, именуемые «направляющим», или генеральным, строительным планированием. Подготавливаемая стадия градостроительной документации для всей коммуны имеет название «план использования территории» и обязательна к учету всеми официальными организациями, планирующими и контролирующими градостроительную деятельность. Обязывающая стадия с названием «план застройки» выполняется на фрагмент территории коммуны, охватывающий несколько кварталов. После утверждения в результате установленной процедуры с общественным обсуждением план застройки сохраняет свою законную силу для всех землепользователей и других субъектов, включая граждан, на неопределенный по длительности срок до момента проектирования нового плана. Этот план служит основой для разработки конкретных проектов застройки.

Берлинское градостроительное законодательство отличается от стандартной немецкой схемы, так как город является одновременно и коммуной, и федеральной землей. Для Берлина в его собственном законе «О порядке исполнения Строительного Кодекса» предусмотрены также промежуточные проектные стадии: отраслевой разработки развития отдельных городских функциональных подсистем или специальных аспектов (например, охраны окружающей среды или пространственной организации); планов развития отдельных районов, представляющих собой элемент административного округа (в пределах округа выделяется обычно 2–4 таких района), а также градостроительной концепции, детализирующей объемно-пространственное решение крупных комплексов.

В Строительном Кодексе большое внимание уделяется участию населения в обсуждении планов: оповещению граждан, представлению материалов для ознакомления и анализу вносимых предложений.

Основным документом при регулировании градостроительного развития Берлина служит План использования территории, который сопровождается пояснениями по порядку действий плана, правилами детализации на следующих стадиях проектирования. План использования территории Берлина утвержден Сенатом и одобрен Палатой депутатов. Все общественные службы обязаны привести свои планы в соответствие с утвержденным планом использования территории.

Особый случай — Ландшафтная программа Берлина, посвященная проблемам охраны окружающей среды и развития системы озеленения и рекреации, разработанная в 1994 г. параллельно с планом использования территории и имеющая ту же значимость для города. Эти документы дополняют друг друга: план использования территории включает информацию о размещении озелененных территорий и рекреационных объектов, а также экологические планировочные ограничения. Ландшафтная программа содержит перечень мероприятий для экологически безопасного развития открытых и застроенных территорий.

Проект Генерального плана развития Москвы на период до 2020 года предусматривает взаимосвязанное развитие Москвы и региона, улучшение экологической ситуации, охрану историко-культурного и природного наследия, преемственное развитие архитектурно-пространственной структуры города, качественно новые направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры, комплексную реконструкцию жилых и реорганизацию производственных территорий, расширение общественных и возрождение природных зон города, градостроительное зонирование территории и программу первоочередных градостроительных мероприятий.

Таким образом, анализируя и сопоставляя Проект Генерального плана развития города Москвы на период до 2020 года с аналогичными стратегическими документами градостроительного развития крупнейших столиц, можно сделать вывод, что Генеральный план Москвы учитывает основные тенденции и направления регулирования процесса урбанизации, исходит из экологических приоритетов устойчивого развития и задает «рамки» перспективного использования территории, сохраняя ее историко-культурное и природное своеобразие.

Experience of biggest capitals in perfection of management, putting in life major programs and projects for a city identifies the importance of defining a mutual strategy, increasing the coordinating role of administration. Management of city development more and more is done by legal, economic, financial and administrative means. The most important condition of carrying effective urban construction policy is coordination of means and purposes, and also specifying priorities and "development sectors" for stimulation and concentration of city resources.



Людам свойственно ошибаться. И они — кто белой, кто черной завистью — завидуют тем, кому выпало жить в столице. Города мудрее. Они спокойно и величаво следят за судьбой Москвы и, наверное, сочувствуют городу, который столько раз за свою историю становился местом проведения великих и зачастую разрушительных экспериментов. Особенно — после 1917 года, когда все преобразования «в интересах народа» происходили «по воле партии».

Во многих материалах этого номера журнала рассказывается о планах реконструкции Москвы, о создании, особенностях и последствиях их воплощения. Читатели ознакомятся и с отрывком из опубликованного в 1935 году Генерального плана товарища Сталина. А в другом материале мы решили обратиться к выдержкам из журнала «Архитектура и строительство Москвы» № 7-8 за 1971 год, посвященного еще одному Генеральному плану реконструкции и развития Москвы, но уже 1971 года. Он особенно интересен тем, что был разработан на период до 1985-1990 годов с перспективой до 2000 года. Поскольку до конца установленного срока осталось всего несколько месяцев, сегодня каждый сам может увидеть, что и как из предложенного почти 40 лет назад воплотилось в жизнь и отразилось на судьбе десятков миллионов человек.

Кстати, именно на этот год пришлась и очередная денежная реформа. Тех денег сегодня нет и в помине. Они исчезли в водовороте истории, как и главная цель Генерального плана 1971 года — превращение Москвы «в образцовый коммунистический город».

РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСКВЫ: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

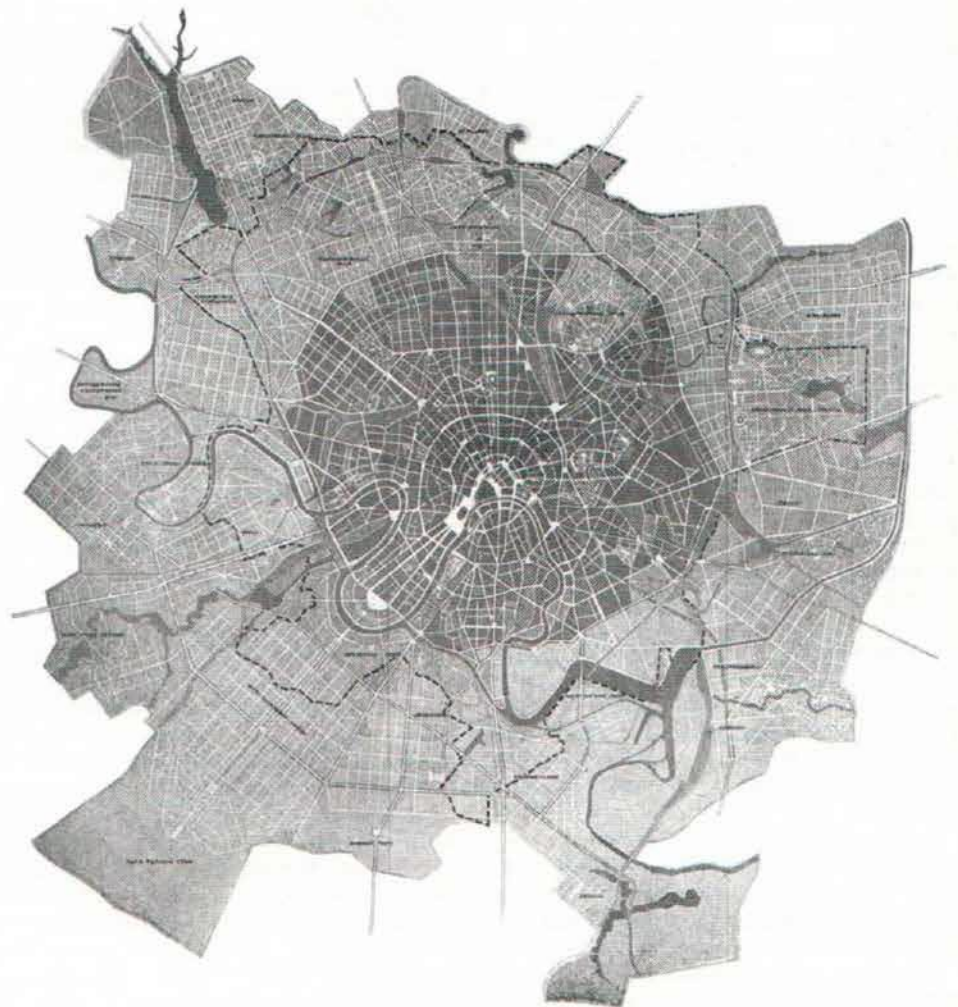
Одной из серьезнейших язв больших столиц европейских, азиатских и американских стран является наличие трущоб, где миллионы обнищавших трудящихся обречены на прозябание и медленную мучительную смерть. Заслуга Москвы состоит в том, что она полностью ликвидировала эти трущобы и дала трудящимся возможность переселиться из подвалов и лачуг в квартиры и дома буржуазии и новые благоустроенные дома, построенные Советской властью.

И. В. Сталин

«В 1935 году был опубликован документ величайшего принципиального и практического значения — Сталинский Генеральный план реконструкции Москвы. Забота о человеке, о его удобствах, о наилучшем удовлетворении всех его нужд и потребностей является центральной идеей, пронизывающей все постановления партии и правительства о реконструкции Москвы. Постановление СНК и ЦК ВКП(б) о генеральном плане реконструкции г. Москвы от 10 июля 1935 года, разработанное по инициативе и под непосредственным руководством И. В. Сталина, открыло новую эпоху в строительстве городов.

Это постановление не только заложило основы подлинной теории социалистической планировки городов, но дало исчерпывающую формулировку принципиальных позиций и творческих задач советской архитектуры. Содержащиеся в постановлении указания об ансамбле, о квартале, улицах, набережных, о зелени и воде совершенно четко и ясно определили, в каком направлении должна идти наша работа. В постановлении с исключительной остротой сформулирована задача освоения культурного наследия прошлого, использования положительного опыта новой архитектуры, овладения новой архитектурно-строительной техникой. Оно положило конец спорам и колебаниям, имевшим место еще до последнего времени. Это постановление подняло архитектуру на исключительную высоту, определив ее исторические задачи».

Генеральный план реконструкции Москвы



*По материалам журнала
«Архитектура СССР»,
сборник 17-18 за 1947 год*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ МОСКВЫ 1971 ГОДА

Москва — один из крупнейших городов мира, столица Советского Союза, его административный, политический, культурный, научный и промышленный центр.

Москва — город, имеющий современное инженерное оборудование и благоустройство. Население столицы пользуется всеми современными достижениями цивилизации.

Современная Москва — это город новых крупных жилых массивов, административно-общественных комплексов, научных и учебных заведений, многопрофильных производственных зон, многочисленных мест отдыха населения.

Архитектурно-художественный облик Москвы примечателен органическим сочетанием современной планировки и застройки с богатым природным ландшафтом, с нашим уникальным историческим наследием. Застройка в своем подавляющем большинстве состоит из комфортабельных жилых домов и общественных зданий.

За годы Советской власти планомерно осуществлены обширные мероприятия по реконструкции столицы, развитию всех отраслей городского хозяйства и улучшению ее архитектурного облика.

Ранее неблагоустроенный город после Великой Октябрьской социалистической революции неузнаваемо изменился, превратившись в замечательный современный столичный центр с семимиллионным населением, где гармонично сочетаются интересы развивающейся социалистической экономики и трудящихся.

В 1960 г. Совет Министров СССР поручил московским организациям разработать Техничко-экономические основы (ТЭО) нового Генерального плана развития Москвы. В связи с этим президиум Верховного Совета РСФСР принял постановление о расширении границ города до кольцевой автомобильной дороги.

Территория столицы увеличилась до 87,5 тыс. га, а население в новых границах на 1 января 1961 г. достигло 6,2 млн. человек. Одновременно были уточнены границы лесопаркового защитного пояса, территорию которого увеличили до 172,5 тыс. га.

В 1966 г. правительство одобрило ТЭО, которые обеспечили необходимую социально-экономическую базу для разработки нового генплана. На период до его утверждения Техничко-экономические основы послужили руководством в деятельности московских градостроителей.

Десятилетний период развития и реконструкции (с 1961 по 1970 г.) можно считать первым этапом успешной реализации нового Генерального плана города.

В период разработки ТЭО строительство и реконструкция города велись на основе семилетнего плана (1959–1965 гг.) развития народного хозяйства столицы. При этом, как указано выше, учитывались и положения, принятые в ТЭО.

Новый Генеральный план открывает дальнейшие широкие перспективы преобразования столицы как города коммунистического общества.

В генплане, рассчитанном на 25–30 лет, считая от исходного — 1961 г., определены основные направления перспективного развития Москвы, со-

здана градостроительная концепция, позволяющая решить комплекс социальных, экономических, технических и эстетических задач.

На основе государственного народнохозяйственного планирования определены пути регулирования численности населения и направления дальнейшей комплексной и гармоничной реконструкции крупнейшего города. Одновременно с генпланом была разработана схема районной планировки области.

На территории области определены границы района, тяготеющего к Москве. В этом районе, включающем лесопарковый защитный пояс и пригородную зону, предусматривается предотвращение дальнейшей концентрации производительных сил. Рост численности населения здесь регулируется путем сбалансирования соотношения общей численности трудовых ресурсов и количества мест приложения труда.

В пределах пригородной зоны регулируется и ограничивается территориальный рост городов и населенных пунктов с тем, чтобы предотвратить их срастание с Москвой. Это позволит сочетать застроенные территории и свободные озелененные пространства, создающие оптимальную жизненную среду для населения столицы.

В Генеральном плане разработана планировочная структура города, способствующая улучшению социальной организации и условий жизни населения. Городская территория членится на комплексные планировочные зоны, обеспечивающие оптимальную организацию труда, быта и отдыха населения и значительное сокращение дальности трудовых и культурно-бытовых поездок.

Архитектурно-пространственная организация столицы, сохраняя преемственность исторического развития города, в то же время обеспечивает его гармоничное формирование и композиционное единство. Такое единство достигается:

- совершенствованием сложившегося звездообразного построения городского плана и развитием системы широких зеленых клиньев, глубоко проникающих в городскую застройку и приближающих природу к человеку;

- бережным отношением к историческим, культурным и художественным ценностям, созданным в процессе развития города;

- сохранением своеобразия природных особенностей, архитектурного облика и пространственной организации Москвы и дальнейшем совершенствовании этих качеств;

- потенциальным переходом от моноцентрического построения города к полицентрическому, созданием системы общегородского центра, включающей исторически сложившийся центр города и центры планировочных зон;

- реконструкцией исторически сложившейся планировки и застройки города в соответствии с современными градостроительными требованиями;

- созданием своеобразных по архитектуре и композиционно законченных жилых районов, связанных системой общегородского центра в целостный организм и образующих крупные архитектурные ансамбли на въездах в город.

Генеральным планом предусматривается радикальное совершенствование сложившейся сети транспортных магистралей и улиц, что обеспечит быстрые и удобные внутригородские и внешние связи столицы.

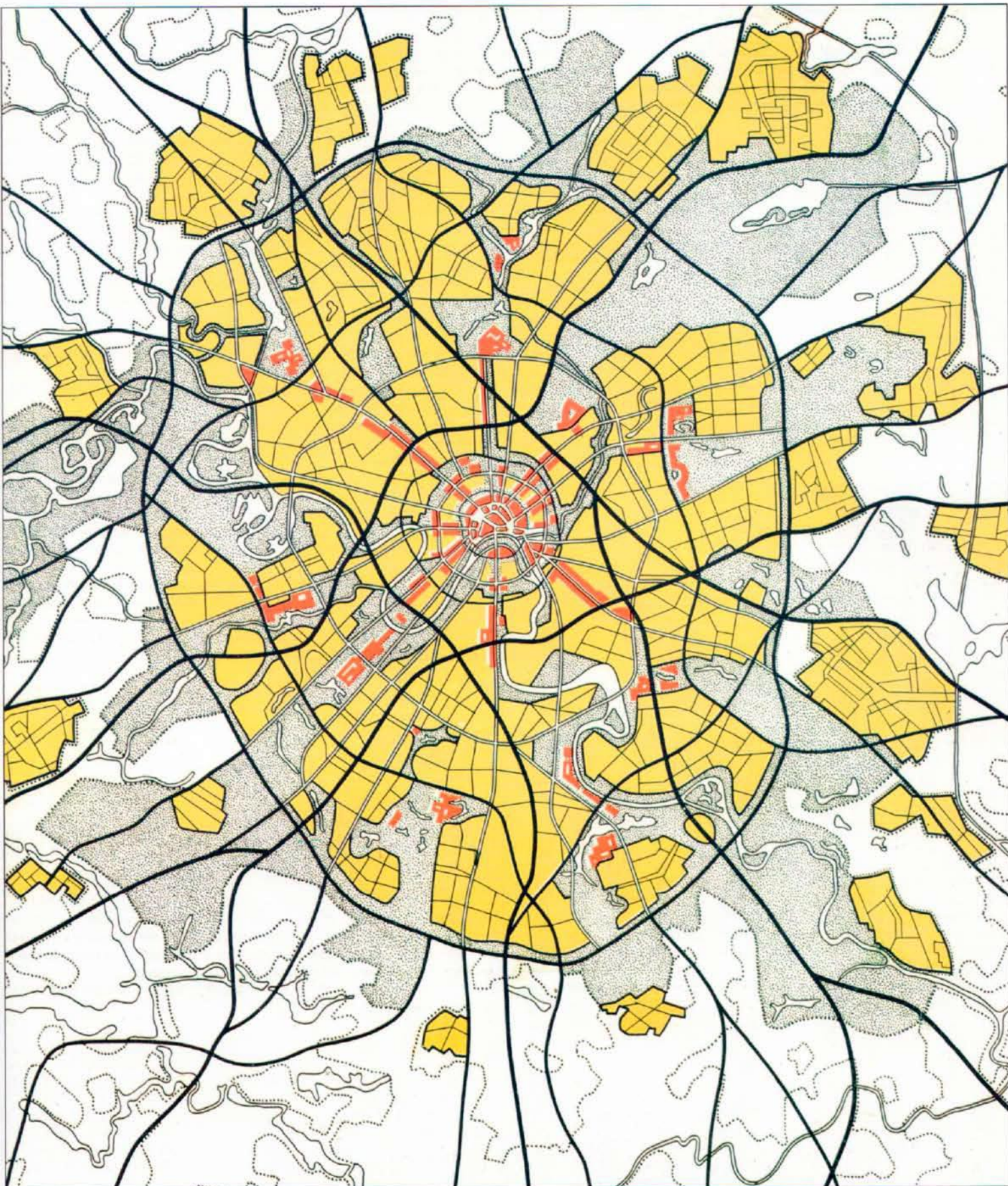


Схема Генерального плана Москвы. 1971 г.

Транспортное обслуживание населения основывается на комплексном развитии всех видов городского и внешнего транспорта: метрополитена, железных дорог, троллейбусов, автобусов и автомобилей.

Проведение комплекса мероприятий по водоснабжению, энергоснабжению, связи, отводу и очистке хозяйственно-фекальных, промышленных стоков, атмосферных вод и санитарной очистке обеспечит высокий уровень бытового комфорта.

Намечена система мероприятий по оздоровлению воздушной среды, значительно улучшающих санитарно-гигиенические условия жизни населения.

Одним из главных требований при формировании пространственной среды города является единство его функциональной организации и планировочной структуры.

Значительные преобразования будут осуществлены в сфере труда, где занято все трудоспособное население города. В крупных производственных зонах проектируется строительство учреждений обслуживания, призванных удовлетворить культурно-бытовые запросы трудящихся.

Впервые подготовлены рекомендации по обеспечению наиболее целесообразной планировочной организации и улучшению санитарно-гигиенического режима работы сложившихся и вновь создаваемых производственных комплексов.

Предложенная в Генеральном плане организация селитебных территорий предусматривает и создание удобной системы повседневного, систематического и эпизодического культурно-бытового обслуживания населения. Преобразования в области быта должны способствовать удовлетворению разнообразных потребностей человека в области интеллектуального и физического развития.

Преимущественное развитие получают общественные формы массового отдыха для различных возрастных групп, сочетающих как интересы коллектива, так и индивидуальные склонности людей.

Предложения по дальнейшему развитию планировочной структуры Москвы разработаны в результате всестороннего изучения и критического анализа сложившейся планировки, с учетом прогрессивных принципов современного градостроительства.

В основу предложений по архитектурно-планировочной структуре положено членение территории на ряд градостроительных образований — планировочных зон, объединяемых системой общегородского центра.

На территории столицы предусматривается создание восьми планировочных зон с населением в пределах от 600 тыс. до 1 млн. человек; зоны имеют относительно сбалансированное соотношение трудовых ресурсов и мест приложения труда, а также относительно автономную организацию культурно-бытового обслуживания.

Одна из планировочных зон охватывает исторически сложившуюся часть города с находящимся в ней основным ядром общегородского центра.

Остальные семь зон располагаются вокруг центральной и включают все остальные районы города.

Жители каждой зоны смогут, если это им удобно, работать на предприятиях и в учреждениях, расположенных на самой территории зоны и, не покидая ее пределов, провести свободное время или заняться спортом в местах массового отдыха.

Планировочные зоны состоят из трех-четырёх планировочных районов с населением по 250–400 тыс. человек; те, в свою очередь, членятся на ряд жилых районов и объединяются включенными в их состав парками и центрами городского значения.

В Генеральном плане предусмотрено улучшение функционального использования территории, намечающее:

- упорядочение двух основных функциональных зон города — селитебной и внеселитебной;
- создание производственных зон на базе сложившихся групп промышленных, коммунальных и других предприятий, а также научно-исследовательских организаций;
- равномерное размещение производственных зон в плане города с учетом приближения мест приложения труда к жилым районам;
- расширение селитебных территорий, на которых должно быть размещено жилищное строительство с учетом увеличения общих размеров жилого фонда города до 145 млн. м² полезной площади (т. е. до 95–100 млн. м² жилой площади);
- резервирование территорий, необходимых для развития системы общегородского центра и образования центров городских планировочных зон и районов;
- развитие системы зеленых насаждений общегородского значения и создание значительных зеленых массивов в сложившейся части города;



— увеличение территорий, необходимых для комплексного расширения сети внешнего транспорта, для удобного размещения линий и эксплуатационно-технических устройств Московской железной дороги, воздушных и речных портов, а также междугородных автовокзалов.

Проектный баланс использования городских земель, охватывающий всю территорию города размером 87,5 тыс. га, наиболее полно отвечает социально-экономической гипотезе развития города на расчетный срок. Предусматривается увеличение доли селитебных территорий с 42,6 тыс. га в настоящее время до 64,2 тыс. га на расчетный срок и соответственное сокращение внеселитебных территорий с 44,9 тыс. га до 23,3 тыс. га.

Рациональная организация быта населения достигается гибкой структурой селитебных территорий, в основе которой лежит их членение на жилые районы, формирующиеся из жилых групп и кварталов. Такая структура, удобная для многофункционального города, каким является Москва, способствует четкому культурно-бытовым учреждений, расположенных в системе общегородских центров, в центрах планировочных районов, жилых районов и в первичных образованиях.

В зоне центрального ядра предусматривается сохранить густую сеть основных магистралей с расположенными вдоль них линейными центрами обслуживания. Здесь и на перспективу не возникнет необходимость четкого деления на жилые районы и жилые группы; вместе с тем полностью сохраняется требование обеспечить удобные радиусы обслуживания населения. Необходимые озелененные пространства в этой зоне будут созданы за счет сноса ветхой и малоценной застройки.

Иное положение на периферии города, где имеется возможность четкой организации жилых районов и концентрации учреждений обслуживания в крупные общественные комплексы, находящиеся преимущественно у станций метро.

И, наконец, в зоне небольших жилых образований, сложившихся в районах бывших московских окраин, территориально ограниченных полосами железных дорог, производственными зонами и естественными преградами, полноценное обслуживание обеспечивается путем создания комплексов местных центров с учетом возможного использования общественных центров промзон (заводских Дворцов культуры, универсальных залов, стадионов, учреждений обслуживания).

Жилая застройка будет осуществляться в основном домами в 9–16 этажей, а в отдельных, градостроительно оправданных, случаях — зданиями выше 16 этажей. При этом общественные здания могут иметь 30–40 этажей и выше.

Предусмотренная в Генеральном плане реконструкция сложившихся производственных зон и формирование новых позволят обеспечить:

— наилучшие условия для производственной деятельности трудящихся;

— оптимальные санитарно-гигиенические условия в производственных зонах и прилегающих к ним районах;

— удобную функционально-планировочную организацию крупных производственных территорий, благоприятные условия для кооперирования вспомогательных служб;

— хорошие транспортные связи между производственными зонами и селитебными территориями;

— высокие архитектурные качества планировки и застройки.

Принятое в Генеральном плане строительное зонирование позволяет сохранить преемственность в формировании архитектурно-пространственной композиции Москвы, веками славившейся своей живописностью и богатством силуэта.

Дальнейшее развитие силуэта Москвы будет осуществляться в соответствии с историческими традициями русского градостроительного искусства, на основе сочетания рядовой массовой застройки с группами современных высотных сооружений и древними ансамблями — Кремлем, монастырями и отдельными уникальными по своей архитектуре зданиями.

Статья подготовлена редакцией по материалам журнала «Архитектура и строительство Москвы» № 7–8, 1971 г.

The new General plan opens further broad perspectives of transformation of the capital into a city of communist society. In this general plan, designed for the following 25–30 years, counting from initial — 1971 g., the main directions of perspective development of Moscow are determined, the town-planning concept, which makes it possible to decide a complex of social, economic, technical and aesthetic problems is created. Because of state economic planning, ways of demographic regulations and direction of further complex reconstruction of the largest city are determined.



САРИНГО Трейдинг АГ – элегантное тепло для Вашего дома

Как все начиналось

Многие, наверное, помнят, с чего начинался рынок отопительных приборов в России. Громоздкие шероховатые чугунные секции или уродливые конвекционные решетки. Три года назад руководство российской компании «Саринго Трейдинг АГ», имеющей давние партнерские отношения со многими западными фирмами, во время очередного делового визита в Швейцарию познакомилось с президентом и владельцем мощнейшего европейского холдинга «АФГ Арбония-Форстер-Групп» господином Цоллигом. Это знакомство положило начало долгосрочному и плодотворному сотрудничеству между компанией «Саринго Трейдинг АГ» и входящим в холдинг АФГ заводом радиаторов «Арбония», расположенным в живописном швейцарском городке Арбон на Бодензее.

Ставка на швейцарское качество

Завод «Арбония» — предприятие XXI века с самой совершенной в Европе технологией производства. Стабильность качества поддерживается абсолютно на всех этапах экологически безопасного технологического цикла, позволяющего из года в год наращивать объем выпускаемой продукции. Каждое изделие, в отличие от технологии других производителей, операционно подвергается 100%-ному техническому контролю, что гарантирует отсутствие брака. Несколько лет назад руководство холдинга приняло решение о модернизации приобретенного трубного завода, расположенного на территории Восточной Германии в г. Риза, для выпуска аналогичной продукции. Так возникло дочернее предприятие концерна АФГ. Несмотря на то, что продукция выпускается по той же номенклатуре и той же документации, уровень технического оснащения завода в Ризе пока не позволяет обеспечить такой же уровень качества продукции как на швейцарском заводе. В связи с этим цены на немецкие радиаторы несколько ниже цен швейцарских радиаторов, в то время как качество, к сожалению, пока существенно ниже.

Наши сильные стороны

За три года работы «Саринго Трейдинг АГ» в качестве эксклюзивного дистрибьютора отопительные приборы из Швейцарии с маркой «Арбония» получили широкую известность как в среде специалистов по теплотехнике и обустройству интерьеров, так и в кругу простых покупателей.

Своей популярностью классический ТРУБЧАТЫЙ РАДИАТОР «Арбония» обязан высокому тепловому комфорту вследствие оптимального соотношения между теплоизлучением и конвекцией. В зависимости от требований они могут работать при рабочем давлении 10, 12 или 16 атмосфер, они идеально подходят для высотных зданий. Так, испытания, проведенные в НИИ сантехники, показали, что первоначальная



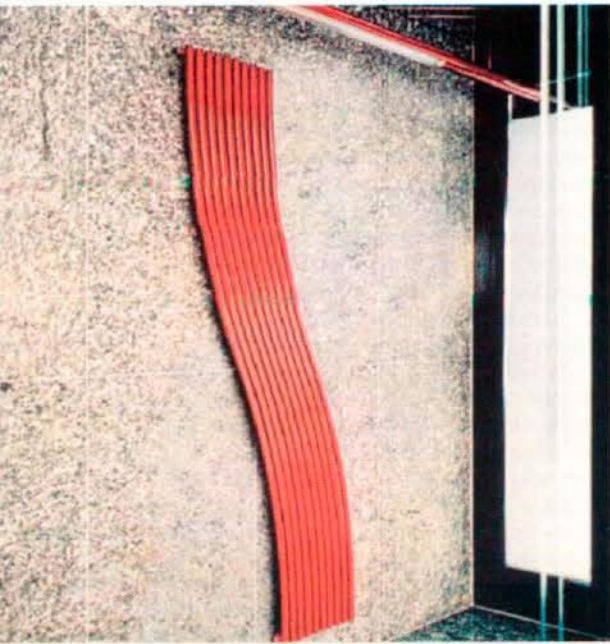
деформация этих приборов начинается при давлении свыше 64 атмосфер, при дальнейшей опрессовке так и не удалось нарушить герметичность испытываемых радиаторов. Это значит, что эти приборы можно устанавливать в высотных зданиях любой этажности. Кроме того, наша продукция не имеет подчеркнуто острых углов и потому абсолютно травмобезопасна, что подтверждается протоколами испытаний, проведенных в соответствии с принципами проверки безопасного функционирования и высокими гигиеническими требованиями Института гигиены окружающей среды и больниц при Университете им. Филиппа в Марбурге, а гладкая лакированная поверхность и особенности конструкции секционного трубчатого радиатора облегчают проведение уборки. Особенно нам хотелось бы отметить большие преимущества широкой номенклатуры типоразмеров трубчатых радиаторов «Арбония», она включает около 4500 разнообразных моделей всевозможных цветов. Столь богатый выбор типоразмеров дает прекрасные возможности дизайнерам и проектантам при разработке дизайна интерьеров и расчете соответствующей тепловой нагрузки.

Мы самым внимательным образом изучали потребности наших реальных и потенциальных клиентов, после чего нашли для себя оптимальные методы работы, позволяющие учитывать все особенности поставляемой нами продукции и, разумеется, запросов и потенциала российского рынка. Персонал «Саринго Трейдинг АГ» прошел специальную подготовку и стажировку на фирме «Арбония АГ», что позволяет нам давать клиентам необходимые рекомендации по оптимальному применению отопительных приборов, учитывая интересы клиента в том числе и экономические. Мы поддерживаем постоянный складской запас радиаторов наиболее популярных моделей, которые покупатели могут приобрести непосредственно со склада в Москве. Если Вам необходима нестандартная во всех смыслах продукция, мы готовы поставить ее Вам в течение 2 недель. При этом Вы сможете быть уверены, что, покупая радиаторы «Арбония», Вы покупаете не просто тепло Вашего дома, но и дополнительно приобретаете изысканный элемент декора, создающий ощущение комфорта и придающий яркую индивидуальность внутреннему убранству помещения. Наши дизайнеры дадут для этого необходимые рекомендации. Мы сможем также произвести доставку и монтаж отопительных приборов «Арбония».

Курс на сотрудничество

Мы активно работаем с Департаментом строительства г. Москвы, с московскими проектными организациями и строительными фирмами. Для этого руководство «Саринго Трейдинг» позаботилось, в первую очередь, о получении необходимых российских и московских сертификатов и рекомендаций, позволяющих наряду с розничной торговлей, включать радиато-





ры Арбония в строительные проекты элитного жилья, жилья повышенной комфортности, коттеджное строительство. В числе объектов, на которые фирма «Саринго Трейдинг АГ» поставляла радиаторы Арбония, - здания Большого Театра, Верховного Суда РФ, торгово-выставочный центр «Мицубиси», элитный жилой комплекс «Золотые ключи» на Минской ул., ревиденция и библиотека Мэриин Москвы, а также элитный жилой комплекс в престижном районе Москвы на ул. Крылатские Холмы и др.

БАГНО — Дизайн и комфорт в ванной комнате

Совершенно новой продукцией на российском рынке являются полотенцесушители фирмы «Арбония». Полотенцесушители БАГНО от «Арбонии» вносят современный комфорт и элегантность в ванные комнаты. Линия БАГНО получила множество международных наград за дизайн, безопасность, удобную для чистки форму и безукоризненное качество исполнения. Высоквалифицированные менеджеры фирмы «САРИНГО Трейдинг АГ» помогут Вам подобрать подходящие именно для Вас модели полотенцесушителей в желаемом цвете: БАГНО-ТЕРМ — для подключения к центральному отоплению, БАГНО-ВАТТ, работающий на электричестве (с программатором и пультом управления), БАГНО-ФЛЕКС для замены старых панельных радиаторов в ванной и, наконец, специальное предложение — единственный в Европе двухконтурный технически совершенный и экономичный полотенцесушитель БАГНО-САН — для подключения в сеть горячего водоснабжения. Первичный контур, подключенный к контуру с горячей водой, которая, как известно, в наших системах содержит большое количество кислорода, обеспечивает защиту от коррозии за счет применения цветного металла (меди) и нагрев вторичного контура (антифриз) путем теплообмена, что гарантирует технический ресурс на срок более 50 лет, в то время как полотенцесушители других фирм служат не более 5 лет. В офисе фирмы «Саринго Трейдинг АГ» Вы сможете получить все необходимые консультации, а также купить со склада в Москве или заказать понравившуюся Вам модель линии БАГНО.

Изысканный стиль — РОНДОТЕРМ, КРЕАЛЮКС, ДЕКОЛЮКС

Эти отопительные приборы со встроенной зеркальной дверью непременно произведут на Вас неизгладимое впечатление. Фирма «Саринго Трейдинг АГ» в сотрудничестве с дизайн-студиями за время своей работы с большим успехом поставляла радиаторы линии ЛЮКС. Как официальный дистрибьютор с правами эксклюзивного распространения радиаторов с маркой «Арбония», мы раньше всех узнаем о технических новинках и последних дизайнерских решениях специалистов завода



«Арбония». В свою очередь, мы всегда рады представить новую информацию из первых рук нашим клиентам, дилерам и всем, кто заинтересован в совместной работе с нашей компанией и открыт для творческого, нестандартного подхода в создании интерьера квартир, офисов и т.д. Так, например, как рассказали нам консультанты фирмы «Арбония АГ», на благородную форму декоративных радиаторов серии ЛЮКС оказала влияние архитектура порталов в римских банях. Поэтому эти приборы особенно хорошо вписываются в ванные и прихожие. К ним прилагается набор креплений, который позволит Вам надежно смонтировать этот радиатор на стене. По Вашему желанию мы можем включить в программу поставки дополнительные принадлежности: вешалки для полотенец, гардеробные крючки и многое другое, что может расширить возможности применения декоративных радиаторов Арбония. Технические параметры при этом ничуть не уступают внешним. Рабочее давление - 10 атмосфер. Надежность этих радиаторов, как и других отопительных приборов «Арбония» из Швейцарии, гарантирована сертификатами ISO, DIN, EN, а также подтверждена российскими сертификационными органами в соответствии с российскими требованиями к надежной эксплуатации.

Необычное тепло — ЭНТРИТЕРМ

Этот прибор принципиально нового дизайна открывает абсолютно новые возможности в отопительно-техническом оформлении помещения. В результате зеркальной комбинации двух S-образных элементов создается X-образная форма с эффектной симметричной линией, на которую, особенно на больших стенах, произвольно обращается наше внимание. Установка таких конструкций в квартирах, офисах или коттеджах свидетельствует об изысканном вкусе хозяина.

Подробная информация от эксклюзивного дистрибьютора продукции АРБОНИЯ в России:

Тел.: 148-4817, 142-40-91, 148-48-60 (многоканальные)



ОКНА ИЗ ПВХ-ПРОФИЛЯ: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ АРХИТЕКТОРОВ

Владимир ТАРАСОВ
Архитектор

ОКНА И ДВЕРИ



Во все времена архитекторы при проектировании зданий придавали большое значение окнам, уделяя их разработке особое внимание. Размещение окон на поверхности стен, размеры проемов, форма перемычек всегда оставались важными задачами архитектора в процессе проектирования. Для масштабного восприятия зданий особое значение придавалось членению оконных переплетов. Так создавались фасады, представляющие определенный стиль и влияющие на качество интерьеров и комфортность жилья.

В недавние времена реализация замыслов архитекторов в плане формы, цвета и размеров окон представляла в России существенную проблему: в реальности их изготовление, за редким исключением, сводилось к убогому типоразмерному ряду из ГОСТов - выполнить что-либо иное наша промышленность была просто не в состоянии. При реконструкции старых домов окна, как правило, не заменялись, а лишь перекрашивались.

Оконная система из ПВХ-профилей немецкой фирмы «КБЕ» сможет решить эту наболевшую проблему как по мановению волшебной палочки. Архитектурные возможности окон из ПВХ просто удивительны.

По форме окна могут быть практически любой конфигурации: прямоугольные, трапециевидные, треугольные — ПВХ-профиль может быть нарезан и сварен под любым углом. Для изготовления окон с полукруглыми элементами, арочных или круглых профиль разогревается, а потом изгибается по шаб-

лону на специальном станке. Существует только ограничение по минимальному радиусу для изгиба — как правило, он должен быть не менее пятикратной ширины профиля.

Окна в домах могут быть любых размеров: на высокоотом оборудовании они будут изготовлены с точностью до миллиметра. Поэтому архитекторы имеют полную свободу выбора пропорций окон и в гармонизации их с фасадом. том случае, если требуется визуально разделить остекление, но нет такой необходимости с точки зрения конструкции окна, то можно воспользоваться декоративными фальшь-переплетами разного размера и формы.

Легко, как из детского конструктора, можно выполнить эркера разной формы: прямоугольные или полукруглые, треугольные или многогранные, под различными углами. Возможно выполнение остекления вертикальных элементов фасада на несколько этажей, например, лестничных клеток.

Если проектируется витрина или остекление павильона, то надо принимать во внимание требования по оконной статике — они накладывают определенное влияние на конструкцию переплетов. Дело в том, что пластик сам по себе обладает низким модулем упругости, поэтому при оконных конструкциях большого размера требуется его усиление металлом в соответствии с расчетом прочности.

Для проектирования и строительства киосков, павильонов, остекления на несколько этажей фирмой «КБЕ» разработаны монтажные узлы и детали, которые значительно облегчают задачу архитекторов по проектированию таких конструкций.

Для успешного выполнения сложных конструкций в профильную систему «КБЕ» включены разнообразные по функциям доборные (вспомогательные) профили.

При использовании ПВХ-окон архитектор имеет широкие возможности для цветового решения фасадов. Фирма «КБЕ» предлагает девять основных цветов (в том числе различные имитации под дерево для исторических зданий) и множество дополнительных. Причем снаружи и изнутри окна могут быть разного цвета, например, снаружи профили могут быть красными, синими или зелеными, а изнутри, в интерьере, белыми.

Для исторических домов существует программа «Антик» — декоративными накладными элементами, позволяющая не только повторять переплеты исторического стиля, но и воплотить маленькие карнизы или пилястры. Четырехлетний опыт работы фирмы «КБЕ» в Санкт-Петербурге показывает, что с помощью ПВХ-профилей системы «КБЕ» можно воспроизвести окна практически любого стиля, присущего нашему городу: от барокко до конструктивизма.

Стандартный фурнитурный «европаз» в ПВХ-профиле позволяет выбрать любой из мыслимых способов открывания окон: откидной, поворотный, поворотнo-откидной, параллельно-раздвижной. А если вы хотите, чтобы окна гармонировали с дверями в квартире или с перегородками в офисе, то эти изделия тоже можно собрать из профильной системы фирмы «КБЕ».

Профильная система «КБЕ» прошла в России полный комплекс государственной сертификации. «КБЕ» — единственная на сегодняшний день фирма, которая имеет «Сертификат пожарной безопасности» №ССПБ ДЕ. УП001.В00777 на соответствие требованиям НПБ 244-97.

Фирма «КБЕ» является одним из крупнейших в Европе производителей конструкций окон из пластика, производителем поставщиком ПВХ-профиля для них. В штате фирмы работают профессиональные архитекторы, готовые оказать своим коллегам помощь при проектировании окон и элементов фасадов из профильной системы «КБЕ».

 **КБЕ**

Представительство фирмы «КБЕ Кунстшоффproduktion GmbH

Москва, 2-й Роцинский проезд,

Тел. (095) 232 93 30, факс: (095) 232 93 30

Интернет: www.kbe-online.ru

E-mail: kbe@cityline.ru



Ассоциация «АЛСТАР»,

или зачем объединились изготовители алюминиевых строительных конструкций

Уже традиционно считается, что в России две беды — это дороги и дураки. Вряд ли найдется хоть один читатель этого журнала, который не слышал бы в той или иной интерпретации эту ставшую поистине легендарной фразу. Меняется строй в стране, меняются правительства, а определение основной беды страны сегодня не менее актуально, чем было 100 лет назад. В чем же здесь дело?

При осмысливании афоризма легко прийти к выводу: проблема не просто дороги, а плохие дороги, т.е. некачественно построенные. Попробуем отыскать связь между первой и второй проблемой. Рассказывают, что когда император прочерчивал на карте дорогу от Москвы до Петербурга, перо очертило его палец, выступавший за край линейки, ну, а исполнитель, как водится, по-русски, не долго думая, выполнил это на местности. Здесь мы видим ту же проблему — поспешное представление идеи, некачественный подбор исполнителей и отсутствие обратной связи при исполнении идеи.

Мне как-то попалась реклама одной из российских фирм: мы продали Вам новую квартиру, а теперь займемся ее ремонтом. Представьте себе реакцию на такое сообщение жителя какой-нибудь развитой европейской страны... Действительно, умом рационально мыслящего человека Россию не понять. Кажется, нет необходимости говорить о всех тех бедах и потерях, приходящих как к производителю и продавцу (если они действительно собираются долго работать на рынке), так и к покупателю вслед за некачественно выполненной работой и бракованной продукцией. Ведь расходы по выпуску брака и затраты на его покупку, и особенно в строительстве, т.к. в этой области не делают покупки на один день, — это, по сути, выброшенные деньги, труд и материалы, испорченное настроение (если не произошло чего-то более серьезного), ну и, конечно, потерянная репутация.

Если подходить к определению качества как к способности товара выполнять свои функции, то в это понятие войдет долговечность товара, его надежность в эксплуатации, точность соответствия потребительским функциям, простота эксплуатации и сервисного обслуживания и пр. Однако при этом, с точки зрения маркетинга, качество следует измерять в понятиях, соответствующих покупательским представлениям, сложившимся в отрезок времени появления и жизни данного товара, т.е., стандарт постоянно меняется. Общеизвестно, что оценка продукции потребителем основана на оценке качества конструкции, внешнего вида исполнения, воспринимаемого потребителем, и соответствия заявленным параметрам. Следовательно, для производителя обеспечение качества выпускаемой продукции обуславливает разработку стандартов качества, распределение ответственности за качество и контроль качества работ. При этом необходимо принимать во внимание, что понятие «качество продукции» имеет внутренние и внешние компоненты. Внутренние компоненты — это характеристики, внутренне присущие выпускаемому изделию; срок службы, отсутствие дефектов, технические характеристики, уровень исполнения, дизайн. А внешние компоненты — соответствие изделия потребностям потребителей, конкурентоспособность. Оперативный контроль за всеми этими параметрами для мелких фирм довольно затруднителен, обременителен и не всегда объективен. Качественные вещи делаются квалифицированными подготовленными специалистами из прекрасного сырья на высокоточном оборудовании и при наличии хорошо организованного сквозного контроля. Секретов тут нет, это, в общем-то, все, что нужно, Америку открывать и велосипеда изобретать не стоит. Так, может быть, все-таки можно изменить вышеупомянутую «традицию»? Совершенно очевидно, что никто нам не поможет кроме нас самих. И если проблема понятна, то ее нужно решать.

«Один за всех, и все за одного». Этот подход еще ни разу никому не подводил ни в жизни, ни в острой конкурентной борьбе на любом рынке. Этим же принципом мы руководствовались при учреждении некоммерческой Ассоциации изготовителей алюминиевых строительных конструкций «АЛСТАР». Такие крупные российские фирмы — производители алюминиевых конструкций, как «Домострой», «Евро-Окно», «Ситиком», «Стройкомплекс-сервис», «Татпроф», «Техноком» и ряд региональных фирм, преисполненные желанием поставлять на рынок исключительно высококачественную и конкурентоспособную продукцию, решили образовать структуру, которая смогла бы эффективно защищать права каждого из них, помогала находить деловых партнеров как в российских регионах, так и за рубежом, расширяла бы круг заказчиков. Своего рода ядром и рабочим органом «АЛСТАР» стала дирекция,

которая с помощью специально созданного проектно-консультационного бюро «Интерал Инжиниринг», по сути, объединила потенциалы всех входящих в Ассоциацию фирм. Все это позволяет Ассоциации:

- Добиваться результатов, оказывающих позитивное влияние на деятельность каждого члена "АЛСТАР", постоянно пополнять банк данных, состоящий из полезной деловой и производственной информации.
- Изготавливать любые строительные и архитектурные конструкции в любой удобной и выгодной Заказчику комбинации, в полном соответствии с принятыми стандартами, на базе хорошо известных систем, таких, как: *All.Co, Alumil, Виднал, Indinvest, Metra, Kawneer, Newtec, Renynaers, Татпроф, Schuco и др.* Во внимание принимаются только интересы клиента; так, при выполнении заказа возможно использование любой из известных систем, либо их сочетание, что наиболее полно отвечает техническим и экономическим интересам Заказчика.
- За счет кооперации значительно **понижить свои внутренние издержки** на всех этапах производства и реализации и, как следствие, **иметь возможность предлагать по более низким ценам более качественную продукцию.** Создание единого независимого координационного центра контроля качества Ассоциации позволяет своевременно решать все вопросы и проблемы. В настоящее время в мире принят новый подход к управлению качеством — регулирование качества. Этот подход включает три важнейших элемента: контроль, анализ и регулирование. И хотя контроль, как правило, осуществляется выборочно, его тщательный анализ позволяет руководителям устранять причины возникновения брака. Такая организация работы стабилизирует качество продукции всех фирм на более высоком уровне, позволяя максимально приблизить его к уровню качества ведущих западных производителей.
- Все фирмы Ассоциации широко используют высококачественное немецкое и итальянское оборудование таких хорошо известных специалистам фирм, как «Elumatec», «Rotox», «Emmegi» и др. Важным фактором, обеспечивающим бездефектное производство, является **контроль качества всех исходных материалов** до их поступления в производство. Осуществляя суммарные заказы, Ассоциация использует накопленный многолетний опыт работы фирм и проводит единую политику подбора поставщиков материалов, получая при этом максимально возможные скидки. Принятие единой системы сквозного контроля качества позволило Ассоциации **увеличить гарантийный срок службы изделий для «глухих» конструкций — до 10, для конструкций с открыванием до 5 лет.** Кроме того, клиент теперь может обратиться к Дирекции Ассоциации с вопросами по защите прав потребителя, если он имеет претензии по услугам, предоставленным членами Ассоциации.
- Создание проектно-консультационного бюро «Интерал Инжиниринг» позволяет Ассоциации: объединить усилия своих дизайнеров, архитекторов, проектировщиков, и при исполнении каждого заказа **гарантировать применение передовых технологий, высокий технический уровень и своевременность выполнения заказов любой сложности.** Специалисты высокого класса помогают заказчику выбрать именно тот вариант, который ему наиболее подходит. Не навязывая решений, выгодных только исполнителю. Постоянно пополняемая информационная база позволяет бюро «Интерал Инжиниринг» оказать бесплатную консультацию по любому вопросу в области проектирования алюминиевых строительных и архитектурных конструкций.

Такая услуга, как **сервисное обслуживание смонтированных конструкций**, стала возможной благодаря реальному повышению качества производимой продукции и, как следствие, **гарантии более длительной эксплуатации.**

При работе с фирмами-производителями алюминиевых конструкций Ассоциация «АЛСТАР» готова предложить целый ряд программ по **организации производства, маркетингу, обмену опытом, инжиниринговым услугам и др.**

Ассоциация делает первые шаги. Верю, что объединение производителей алюминиевых конструкций в ассоциацию — верный шаг производителя навстречу потребителю.

О. Н. Дударенко
Заместитель директора
Ассоциации «АЛСТАР»

Ассоциация «АЛСТАР»

Тел.: (095) 273-1216

Факс: (095) 273-1261

ООО «Домострой»

Тел.: (095) 196-8852

ООО «Евро-Окно»

Тел.: (095) 329-2422

ООО «Интерал Инжиниринг»

Тел.: (095) 441-9262

ООО «Стройкомплекс-сервис»

Тел.: (08431) 54056

ТОО «Ситиком»

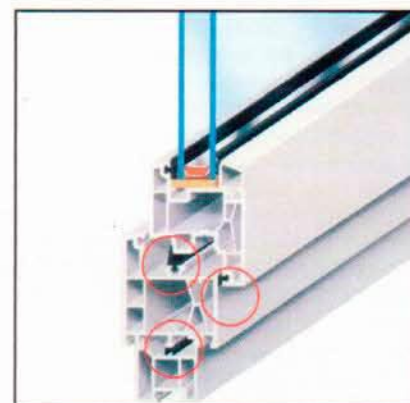
Тел.: (095) 112-3245

ЗАО «Татпроф»

Тел.: (095) 284-9121

ООО «Техноком»

Тел.: (095) 917-2305



Моё окно. Любимый дом.

Эталон времени хранится в Гринвиче. До совершенства нельзя дотронуться, за ним следует спешить. Эталонные оконные профили TROCAL производятся на заводах фирмы HT Troplast в Германии. До них не только можно дотронуться рукой - их можно купить, ими нужно пользоваться каждый день. Мир за окном перестал радовать Вас? Краски жизни поблекли, а идеал далек, как никогда? Значит, пора менять окна, пора привыкать жить по самым высоким стандартам качества, пора, наконец, постичь совершенство!

Мы, производители оконных профилей TROCAL, привыкли быть первыми - ведь именно на наших заводах впервые в мире в 1954 году было налажено серийное производство пластиковых окон. Мы, производители оконных профилей TROCAL привыкли быть лучшими. Нам не страшна конкуренция - напротив, это самый простой способ доказать наше лидерство.

Trocal в России это:

- Более 400 геометрических видов профиля;
- 2-, 3-, 4-х камерные профили;
- Стандартное тройное уплотнение;

- Коэффициент теплопроводности 1,3 (0,77)Вт/м²К;
- Уникальная защита фурнитуры от влаги;
- Стеклопакеты от 4 до 52 мм;
- Рама Relief - до 115 мм;
- Только профили TROCAL имеют запатентованное акриловое покрытие 29 цветов, а также 5 видов структуры под дерево;
- Сертификат Госстроя России на использование даже в условиях северной климатической зоны;
- Высококачественная компьютерная программа

TROCAL

Поставки профиля, организация производства:

ООО «ХТ Тропласт»: (095) 719 0503, 719 0855; факс: 129 1388.

Мы помогаем нашим российским коллегам в организации производства.

ОКНА И ДВЕРИ
БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ, ВИТРИНЫ
ИЗ ПЕРВЫХ РУК
ЛЮБОЙ КОНФИГУРАЦИИ

- три контура уплотнения
- стеклопакеты 24; 32; 42; 50 мм
- фурнитура «Schuring»
- монтаж окон под ключ

Приглашаем к сотрудничеству дилеров

Москва, Заречная ул., д. 3
Тел.: (095) 145-0813 Факс: (095) 145-0833

TROCAL
ОКНА И ДВЕРИ

СИБИМ СЕРВИС

ГРАНИТ МРАМОР

ЮНИТРЕЙД-ГРАНИТ
229-97-43, 229-12-18
Вознесенский пер., 12/1, 511

ПЛИТКА
ступени, подоконники, слэбы
и другие изделия

TROCAL

СТРОЙ ПЛАСТ К М К

СТЕКЛОПАКЕТ — 44 мм

ОКНА И ДВЕРИ
ИЗ ПВХ

Гибкая система лоджии

срок от 2 дней

т/ф.: 497-4700, 493-3082, 490-2254

«СХОДНЕНСКАЯ»,
ул. Сходненская, д. 8.

ФИРМА

«ОКНА-К»

является ведущим производителем на российском рынке всего спектра изделий из ПВХ-профиля немецкой фирмы VEKA. Производственная программа включает в себя изготовление оконных и дверных блоков, витражей и фасадных конструкций, остекление лоджий, балконов и террас, а также строительство зимних садов и павильонов любой сложности и дизайна.

Окна нашей фирмы украшают фасады зданий не только в Москве, но и в Омске, Казани, Норильске, Воронеже, Владивостоке и других городах России.

Постоянно совершенствуясь, фирма «ОКНА-К» не боится экспериментировать и воплощает в жизнь самые современные идеи архитекторов (восьмигранная стеклянная башня из ПВХ-конструкций на ул. 1905 г., здание в Кадашевском переулке, ресторан «Пикадилли», сеть ресторанов «Джон Булл Паб», торгово-выставочные павильоны на выставке «Росстройэкспо»).

Лицензия Минстроя России 0009187

Качественную консультацию по расчёту, выбору дизайна, подбору цветовой гаммы и конструктивных решений Вы можете получить у наших специалистов на выставках:

1. «РОССТРОЙЭКСПО», павильон 5Б (ст. м. «Фрунзенская»);
2. «ЭКСПОСТРОЙ» (ст. м. «Нахимовский проспект»);
3. «СТРОЙЦЕНТРАЛЬ» (ст. м. «Водный стадион»);
4. «Строительный двор» (ст. м. «Войковская»)

Адрес и телефоны основного офиса:
г. Москва, Ленинградское шоссе, 58
тел./факс: (095) 452-1727
тел: (095) 459-9815

Павильон № 5 на выставке «Росстройэкспо», г. Москва

Ресторан «Вильям Басс» на Малой Якиманке, г. Москва

ПОЧЕМУ КОТ ТИИВИ УЛЫБАЕТСЯ,

ИЛИ
ЧТО НУЖНО
ЗНАТЬ ОБ ОКНАХ
В НАШИ ДНИ?



Уважаемый читатель, какое место отведено окну в вашей жизни? Задумывались ли Вы о его значении для создания комфорта и уюта в Вашем доме? Если да, то эта информация для Вас. Попробуем вместе определить, какими должны быть окна нашего дома.

Основная функция окон в нашем климате — защита от капризов родной природы и городского шума, равного во многих районах грохоту Ниагарского водопада.

Другое важное требование, предъявляемое к современным оконным конструкциям, — долговечность и надежность функционирования весь срок службы. Работа всех элементов окна должна доставлять удовольствие пользователю и служить верой и правдой долгие годы, не требуя ремонта и дополнительных материальных и моральных затрат. Долговечность и надежность окна напрямую зависят от конструкции и материалов, использованных в изделии.

Не меньшее значение в наши дни приобретает экологичность окон. А еще современное окно — важнейшая деталь интерьера и экстерьера современного дома.

Финская фирма Тииви, занимающаяся оконным производством уже почти двадцать пять лет, представляет на ваш суд окна XXI века — синтез многолетнего производства окон из дерева и современных технологий. Конструкция финских окон и, в частности, окон Тииви, отработывалась десятилетиями и доведена до совершенства. Многочисленные тесты и опыт эксплуатации в условиях Северной Европы показали необходимость использования конструкции окна, когда наружная створка с установленным в ней стеклом и внутренняя створка со стеклопакетом разделены межрамным пространством. Это обеспечивает лучшие, чем у однорамных конструк-

ций, показатели тепло- и звукоизоляции, а плавный перепад температур с улицы в помещение позволяет предотвратить эффект «плачущих окон», когда на холодном внутреннем стекле конденсируется влага. Итак, окна для нашего климата должны быть двухрамными.

Издавна финские окна делались из дерева. Годы производства и эксплуатации окон Тииви показали, что дерево является идеальным материалом для оконной коробки и внутренней рамы. Конструкция многослойного клееного бруса в коробке и тщательная сушка древесины обеспечивают точное соответствие заданным размерам и безотказную эксплуатацию в течение всего срока службы окна. Превосходя материалы-конкуренты по тепло- и звукоизоляционным характеристикам, дерево дарит обитателям дома уют и тепло природного материала. Для соответствия окон интерьеру помещения дерево может быть окрашено или тонировано в любой цвет.

После десятилетий производства и эксплуатации окна получили своего рода металлический щит, защищающий их от неизбежного разрушающего воздействия внешней среды. Теперь устойчивость окна к атмосферным явлениям обеспечивают алюминиевые профили в наружной раме и наружной части коробки. Они сохраняют работоспособность в диапазоне температур от -80 до $+100$ °C при любых погодных условиях, не подвергаются коррозии и деформации. Покрытие толерантно к ультрафиолетовому излучению и неблагоприятной экологической обстановке. Наружная алюминиевая створка окна Тииви, в которой установлено стекло, не имеет «мостиков холода» с внутренней створкой и коробкой окна Тииви, а расстояние между стеклом в наружной раме и стеклопакетом может колебаться от 3,5 до 10 см в зависимости от модели и предъявляемых к окну требованиям. Металл принимает на себя удары природы и защищает окно от разрушающего воздействия внешней среды, а ваш дом от непогоды. Алюминиевый профиль не требует ухода за поверхностью рам и оконной коробки на протяжении всего срока службы.

Простота и практичность — вот основные принципы устройства настоящих финских окон. Грамотная конструкция позволяет отказаться от использования дорогостоящих тепло-сберегающих стекол, поскольку показатели тепло- и шумоизоляции окон Тииви с запасом укладываются в европейские и российские нормы. По желанию заказчика могут быть установлены специальные стекла: тонированные, ламинированные, ударопрочные, огнеупорные. Аксессуары включают в себя антимоскитные сетки, встроены в межрамное пространство жалюзи, внешние отливы.

Вы, наверное, догадались, почему уже 25 лет улыбается усатый толстяк на логотипе Тииви? Все очень просто: он давно нашел окна, в которых уверен на все 100% в любое время года и в любую погоду! А Вы?

Кстати, если вы решили поменять окна или остеклить дом, спешим вас обрадовать. С 1991 года в России действует завод Евро Тииви, идентичный головному предприятию в Финляндии, что и позволяет нам предлагать настоящие финские окна по ценам более низким, чем у конкурента.



129272 Москва,
Олимпийский пр., 30
Тел.: (095) 232-9243/9244
234-1771/1965
766-5168
(оптовые поставки)
Факс: (095) 234-0082

Журнал распространяется

В РОССИИ:

Москва, Гранатный пер., 7
(Союз Московских Архитекторов);
Москва, Гранатный пер., 22
(Союз Архитекторов России);
Республика Тува,
г. Кызыл, ул. Чульдум, 18;
Дагестан,
г. Махачкала, Ленинский пр., 64, кв. 22;
Кабардино-Балкария,
г. Нальчик, пр. Ленина, 17;
Республика Калмыкия,
г. Элиста, ул. Пушкина, 20;
Мордовия,
г. Саранск, ул. Пролетарская, 88;
Владикавказ, ул. Черноглаза, 7;
Калининград, Московский пр., 95;
Калуга, ул. Набережная, 4;
Набережные Челны, пр. Мира, 3/16;

Архангельск «Пресса»
Астрахань Почтамт
Балашиха «Печать»
Барнаул
«Алтайская неделя»
Владимир «Томикс»
Волгоград ГП
«Союзпечать»
Вологда Почтамт
Волжский «Союзпечать»
Домодедово «Дом
Прессы»
Екатеринбург Агентство
«Газеты в розницу»
Иваново «Роспечать»
Ижевск ИЧП «Визит»
Иркутск
«Сегодня-Пресс-Байкал»
Казань «Ва-Банк-Пресс»
Калининград
КП-Калининград
Кишинев КП-Бесарабия

Кострома АПР
Краснодар Кубань
Красноярск Енисей
Магадан «Роспечать»
Можайск «Роспечать»
Н.Новгород
Агентство «Роспечать»
Обнинск
«Информ-Сервис»
Одинцово «Роспечать»
Орел
Орловский вестник
Пенза «Печать»
Петрозаводск
«Союз-Плюс»
Пушкино «Роспечать»
Раменское «Роспечать»
Ростов-на-Дону
КП-Ростов
Рязань
«Информ-Печать»
Агентство «Союзпечать»

Нижний Новгород,
Верхне-Волжская наб., 2;
Новгород, ул. Чудинцева, 11/62;
Новосибирск, ул. Потанинская, 8;
Орел, Пролетарская гора, 7;
Пенза, ул. Кулибина, 15/15-а;
Пернь, Комсомольский пр., 3;
Рязань, Соборная пл., 13;
Самара, ул. Чапаевская, 210;
Санкт-Петербург,
ул. Большая Морская, 52;
Саратов, ул. Первомайская, 37/45;
Екатеринбург, проспект Ленина, 48;
Казань, ул. Горького, 19;
Тольятти, ул. Комсомольская, д. 84-а;
Тюмень, ул. Республики, 52;
Ижевск, ул. Советская, 16;
Челябинск, пр. Ленина, 79;
Чебоксары, ул. Дзержинского, 20;
Ярославль, ул. Волкова, 6-б;

Санкт-Петербург
«НЕВА-Пресс»
Самара «Компрэл»
Североморск «Марпи»
Сочи Сочи
Ставрополь Ключ
Сыктывкар УФПС
Тбилиси Тбилиси
Тверь Почтамт
Ульяновск Роспечать
Уфа АЛП
Ухта «НЭП+С»
Хабаровск
«Союзпечать»
Химки «Роспечать»
Чебоксары
«Чувашпечать»
Чехов «Роспечать»
Электросталь ГУПС
Якутск «Сахапечать»
Ярославль Почтамт
Ярцево «Роспечать»

Подписка на журнал

Цена подписки	на полгода		
	на 2 месяца	на 4 месяца	на полгода
по России	38 руб 00 коп	72 руб 00 коп	114 руб 00 коп
по Москве	30 руб 00 коп	60 руб 00 коп	90 руб 00 коп

На второе полугодие 1999 года подписка на журнал проводится в редакции. Начиная с первого полугодия 2000 года, подписку можно будет оформить на почте по «Объединенному каталогу»

Реквизиты для оплаты подписки:
ЗАО АСД, ИНН 7703144263,
ОКПО 45881417, ОКОНХ 87100,
84300

Отправить заполненный бланк-заказ и квитанцию о денежном переводе нужно на адрес редакции
Адрес:
103889, Москва,
Гранатный пер., д. 3,
тел.: 291-37-53,
факс: 291-43-46

Р/с № 40702810000001000050,
БИК 044652730,
к/с 301018107000000000730
в АКБ «Русский земельный банк»,
г. Москва



АРХИТЕКТУРА

СТРОИТЕЛЬСТВО ДИЗАЙН

ПРИБРЕСТИ НАШ ЖУРНАЛ МОЖНО ТАКЖЕ В ЦЕНТРАЛЬНЫХ КНИЖНЫХ МАГАЗИНАХ В МОСКВЕ:

Книжная ярмарка СК «Олимпийский» (755-9165); «Библио-Глобус» (925-8744); «Вестник» (236-4362); «Книга» (138-0067); «Дом технической книги» (137-6038); «Лавка архитектора» (928-9374); «Искусство» на Старом Арбате (291-7444); «Дом книги в Сокольниках» (264-8121); «Дом книги на Новом Арбате» (203-7560); «Книга и ремесло» (209-1508); Музей архитектуры им. Щусева (290-4855); МАрХИ (254-6937); Выставка Росстройэкспо (417-4110); Роспресс (211-1265); Архитектурно-строительный центр-выставка «Дом на Брестской» (250-3572); Дом деловой книги (270-5217); Моспроект-2 (251-8202)

ЧЕРЕЗ ТВОРЧЕСКИЕ СОЮЗЫ (АССОЦИАЦИИ) СТРАН:

США: American Institute Of Architects (AIA), 1735 New York Avenue NW Washington DC 20006-5292
Франция: The International Union of Architects 51 Rue Raynouard 75016 Paris, France
Израиль: UIA Vice-President Region II 150 Arlozorov St. Tel Aviv 62098, Israel
Южная Корея: Seoul National University Kwanak-ku Seoul, Korea
Великобритания: Royal Institute of British Architects 66 Portland Place London WIN 4 AD United Kingdom
Финляндия: Finnish Association of Architects, Yrjonkatu 11-A Vastauslhetys Sopimus 00130/82 00003 Helsinki Finland
Швеция: Chairman of ARC PEACE c/o Thiberg Dept. of Architecture and Town-planning KTH S-10044 Stockholm, Swede

Литва: Baltic Architects Unions Association Kalvariju 1 2600 Vilnius, Lithuania
Азербайджан: г. Баку, ул. Полухина, 24;
Армения: г. Ереван, просп. Маршала Баграмяна, 17;
Беларусь: г. Минск, ул. К. Маркса, 14;
Грузия: г. Тбилиси, Агмашенебели, 89/24;
Казахстан: г. Алматы, ул. Казыбек, 39;
Украина: ГСП, г. Киев-1, ул. Гринченко, 7;
Кыргызстан: г. Бишкек, ул. Белинского, 40;
Молдова: г. Кишинев, ул. Пушкина, 44;
Таджикистан: г. Душанбе, ул. Бехзод, 1
Туркмения: г. Ашхабад, просп. Махтулкули, 75;
Узбекистан: г. Ташкент, Ц-1, ул. Пушкина, 7



Почтовый индекс _____ область/край _____
Район _____ город/село _____ дом _____ корпус _____ квартира _____
Улица _____
Телефон _____ Ф.И.О. _____

Копия платежного поручения об оплате прилагается

А.С.Д КОНТАКТ

АЛСТАР	(095) 273-1216, 273-1261
Арт-Мебель-Дизайн	(095) 200-3540, 200-5773
Арт-Тон	(095) 246-0065, 245-7113
АРУС	(095) 110-5830, 119-8273
Безопасность	(095) 913-4151, 737-9268
ЕвроТивви	(095) 232-9243, 232-9244
Окна-К	(095) 459-9815, 452-1727
САГТ	(095) 173-3707, 173-3705
Саринго-Трейдинг АГ	(095) 142-4019, 148-4817
СИВМА СЕРВИС	(095) 145-0813, 145-0833
Стройпласт КМК	(095) 490-2254, 493-3082
Тепло-Авангард	(095) 417-3767, 417-8094
ФЕСТО-ТУЛТЕХНИК	(095) 361-1057, 362-5587
ХТ ТРОПЛАСТ	(095) 719-0503, 719-0855
Юнитрейд-гранит	(095) 229-1218, 229-9743
КВЕ	(095) 232-9330, 232-9331



АРХИТЕКТУРА

СТРОИТЕЛЬСТВО ДИЗАЙН

Почтовый индекс _____ область/край _____

Район _____ город/село _____

Улица _____ Дом _____ корпус _____ квартира _____

Телефон _____ Ф.И.О. _____

Копия платежного поручения об оплате прилагается

Подписка на журнал

Цена подписки	на 2 месяца			на 4 месяца			на полгода		
	по России	по Москве	по России	по Москве	по России	по Москве			
	38 руб 00 коп	30 руб 00 коп	72 руб 00 коп	60 руб 00 коп	114 руб 00 коп	90 руб 00 коп			

На второе полугодие 1999 года подписка на журнал проводится в редакции. Начиная с первого полугодия 2000 года, подписку можно будет оформить на почте по «Объединенному каталогу»

Реквизиты для оплаты подписки:

ЗАО АСД ИНН 7703144263.

ОКПО 45881417, ОКОНХ 87100,

84300

Р/с № 40702810000001000050,

БИК 044652730.

к/с 30101810700000000730

в АКБ «Русский земельный банк»,

г. Москва

Отправить заполненный бланк-заказ и квитанцию о денежном переводе нужно на адрес редакции

Адрес:

103889, Москва.

Гранатный пер., д. 3.

тел.: 291-37-53;

факс: 291-43-46

В разработке Генерального плана принимал участие не только большой коллектив сотрудников Москомархитектуры, насчитывающий несколько сотен человек, но и много других специалистов.

Редакция не имеет возможности указать всех участников разработки Генерального плана, поэтому публикует список основных авторов.

Е. А. Арефина,	А. В. Гусева,	Е. П. Крайцова,	Л. Е. Поставнева,
Ю. П. Арнишкин,	Т. В. Дашкова,	А. Н. Красников,	С. Г. Пушкарёв,
О. А. Баевский,	Д. С. Давыдов,	Н. А. Кранке,	О. Б. Решетникова,
Л. Г. Бахерев,	Т. Ю. Дмитриева,	М. Г. Крестнейн,	А. П. Родионова,
И. К. Бактина,	Н. Н. Дрегаллина,	И. Ю. Кузнецова,	Е. А. Рыбкина,
В. А. Беккер,	А. В. Ефинов,	А. В. Кузьмин,	Б. Л. Самойлов,
В. П. Белыева,	М. В. Жильцова,	И. В. Куликова,	Н. И. Сатрадинова,
И. Н. Беллкова,	Т. С. Жовнировская,	О. Ю. Ларина,	Т. В. Сигаева,
В. Н. Бережная,	М. И. Заблудовский,	Т. Н. Лавина,	О. Н. Слободина,
Л. Е. Бехтина,	М. Г. Ивановский,	К. Б. Липатов,	И. В. Сиколова,
К. Л. Блаженков,	М. Е. Иванов,	И. Е. Макарова,	Т. А. Стецюк,
Б. В. Бода,	И. Н. Ильина,	В. О. Малевич,	Л. Ф. Страшнова,
А. В. Болдин,	С. В. Ильинский,	О. Ю. Манзела,	Л. Н. Тихонова,
Е. И. Боровик,	Л. Н. Кабанов,	Т. С. Мамонтова,	Л. Я. Ткаченко,
Н. Э. Бруштейн,	А. Р. Каверин,	С. Н. Мареховская,	А. А. Трифионов,
Л. И. Бурмистрова,	И. Ю. Кадушкина,	И. Е. Матвеева,	А. Ю. Удрус,
Л. В. Вавахин,	В. В. Карелина,	Н. В. Медведев,	Н. Ю. Федорова,
А. Г. Векслер,	Л. Г. Насьянова,	А. Г. Меламед,	С. В. Филимонов,
Н. И. Власова,	Г. Е. Козлова,	Т. И. Мельникова,	Т. В. Фомин,
А. В. Воинова,	О. В. Козлова,	Е. Ю. Михайлова,	А. Р. Хащевская,
Е. К. Волковицкая,	В. В. Коновалов,	Г. В. Морозова,	А. С. Цивьян,
И. В. Воскресенская,	Л. Н. Констанди,	Е. В. Мясникова,	И. А. Чебанова,
О. Ю. Галушко,	Е. Н. Константинова,	В. М. Нарбаев,	А. С. Чевашев,
С. С. Гассель,	С. Г. Кошечко,	Г. В. Николаева,	Н. В. Чевашева,
Д. А. Гелвенновская,	Л. М. Копылова,	С. С. Онищанко,	Е. В. Чернашкينا,
В. Г. Глушкова,	С. В. Королёв,	В. С. Остапенко,	С. З. Чернов,
Р. В. Горбанев,	В. П. Коротаев,	Т. С. Панфилова,	С. С. Чмелева,
О. Г. Горбачева,	Ю. В. Коротков,	Н. Н. Пестушихин,	С. Г. Чуверина,
И. В. Горалова,	И. А. Косяк,	Н. Е. Подколзина,	И. В. Чупина,
Т. М. Громова,	О. И. Котикова,	М. М. Поздеева,	А. И. Щорбакова,
Е. А. Гурвич,	О. Е. Крайцова,	Е. А. Попова,	Г. С. Юени

ПОД ПАТРОНАЖЕМ МЭРИИ МОСКВЫ

- Международная Ассоциация Союзов Архитекторов • Союз Московских Архитекторов •
- Международная Ассоциация «Союз Дизайнеров» • Российская Гильдия Строителей •

ПЕРВАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА
С 29 ОКТЯБРЯ **ПО 2 НОЯБРЯ**

«СОДРУЖЕСТВО»

в культурно-выставочном центре
«ЦАРСКАЯ БАШНЯ»
КОМСОМОЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д. 2

ТЕМА ВЫСТАВКИ:
«АРХИТЕКТУРА-СТРОИТЕЛЬСТВО-ДИЗАЙН»

РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ:

АРХИТЕКТУРА

проектирование и строительство общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений; архитектурные решения при реконструкции и реставрации зданий; ландшафтная архитектура

СТРОИТЕЛЬСТВО

строительные материалы и оборудование, отделочные материалы, инструменты, отопление, кондиционирование, вентиляция, гидро- и теплоизоляция, кровля, электрооборудование, современные технологии строительства и изготовления строительных материалов

ДИЗАЙН

архитектура малых форм, цветовой и средовой дизайн городской среды; проектирование дизайна интерьеров общественных, жилых и промышленных зданий; элементы интерьера; мебель различных направлений и стилей; освещение интерьера; декорирование интерьера; материалы для внутренней отделки

ПРОГРАММА ВЫСТАВКИ:

- представление конкурсных работ «Лучшая постройка и проект за 1998–1999 г.» стран Содружества (представляет Международная ассоциация Союзов Архитекторов);
- презентация проекта «Восточный гуманитарный центр в г. Москве»;
- выставки работ белорусского архитектора А. Чадовича; азербайджанского архитектора Э. Касим-Заде; киевского архитектора В. Жежерина и др.
- выставка работ студентов кафедры ландшафтной архитектуры МАрХИ;
- экспозиция «Архпроект»;
- презентация школы «Согецу»

ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ 5300 кв.м

К УЧАСТИЮ ПРИГЛАШАЮТСЯ:

архитектурные бюро, дизайн-студии, творческие объединения, независимые архитекторы и дизайнеры, строительные организации, фирмы, специализирующиеся на производстве и продаже строительных материалов. Будет издан иллюстрированный полно-цветный каталог выставки. В рамках выставки будут проводиться презентации, семинары и конкурсы.

ПО ВОПРОСАМ УЧАСТИЯ ОБРАЩАТЬСЯ:

Россия, 103889, Москва, Гранатный пер., д. 3.

Тел: (095) 252-1450, (095) 255-0471, (095) 255-0801, (095) 255-5638, E-mail: acd@moscow.portal.ru